

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Бийск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Конкурсный управляющий ООО «ПО «Железобетон» имени «В.М. Мозырского» (659315, Алтайский край, г.Бийск, ул. Имени Героя Советского Союза г.Васильева 64, ОГРН 1022200568477, ИНН 2227007734) Бахарев Андрей Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-8440/2018 от 10.02.2020г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением в вестнике ЕФРСБ

| №<br>п/п                         | Наименование | Характеристики | Начальная цена, руб. |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------------------|
| <b>Лот № :</b>                   |              |                |                      |
|                                  |              |                |                      |
|                                  |              |                |                      |
| <b>Итого начальная цена лота</b> |              |                |                      |

перечисляет на расчетный счет в ПАО «Сбербанк» БИК:040173604, р/с. 40702810302000034008, ИНН:7707083893, КПП:222443001, к/с 30101810200000000604 задаток за лот № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп., а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного права, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:  
- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли продажи, выставленного на Торги;
- не производит оплату приобретенного имущества.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты сторон

|                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 5.1. Организатор торгов                                                    | 5.2. Претендент |
| <p>Арбитражный управляющий</p> <p>_____ А.И. Бахарев</p> <p>М.П. _____</p> | <p>_____</p>    |