

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Фокину Дмитрию Михайловичу (ИНН: 220503988730; СНИЛС 072-325-189 45; адрес места регистрации: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, д. 31, кв. 11; дело о банкротстве № А03-3101/2018 Арбитражного суда Алтайского края).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 6 «Доля в Обществе с ограниченной ответственностью «Лира» (ОГРН: 1072222007703, ИНН: 2222066052, 656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 198) номинальной стоимостью 5 186 (Пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей в размере 51,86 (Пятьдесят одна целая восемьдесят шесть сотых) процентов уставного капитала»

Начальная цена продажи: 39 009 (Тридцать девять тысяч девять) руб. 38 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 02.04 по 04.04.2023 г.; II- с 05.04 по 09.04.2023 г.; III- с 10.04 по 14.04.2023 г.;

IV- с 15.04 по 17.04.2023 г.; V- с 18.04 по 22.04.2023 г.; VI- с 23.04 по 25.04.2023 г.;

VII- с 26.04 по 02.05.2023 г.; VIII- с 03.05 по 07.05.2023 г.; IX- с 08.05 по 14.05.2023 г.;

X- с 15.05 по 19.05.2024 г.; XI- с 20.05 по 22.05.2024 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 39 009 руб. 38 коп.; II- 37058 руб. 91 коп.; III- 35 108 руб. 44 коп.;

IV- 33 157 руб. 97 коп.; V- 31 207 руб. 50 коп.; VI- 29 257 руб. 04 коп.;

VII- 27 306 руб. 57 коп.; VIII- 25 356 руб. 10 коп.; IX- 23 405 руб. 16 коп.;

X- 21 455 руб. 16 коп.; XI- 19 504 (Девятнадцать тысяч пятьсот четыре) руб. 69 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 6 в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 6, должник Фокин Д.М.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.
МП

_____/