

УТВЕРЖДЕНО

Решением собрания Кредиторов
ООО «ПО «Железобетон» имени «В.М. Мозырского»
от «29» декабря 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника ООО «Производственное объединение
Железобетон им. В.М. Мозырского» (ИНН 2227007734)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Алтайского края от 10.02.2020г по делу № А03-8440/2018 Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Железобетон» имени «В.М. Мозырского» (деле - Должник) (ОГРН 1022200568477, ИНН 2227007734, юридический адрес: 659305, Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 64) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Конкурсным управляющим утвержден Бахарев А.И. (ИНН:220401543563, СНИЛС:041-824-094-34, адрес: 659305, Алтайский край, г. Бийск, а/я 46,+79039968050) член Союз «СРО АУ СЗ» (ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, 6-ой подъезд).

1.3. Настоящий документ определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 и настоящим Положением.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Имущество Должника, подлежит реализации в составе лотов. Продажа имущества осуществляется лотами, формирование которых осуществляется организатором торгов самостоятельно. Перечень имущества приведен в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. Начальная цена Имущества сформирована с учетом балансовой и рыночной стоимости имущества Должника, в соответствии с отчетом об оценке №48-1/03 от 02.03.2021г., №48/03 от 02.03.2021г. (исправленный) перечень имущества опубликован в вестнике ЕФРСБ подготовленными независимым оценщиком ООО «Бюро оценки» .

3. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

3.1. Продажа имущества Должника, указанного в Приложении № 2 к настоящему Положению осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 4 - 7 настоящего Положения.

3.2. Продажа имущества Должника, указанного в Приложении № 2 к настоящему Положению осуществляется в следующей последовательности:

- 1) проведение первоначальных торгов с начальной ценой продажи;
- 2) проведение повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% (десять процентов);
- 3) проведение торгов посредством публичного предложения с понижением цены.

Каждый последующий этап проводится, если имущество Должника не будет реализовано по результатам предыдущего этапа.

3.3. Продажа имущества Должника, указанного в Приложении № 2 к настоящему Положению осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте www.fabrikant.ru в сети Интернет.

3.4. Продажа имущества Должника, указанного в Приложении № 3 к настоящему Положению осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Положения.

3.5. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

3.6. Организатор торгов выполняет следующие функции: составляет и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; определяет Участников торгов; осуществляет проведение торгов; определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; иные функции, предусмотренные законодательством.

3.7. Организатор торгов вправе отменить торги (снять лот с торгов) не позднее дня, предшествующего дню проведения торгов.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

4.1. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в официальном издании (газете Коммерсантъ) и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с указанными в настоящем пункте сведениями, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), при этом Организатор торгов вправе опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в официальном издании (газете Коммерсантъ). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст.110 Закона о банкротстве.

4.2. Дата и место проведения торгов определяется согласно сообщению о проведении торгов. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения на электронной площадке о проведении торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект Договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов Договор о задатке.

4.6. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена.

4.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.9. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.10. К заявке на участие в торгах прилагаются документы в соответствии с требованиями, изложенными в п. 11 ст. 110 Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.12. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.13. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

4.14. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке.

В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Оплата задатка может осуществляться только денежными средствами на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесенным при подтверждении поступления полной суммы задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, по состоянию на дату подписания протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.15. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, а также внесшие задаток в порядке и размере, указанном в информационном сообщении о торгах.

4.16. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

4.17. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

4.18. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящего Положения и указанным в информационном сообщении о проведении торгов требованиям;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего Положения или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Имущество Должника подлежит реализации лотами путем проведения открытых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов самостоятельно, при этом не может быть менее 5 % (пять процентов) и более 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника по соответствующему лоту.

5.4. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

5.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

6.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества по соответствующему лоту по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

6.2. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги, в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

6.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Если имущество Должника по соответствующему лоту не было реализовано на первоначальных и повторных торгах, оно подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения. Продажа указанного имущества осуществляется лотами, формирование которых осуществляется организатором торгов самостоятельно.

7.2. Начальная цена продажи имущества Должника при проведении торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

7.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.4. Снижение начальной цены осуществляется последовательно каждые 7 (семь) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной цены. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи имущества) – 10% (десять процентов) от начальной цены.

7.5. Отсчет начинается с даты начала приема заявок на электронной площадке.

7.6. График снижения представлен ниже:

1 период	100%
2 период	90%
3 период	80%
4 период	70%
5 период	60%
6 период	50%
7 период	40%
8 период	30%
9 период	20%
10 период	10%

7.7. Задаток в размере 10% (десять процентов) от цены лота в соответствующем периоде должен поступить на счет Организатора торгов в том периоде, в котором будет подана заявка.

7.8. Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за последним днем каждого периода снижения.

7.9. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая должна быть ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определения периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену на это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям настоящего Положения, и при подтверждении поступления задатка от заявителя на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям настоящего Положения, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, Организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, то торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

7.10. Заявки на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.11. Со дня определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.12. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества Должника либо не оплатило имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

7.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением и Регламентом электронной торговой площадки о проведении торгов, Организатор торгов будет действовать самостоятельно, руководствуясь положениями действующего законодательства.

8. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРОГО НА ПОСЛЕДНЮЮ ОТЧЕТНУЮ ДАТУ ДО ДАТЫ ОТКРЫТИЯ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА СОСТАВЛЯЕТ МЕНЕЕ ЧЕМ СТО ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

8.1. В силу п. 5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Перечень имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей указана в Приложении № 3 к настоящему Положению.

Продажа имущества осуществляется лотами, формирование которых производится конкурсным управляющим самостоятельно.

Начальная продажная цена имущества указывается в Приложении № 3 к настоящему Положению.

