ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020года

**Конкурсный управляющий ООО «Девелопмент Групп» (ИНН 5407203349, ОГРН 1025403199293, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86) Писаренко Игорь Валерьевич** (ИНН 543307855716, СНИЛС 118-984-406-00), действующий на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.12.2020г. по делу № А45-19442/2019, и Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Девелопмент Групп» утвержденного залоговым кредитором – АО «Сургутнефтегазбанк», именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах \_\_\_.\_\_\_.2021. (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества ООО «Девелопмент Групп» от \_\_\_.\_\_\_.2021 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит ООО «Девелопмент Групп», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_.\_\_\_.2021 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества ООО «Девелопмент Групп» по продаже имущества от 28.04.2021 г.)

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) рублей, перечисленный Покупателем – платежное поручение № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО «Девелопмент Групп», в течение30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «Девелопмент Групп», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения имущества, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 15% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области (г. Новосибирск), в соответствии с его Регламентом.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Девелопмент Групп»  г. Новосибирск, ул. Кирова, 86  ИНН5407203349 КПП540501001,  630126, г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, офис 907  счет №40702810200040205916  в ТФ АО БАНК «СНГБ» г.Тюмень  К/с 30101810500000000870, БИК 047102870  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Писаренко  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |