**Договор о задатке**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий ООО «Девелопмент Групп»** (ИНН 5407203349, ОГРН 1025403199293, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86) Писаренко Игорь Валерьевич (ИНН 543307855716, СНИЛС 118-984-406-00), действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.12.2020г. по делу № А45-19442/2019, и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Девелопмент Групп» утвержденного залоговым кредитором – АО «Сургутнефтегазбанк», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Девелопмент Групп» (далее – Должник), **перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**без НДС) (далее – Задаток) на счет, указанный в п.2.1 настоящего Договора о задатке.

1.2. **Сумма вносимого задатка в размере 10% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от начальной цены продажи имущества/лота** должна быть зачислена на счет Должника в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов (по мск). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, и подтверждается выпиской по такому счету. НДС на сумму вносимого задатка не начисляется.

В случае невнесения суммы в установленный срок обязательства по внесению задатка считаются невыполненными, а Заявитель к участию в торгах не допускается.

1.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

по подписанию с конкурсным управляющим ООО «Девелопмент Групп» договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.4. **Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте http://fabrikant.ru/ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2021 г.**

1.5. **Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://fabrikant.ru/ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2021г.**

1.6. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ООО «Девелопмент Групп» проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сайт http://fabrikant.ru/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.3 настоящего договора сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу ООО «Инвестком».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на счет Должника в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов (по мск). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на счет. (НДС на сумму вносимого задатка не начисляется) по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «Девелопмент Групп» ИНН5407203349 КПП540501001, счет №40702810200040205916 в ТФ АО БАНК «СНГБ» г.Тюмень К/с 30101810500000000870, БИК 047102870.**

**Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (торговая процедура "Аукцион продавца № \_\_") по продаже имущества ООО «ООО «Девелопмент Групп» ИНН5407203349 КПП540501001, счет №40702810200040205916 в ТФ АО БАНК «СНГБ» г.Тюмень К/с 30101810500000000870, БИК 047102870» по Лоту №\_\_\_\_\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендентом не предоставлена информация о банковских реквизитах для возврата задатка, Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих с момента получения указанной информации.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества с ООО «ООО «Девелопмент Групп».

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются  
сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**5. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «Девелопмент Групп»  г. Новосибирск, ул. Кирова, 86  ИНН5407203349 КПП540501001,  630126, г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, офис 907  счет №40702810200040205916  в ТФ АО БАНК «СНГБ» г.Тюмень К/с 30101810500000000870, БИК 047102870  конкурсный управляющий  ООО «Девелопмент Групп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Писаренко | **Претендент:** |