

**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 № 521

**О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с п.9 ст.39.8, со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г № 136 – ФЗ, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2021 №920 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876», Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Лот №1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д, общей площадью 85 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060006:2507, сроком на 30 (тридцать) месяцев.

Вид разрешенного использования земельного участка – магазины.

Целевое назначение – для строительства объекта капитального строительства (магазина), предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.

2. Установить на основании отчета независимого оценщика начальную стоимость годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37/Д в размере 26732 (Двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля (отчет № 4195/2227/37 от 08.12.2023), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона - 26732 рубля, шаг аукциона в размере 1% - 267 рублей;

3. Создать аукционную комиссию по рассмотрению заявок и документов от заявителей на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и законодательству РФ, принятию решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признанию заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Секретарь комиссии:

Черненко Ирина Евгеньевна

Начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела;

Скотникова
Станиславовна

Светлана Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Щукина Ирина Александровна

Заместитель председателя КУМИ;

Соколова Елена Олеговна

Начальник отдела доходов финансового управления

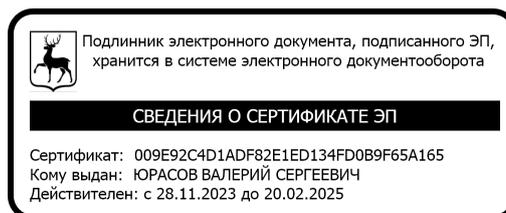
4. Дату и время проведения аукциона, место его проведения, срок начала подачи заявок на участие в аукционе, срок окончания приема заявок и иную информацию, предусмотренную ст.39.11. Земельного кодекса РФ определить в извещении о проведении аукциона.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом подготовить и направить в МАУ РИЦ «Кулебакский металлист» извещение о проведении аукциона в газете «Кулебакский металлист» в срок до 15.03.2024, а также обеспечить размещение извещения на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>).

6. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Дорофеевой Е.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области (<http://kulebaki.nobl.ru>), не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



В.С. Юрасов