**Договор о задатке**

г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий должника - Окрояна Геворга Арутюновича (25.04.1993 г.р., место рождения: с. Картикам Ахалкалакского р-на Республики Грузия, место жительства: 140070, Московская область, г.о. Люберцы, рп. Томилино, ул. Гоголя, д. 15/3, кв. 18, ИНН 502728462576, СНИЛС 172-219-265 54) Краснощекова Римма Амировна действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.03.2023г. по делу № А41-11350/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в повторных торгах по продаже имущества, по лоту №: 1 Транспортное средство марки ГАЗ 278864 2020 года изготовления, модель и номер двигателя A27550L0900824, шасси № X96330250L2806921, кузов № 330200L0835274, цвет кузова белый, идентификационный номер (VIN) X8B278864L0024802, государственный регистрационный знак К427АС790, являющийся предметом залога в пользу Варданяна Овика Торгомовича,которые состоятся 23 апреля 2024 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени, на ЭТП «Фабрикант» в сети «Интернет» по адресу: http://www.fabrikant.ru, Претендент вносит задаток в целях обеспечения своего участия в торгах и обязательства по оплате приобретенного на торгах имущества на счет площадки (ЭТП «Фабрикант») для внесения задатков.
2. Для внесения задатка по поданной заявке заявителю необходимо: Заблокировать денежные средства, находящиеся на Счёте для внесения задатков, в сумме, указанной в извещении, нажав на одноименную кнопку в своей заявке. Информация о состоянии счёта доступна в Личном кабинете заявителя. В случае недостаточности средств на счёте его необходимо предварительно пополнить (сформировав платёжное поручение в Электронном кошельке Личного кабинета). Срок зачисления средств - до 3 рабочих дней. Задаток должен быть заблокирован до наступления даты окончания приёма заявок. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, установленном Регламентом работы ЭТП «Фабрикант» с торгами по банкротству.
3. Начальная цена продажи составляет 1 980 000,00 руб. **Размер задатка**, указанного в п. 1 настоящего договора, составляет **20% от начальной цены продажи имущества, что составляет 396 000,00 (триста девяноста шесть тысяч ) руб.**
4. Претендент обязуется, в случае признания его победителем торгов, заключить договор купли-продажи приобретенного на торгах имущества и оплатить его стоимость. Внесенный им в соответствии с настоящим договором задаток засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.
5. В случае нарушения Претендентом своих обязанностей, сумма внесенного им задатка Претенденту не возвращается.
6. Оплата задатка заявителем без предоставления подписанного настоящего договора о задатке признается акцептом договора о задатке.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Финансовый управляющийКраснощекова Римма Амировна650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 45Б, оф. 2тел. 8-961-710-5566e-mail: krasnochekova@mail.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.А. Краснощекова |  |