

«Согласовано»:

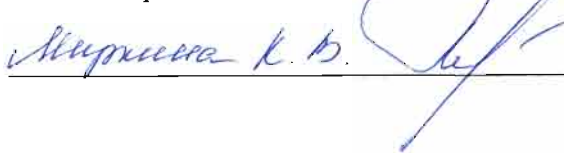
Финансовый управляющий

«__» _____ 20__ г.

«Утверждено»:

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк,
требования, которого обеспечены залогом
имущества

«25» января 2023 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
БУРМИСТРОВА АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВИЧА
ЗАЛОЖЕННОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
ПАО СБЕРБАНК**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества **Бурмистрова Александра Евгеньевича (14.05.1983 года рождения, место рождения: гор. Тула, место регистрации: Тульская область, гор. Тула, Пролетарский р-н, ул. Бондаренко, д. 23, кв. 248, ИНН 710512735638 СНИЛС 103-625-780 32)** (далее – Должник), в целях удовлетворения требований ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества, (далее залоговый кредитор) и иных кредиторов в рамках дела о банкротстве.

1.2. В соответствии с правом, предоставленным абз.3 п.4 ст.138 и абз.2 п.4 ст.213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящее Положение принимается залоговым кредитором.

1.3. Продажа заложенного имущества должника (далее также – Имущество, Предмет залога) производится в соответствии с порядком, установленным статьями 110, 111, 138, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. за № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), и настоящим Положением.

1.4. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме и отказа залогового кредитора от оставления имущества за собой, посредством публичного предложения в электронной форме до завершения процедуры реализации имущества гражданина.

1.5. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице финансового управляющего Канаевой Ирины Константиновны (ИНН 632128837144, СНИЛС: 144-958-71910, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 15493, адрес для направления корреспонденции: 445028, Самарская область, г. Тольятти, Приморский б-р, д. 43, оф. 343) члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области по делу № № А68-5560/2022 от «22» августа 2022 года.

1.6. Организатором торгов является: финансовый управляющий Канаева Ирина Константиновна.

1.7. Электронные торги проводятся на электронной площадке: ТП «Фабрикант» fabrikant.ru.

1.8. Ознакомление с документами по торгам, предметом торгов осуществляется финансовым управляющим по рабочим дням.

2. Предмет торгов.

2.1. Предметом торгов является недвижимое имущество, в составе одного Лота.

2.2. На открытые торги в электронной форме выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества, входящего в состав лота	Начальная цена реализации лота, без НДС руб.
1	Тип объекта: Однокомнатная квартира Адрес: Тульская Область, г. Тула, ул. Юлиуса Фучика, д. 24, корп. 2, кв. 52 Здание: панельное, 1975 г. Этаж: 1 /5 Кадастровый номер: 71:30:030827:1060 Площадь общая: 30,7 кв.м.	2 308 000,00

2.3. Начальная продажная цена лота определена в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет без учета НДС 2 308 000,00 рублей.

2.4. Имущество, указанное в лоте № 1 обременено в пользу ПАО Сбербанк.

2.5. Торги начинаются с начальной продажной цены лота. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет **5 % (Пять процентов)** от начальной продажной цены.

3. Публикация объявления о торгах.

3.1. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты утверждения настоящего положения конкурсным кредитором, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Открытые торги проводятся не ранее истечения 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

4. Задаток на участие в торгах.

4.1. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 % (Десять процентов)** от начальной продажной цены.

5. Порядок подготовки к проведению торгов.

5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

6. Порядок регистрации участников торгов.

Порядок подачи заявки на участие в торгах.

6.1. Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

6.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

7. Порядок проведения открытых торгов.

7.1. Открытые торги в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества проводятся в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

8. Подведение итогов торгов.

Признание торгов несостоявшимися.

8.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

8.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим Канаевой Ириной Константиновной с победителем торгов или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену за имущество должника, по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов или единственным участником торгов. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

8.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

8.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене заложенного имущества.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. Порядок заключения договоров и расчетов.

