

ДОГОВОР № 174

г. Саратов

01 декабря 2022 г.

Финансовый управляющий Сисенгалиева Маханбета Шерапиевича (адрес регистрации: 416152, Астраханская область, Красноярский район, п. Вишневый, ул. Центральная, д. 2, ИНН 300601585137, СНИЛС 075-107-398-59) Толмачев Виталий Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 24.11.2021 г. по делу А06-8455/2021, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трэйд-мастер» (ИНН 6450076258, ОГРН 1046405035336), имеющее действующую аккредитацию в качестве организатора торгов при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», не являющееся заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, должнику и его кредиторам, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Снопов Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, Решения Единственного участника № 19 от 01.10.2020 г., с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению открытых торгов, без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества Сисенгалиева Маханбета Шерапиевича (адрес регистрации: 416152, Астраханская область, Красноярский район, п. Вишневый, ул. Центральная, д.2, ИНН 300601585137, СНИЛС 075-107-398-59, далее – Сисенгалиев М.Ш., должник), а именно:

Лот №1: земельный участок, площадь 600 кв.м, адрес (местонахождение): Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский район, в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста, кадастровый номер: 30:12:041713:309 (находится в общей совместной собственности). Начальная цена продажи лота – 250 000, 00 руб. НДС не облагается, на условиях согласно Положению о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Сисенгалиева Маханбета Шерапиевича (15.12.1975 г.р., место рождения: п. Комсомольский Красноярский район Астраханская область, адрес регистрации: 416152, Астраханская область, Красноярский район, п. Вишневый, ул. Центральная, д.2, ИНН 300601585137, СНИЛС 075-107-398-59), утвержденному Определением Арбитражного суда Астраханской области от 27.09.2022 г. по делу А06-8455/2021, далее – Положение),

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Заказчика на условиях, наиболее выгодных для Заказчика, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, в т. ч. подготовку проектов договоров о задатке, купли – продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки, иметь действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в СРО арбитражных управляющих ПАУ ЦФО на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Подготовить и разместить в сети Интернет на сайте Электронной Торговой Площадки - «Фабрикант» (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, 123317, Москва, ул. Тестовская, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, адрес сайта в сети Интернет: www.fabrikant.ru) и в ЕФРСБ (адрес сайта в сети Интернет: www.fedresurs.ru) текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Подготавливать договоры о задатке, определять срок и условия внесения задатка заявителями, а также иные условия договора о задатке в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Положением.

2.1.8. Использовать на время подготовки и проведения торгов специальный расчетный счет Исполнителя: №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001, который открыт Исполнителем и будет указан в Объявлениях о проведении торгов для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов – перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.9. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.10. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5-ти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.11. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.12. В течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его для опубликования оператору электронной площадки;

2.1.13. Направить в течение двух рабочих дней с даты утверждения надлежащим образом утверждённый протокол о результатах проведения торгов финансовому управляющему и победителю торгов для заключения договора купли-продажи, в т.ч. электронной почтой;

2.1.14. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.fedresurs.ru) сообщение о результатах проведения торгов, с последующим возмещением Заказчиком фактически произведённых расходов.

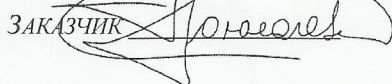
2.1.17. В течение трёх рабочих дней с момента получения Заказчиком сведений от победителя (единственного участника) торгов о заключении договора купли-продажи, уклонении или об отказе от заключения договора купли-продажи разместить в личном кабинете Заказчика в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.fedresurs.ru) сведения о заключении договора купли-продажи, уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника) торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.

2.2. Исполнитель вправе:

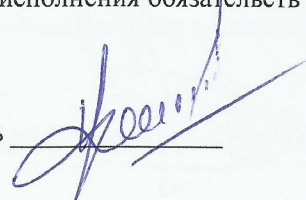
2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, в том числе планы, проекты, расчёты, заключения специалистов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днём, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения, определяющего порядок продажи имущества должника.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру реализуемого имущества должника;

3.1.3. По согласованию с Исполнителем, передать по акту Исполнителю копии, заверенные Заказчиком, всей имеющейся документации по реализуемому имуществу Сисенгалиева М.Ш., не позднее десяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

3.1.4. Обеспечить оплату расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора в порядке и сроки, определённые Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и настоящим Договором;

3.1.5. Предоставить исполнителю сведения о фактически поступивших суммах задатков на дату определения участников торгов.

3.1.6. Информировать Исполнителя о заключении договора купли-продажи имущества Цоя С.Р., о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли-продажи.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЁТОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, предлагаемая к продаже определяется в соответствии с Положением.

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена Сторонами в размере 30 000 (тридцать) тысяч рублей независимо от результатов торгов. Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счёт имущества Должника возмещаются фактически понесённые расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением и законодательством о банкротстве, при условии, что такие сообщения опубликованы в порядке и в сроки, установленные Положением и изменениями в Положение и законодательством о банкротстве.

4.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами все своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. Подписанием настоящего Договора Исполнитель декларирует, что не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, должнику и его кредиторам.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путём переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком или Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Финансовый управляющий
Сисенгалиева Маханбета Шерапиевича
Толмачев Виталий Алексеевич

Адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58
Счет получателя №40817810205002601485 в ПАО
СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК
044525225, ИНН 300601585137; получатель –
Сисенгалиев Маханбет Шерапиевич.



Финансовый управляющий
Сисенгалиев М.Ш.

Толмачев
Виталий
Алексеевич

В. А. Толмачев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированная организация «Трэйд-
мастер»

Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколова, д. 44/62, к
373, тел: (8452)91-08-05, ☎ 8903 328 00 80,
E-mail: tr-master@yandex.ru,
р/с 40702810632100031199 в ПАО АКБ
«Авангард» г. Москва, БИК 044525201,
к/с 30101810000000000201, ИНН 6450076258,
КПП 645001001

Директор ООО «СО «Трэйд-мастер»



С. И. Снопов

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