8.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества по соответствующему лоту составляет – 7 (семь) календарных дней.

8.3. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества по соответствующему лоту устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества по соответствующему лоту.

Отсчет начинается с даты начала приема заявок.

График снижения по периодам представлен ниже:

1 период	100%
2 период	90%
3 период	80%
4 период	70%
5 период	60%
6 период	50%
7 период	40%
8 период	30%
9 период	20%
10 период	10%

Нижний предел, до которого последовательно снижается начальная цена устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества по соответствующему лоту (цена отсечения).

8.4. Конкурсный управляющий Должника размещает информацию о продаже имущества Должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей только в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

8.5. В информационном сообщении о продаже имущества Должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей должны содержаться:

- сведения об имуществе, входящем в соответствующий лот, его характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных предложений);
- перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества по соответствующему лоту;
- порядок и критерии выявления победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- почтовый адрес, адрес электронной почты на который должны поступать предложения, адрес для нарочного вручения предложений (659305, г. Бийск, а/я 46, по электронной почте baharev2007@rambler.ru, либо подлежат нарочному вручению по адресу: Алтайский край, г.Бийск, г.Васильева 64 в рабочее время с 10-00 до 16-00, за исключением субботы и воскресения), а также номер контактного телефона конкурсного управляющего 89039968050.

8.6. Для приобретения имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, заявитель в срок, установленный конкурсным управляющим, должен обратиться с предложением о приобретении имущества должника, которое должно содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К предложению должны прилагаться заверенные копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Предложения, поступившие по истечению срока для их приема, не рассматриваются конкурсным управляющим.

8.7. Предложения рассматриваются конкурсным управляющим в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания соответствующего периода.

8.8. Победителем признается лицо, которое представило в установленный срок предложение на приобретение имущества должника, содержащие предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других лиц.

В случае, если несколько лиц представили в установленный срок предложения, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода, победителем является лицо, предложившее максимальную цену за имущество Должника.

В случае, если несколько лиц представили в установленный срок предложения, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода, право приобретения имущества Должника принадлежит лицу, которое первым представило в установленный срок предложение на приобретение имущества Должника.

Предложение признается победившим при условии его соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

Заявитель, чье предложение признается победившим признается победителем.

8.9. Продажа имущества Должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается конкурсным управляющим с победителем.

9. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РАСЧЕТЫ С ПОБЕДИТЕЛЕМ

9.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

9.2. Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта Договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества:

- 9.2.1. в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 9.2.2. в течение 5 (пяти) дней с даты окончания рассмотрения предложений;

9.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора договора-купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- получение денежных средств за передаваемые права требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора купли-продажи;
- переход права собственности на имущество Должника осуществляется только после его полной оплаты;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- банковские реквизиты счета победителя торгов.

9.5. Победитель (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретенное имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора.

В сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. Конкурсный управляющий не вправе передавать покупателю имущество, документы относящиеся к имуществу до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

9.7. Моментом внесения платежа является поступление денежных средств на счет Должника.

9.8. В случае неоплаты в установленный срок имущества Покупателем (победитель или лицо, которое в случае отказа победителя от заключения договора заключило договор купли-продажи имущества), конкурсный управляющий вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке.

9.9. Переход права собственности на имущество Должника осуществляется только после полной оплаты по соответствующему Договору купли-продажи.

9.10. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Лицо, намеревающееся подать заявку на участие в торгах, а равно предложение вправе до подачи ознакомиться с состоянием имущества, документами на него и несет риск неблагоприятных последствий в случае неиспользования данного права. Подача заявки на участие в торгах, а равно предложения является добровольным подтверждением осведомленности этого лица о фактическом состоянии имущества и выражает его согласие на приобретение имущества по его фактическому состоянию.

10.2. Заявитель самостоятельно и за свой счет до подачи заявки на участие в торгах, а равно предложения предпринимает меры по обследованию имущества, привлечению соответствующих специалистов.

10.3. Цена имущества сформирована в соответствии с качественным состоянием имущества, которое заявителю известно.

10.4. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет предпринимает меры по снятию и постановке имущества на учет, его погрузке и вывозу, привлечению соответствующих специалистов, получению необходимых документов для перемещения имущества за пределы территориально-административного района, в котором находится должник.

10.5. Демонтаж имущества производится без причинения существенного вреда помещению (зданию), в котором расположено имущество. В случае необходимости демонтировать имущество и вывести его из здания, что может повлечь за собой разбор указанного здания, приобретатель имущества должен получить письменное согласие собственника здания и собственника земельного участка.

Часть Имущества Должника представляет собой оборудование, которое является неотъемлемой частью технологического процесса по производству железобетонных изделий, и непосредственно связано со зданиями, в котором оно расположено. Имущество Должника расположено на земельных участках и в зданиях, находящихся по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 64. Демонтаж Имущества без причинения существенного вреда земельным участкам, помещениям и зданиям, где оно расположено, затруднителен. Демонтаж Имущества и вывоз его с территории земельных участков, а также из зданий и сооружений где оно расположено, может повлечь земляные работы на земельных участках, а также разбор указанных зданий и/или сооружений, приобретатель имущества обязан самостоятельно получить согласие у собственников земельных участков на земляные работы, а также у собственников зданий и/или сооружений на их разбор.

10.6. С даты полной оплаты по договору купли-продажи в течение 5 (пять) календарных дней, но не позднее даты подписания акта приема-передачи, имущество хранится у должника за его счет. По истечению указанного срока, все расходы по содержанию имущества, включая его хранение, охрану, в том числе оплату труда сторожей и т.п. несет приобретатель имущества.