|  |  |
| --- | --- |
| Договор о задатке № | **1/3** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Саратов |  | « « |  |  | 202\_г. |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трэйд–Мастер»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Снопова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и Объявлением о проведении торгов № 11217813, размещенном в ЕФРСБ 12.04.2023 г., по установленной Организатором торгов форме.

|  |
| --- |
| 1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по приобретению недвижимого имущества Сисенгалиева Маханбета Шерапиевича, а именно: **Лота № 1**- Земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская обл, г. Астрахань, Трусовский район, в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста, кадастровый (условный) номер: 30:12:041713:309, с начальной ценой продажи – 225 000 руб. (НДС не облагается, далее – |

“Имущество”), проводимых в электронной форме на Федеральной электронной площадке «НЭП - Фабрикант» (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, 123317, Москва, ул. Тестовская, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, адрес сайта в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) с периодом приема заявок с 11 ч 00 мин. 14.04.2023г. (здесь и далее: время - московское) до 11 ч 00 мин. 14.06.2023 г, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (далее – “Задаток”), а Организатор торгов принимает Задаток за приобретаемое заявителем Имущество на счет ООО «СО «Трэйд-Мастер» №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001.

1.3.  Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего Договора счет, не позднее даты окончания приема заявок в соответствующем периоде проведения торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора. Такая выписка должна быть получена Организатором торгов до начала определения участников торгов.

2.2. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на вышеуказанный расчетный счет Организатора торгов и между Заявителем и Организатором торгов заключен договор о задатке, проект которого размещается на электронной площадке в качестве приложения к извещению о торгах. Договор о задатке заключается в простой письменной форме. Договор о задатке должен быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. В случае не заключения данного договора сумма, внесенная Заявителем, не считается задатком.

Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке -- «задаток по договору о задатке № 1/3 от \_\_\_ г. за участие в торгах по продаже недвижимого имущества Сисенгалиева М.Ш. по лоту №1». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии настоящим сообщением считается акцептом размещенного на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) договора о задатке и всех его условий.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет. При этом задаток Заявителям - физическим лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объёме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный Сообщением о торгах срок договора купли-продажи имущества;

- уклонится от полной оплаты приобретенного Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. По договоренности Сторон понимается, что все документы, переданные посредством электронной почты с заверением электронно-цифровой подписью заявителя, имеют юридическую силу.

4.3. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Организатор торгов:*** | ***Заявитель:*** | |
| ***Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трэйд – Мастер»*** |  | |
| Юридический адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколовая, д. 44/62, к. 373  Фактический (почтовый) адрес: 410003, г. Саратов, Волочаевский пр-д, д. 4, оф. 33  р/с №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001.  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. Снопов | Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф. И. О. |