9.1. В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов либо в случае, указанном в п. 9.1. настоящего Положения, - участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов (т.е. Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.
- оплата производится денежными средствами.
- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора.

В случае неоплаты имущества покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления уведомления. При этом покупатель имущества – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.3. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов, внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней, после поступления такого отказа.

9.4. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением переходят в собственность должника и образуют его конкурсную массу.

9.5. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Расходы на обеспечение сохранности предметов залога и реализацию их на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.6. При размещении Организатором торгов согласно ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» проекта договора купли-продажи Имущества

в целях возможности приобретения имущества с использованием кредитных средств дополнительно размещается проект договора с условиями о приобретении Имущества за счет кредитных средств согласно Приложению №1 к настоящему Положению и/или о включении в договор купли-продажи условий о возникновении ипотеки в силу закона согласно Приложению №2 к настоящему Положению».

9.7. В случае приобретения Имущества по результатам проведения торгов по его реализации за счет кредитных средств банка, договор купли-продажи заключается по форме согласно Приложению №2 к настоящему Положению или в договор купли-продажи включаются условия согласно Приложению №3 к настоящему Положению».

10. Повторные торги.

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-

продажи по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

10.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 % (Десять процентов)** ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.3. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцати) календарных дней с

даты признания торгов несостоявшимися информационное сообщение о проведении повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

11. Принятие конкурсным кредитором имущества по обязательствам, обеспеченным залогом.

11.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в порядке, предусмотренном п. 4.1. ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 12 настоящего Положения.

12. Торги посредством публичного предложения.

12.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользовался правом оставить предмет залога за собой в течение тридцати календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

12.2. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного

предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.3. Начальная цена продажи Имущества путем публичного предложения устанавливается равной

начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

12.4. Заявки на участие в торгах принимаются со следующего рабочего дня после опубликования сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12.5. Период каждого интервала действия цены **5 (Пять) календарных дней**. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5 % (Пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения.

12.6. В соответствии с настоящими Предложениями устанавливаются следующие величины снижения начальной цены продажи Имущества должника и сроки, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена
0% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Срок продажи Имущества по Начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения - 5 (пять) календарных дней с даты начала приема заявок.
5% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 5-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
10% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 10-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
15% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 15-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
20% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 20-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
25% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 25-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
30% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 30-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
35% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 35-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
40% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 40-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
45% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 45-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
50% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 50-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.

По истечении 55-го календарного дня с даты начала приема заявок, прием заявок прекращается.

12.7. При достижении в процессе снижения начальной цены имущества значения, меньшего цены отсечения, устанавливаемой в размере 50% (Пятьдесят процентов) от первоначальной цены публичного предложения, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. В этом случае имущество подлежит продаже посредством публичного предложения повторно. Порядок и условия проведения повторных торгов посредством публичного

предложения устанавливаются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и вносятся в настоящие Положения путем утверждения соответствующих Изменений.

12.8. Ознакомление с документами по торгам, предметом торгов осуществляется ежедневно, по рабочим дням, со дня размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в порядке, указанном в объявлении о проведении торгов.

12.9. Для участия в публичном предложении Заявитель заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка, и должен внести задаток в размере 10 % (Десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения на соответствующем интервале торгов, на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах. Датой внесения задатка, является дата поступления данного задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения на дату подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

12.10. К участию в торгах допускаются заявители (физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели), своевременно подавшие надлежащим образом оформленную заявку на участие в торгах с приложенными необходимыми и оформленными надлежащим образом, документами, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов.

12.11. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, установленным в Законе о банкротстве, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, требованиям Регламента оператора электронной площадки и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать:

а) обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

12.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

12.13. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Задаток победителя торгов, в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, поступает в конкурсную массу Должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.15. Если победитель торгов по продаже Имущества Должника не оплатил приобретенное имущество в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли - продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества Должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка подлежит включению в конкурсную массу Должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12.16. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты подтверждения поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.