ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение СМР по объекту: «Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-29 (инв.№100349717)»

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Тема	Выполнение СМР по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-29 (инв.№100349717)».
2. Местоположение объекта	Промплощадка ООО «РН-Комсомольский НПЗ».
3. Основание для выполнения работ (услуг)	Договор подряда между ООО «РН-Комсомольский НПЗ» и ООО «Элтера».
4. Перечень объектов в рамках строительства	<p>Объект «Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-29 (инв.№100349717)» включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переоборудование помещения ТП-29 в существующем здании «Цех по ремонту оборудования» (тит. 2316); – прокладка кабельных трасс по существующим и вновь проектируемым эстакадам; – устройство колодца для глубинного заземлителя;
5. Виды работ	<p><i>Поручается выполнить объемы работ:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтажные работы; 2. Земляные работы; 3. Бетонные работы, монтаж строительных конструкций; 4. Монтаж технологического оборудования; 5. Электромонтажные работы; 6. Устройство глубинного заземлителя; 7. Монтаж КИП и средств автоматизации; 8. Монтаж металлоконструкций; 9. АКЗ металлоконструкций; 10. Устройство вентиляции; 11. Устройство пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, СКУД; 12. Кровельные работы, отделочные работы; 13. Устройство автодорог, благоустройство; 14. Пусконаладочные работы.
6. Расчет стоимости строительства, объемы строительных, монтажных и специальных строительных работ, пусконаладочных работ, услуг	В соответствии с Приложением 1 к Техническому заданию.
7. Сроки выполнения работ	С момента заключения договора 9 месяцев
8. Перечень оборудования и материалов	Поставка товарно-материальных ценностей осуществляется Заказчиком, Подрядчиком, Субподрядчиком согласно разделительной ведомости и не входит в объем Работ.

9. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг

- Субподрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- Субподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским кодексом РФ и иными нормативными актами.
- Субподрядчик несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии со СНиП, ТУ, проектом в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования.
- Своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей.
- Качество выполненной Субподрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы с соблюдением требований по охране окружающей среды, обязательной разработкой и согласованием с Заказчиком ППР.

10. Требования к технологии, режиму на объекте

Обязательное соблюдение технологии ведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, концепцией строительства, утвержденными технологическими картами, ППР по видам работ, а также сроков в соответствии с утвержденным графиком производства работ и аттестованной технологии сварки

Перед началом сварочных работ каждый исполнитель (сварщик) должен пройти производственную аттестацию на подтверждение заявленной квалификации. Аттестация проводится сваркой допускного стыка в присутствии специалиста заказчика.

11. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям

Согласно проекту с соблюдением действующих норм и правил в строительстве и соблюдением ЛНД ПАО «НК «Роснефть» и ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

12. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам

- Осуществление входного, операционного и приемочного контроля качества в процессе производства работ в соответствии с положениями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», Методическими указаниями «Входной контроль качества материально-технических ресурсов на объектах строительства Компании» П2-01 М-0034 версия 1.00 и другими нормативными документами.
- Монолитные бетонные и железобетонные конструкции выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Бетонные работы, монтаж строительных и металлических конструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Производство и приемку работ выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
 - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». И ГОСТ 9.402-2004;
- Контроль монтажа оборудования и трубопроводов выполняется согласно указаниям СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и руководству по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» утвержденным Приказом Ростехнадзора от 27.12.2012г. №784, ведомственных строительных норм, ТУ и инструкций заводов-изготовителей оборудования.
- Контроль качества сварных соединений стальных трубопроводов вести по СП 75.13330.2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и руководству по безопасности

«Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» утвержденным Приказом Ростехнадзора от 27.12.2012г. №784, ведомственных строительных норм, ТУ и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

- Контроль качества теплоизоляции трубопроводов выполняется согласно указаниям СП61.13330.2012 СНиП 41-03-2003 «Теплоизоляция оборудования и трубопроводов».

- Контроль качества монтажа контрольно-измерительных приборов и автоматики выполняется согласно указаниям СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

- Контроль качества монтажа внутренних систем электроснабжения, монтажа электросиловых установок, выполняется согласно указаниям СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- Контроль качества гидроизоляции, наружные и внутренние отделочные работы, устройство полов выполняются согласно указаниям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- Контроль качества автодорог согласно указаниям СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»

Испытание вновь построенных сетей выполняется для:

- технологических трубопроводов и ёмкостного оборудования – гидравлическим способом, согласно указаниям нормативных документов, рабочей документации, СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;

- наружных сетей автоматизации – согласно указаниям СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

индивидуальные испытания инженерного оборудования производятся в соответствии с ТУ и инструкциями заводов-изготовителей, ведомственными строительными нормами и с соответствующими разделами СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» и СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы». При этом документация на импортное оборудование должна соответствовать требованиям стандартов РФ, а само оборудование должно быть сертифицировано, иметь паспорт и разрешение на безопасную эксплуатацию, выданное Ростехнадзором РФ.

13. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий

Субподрядчик на строительных объектах Заказчика в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды – Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г. (ред. от 03.07.2016г.) и прочими нормативно-правовыми актами.

Строительство вести в соответствии с нормативно-правовой базой РФ и стандартом Компании № ПЗ-05 С-0084 «Управление отходами» в части порядка обращения с образующимися отходами и требованиям к местам временного хранения и складирования отходов;

Субподрядчик самостоятельно осуществляет вывоз с территории Заказчика отходов I-IV классов опасности, образованных в результате осуществления собственной деятельности на объектах Заказчика, при наличии лицензии на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности, в части транспортирования отходов.

В случае отсутствия лицензии на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности, в части транспортирования отходов, Субподрядчик привлекает специализированную лицензированную организацию для вывоза с территории Заказчика отходов I-IV классов опасности, образованных в результате осуществления собственной деятельности. Копию договора со специализированной лицензированной организацией Субподрядчик предоставляет Заказчику.

Субподрядчик обязан строго следовать требованиям в области охраны окружающей среды, содержащимся в проектных материалах на объекте строительства, реконструкции, капитального ремонта и т.д.;

На период строительства принять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусмотреть устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

- Устройство автодорог и площадок для обслуживания строительства на месте, предусмотренным генпланом, с сохранением за их пределами естественного рельефа;

• Сбор коммунальных и промышленных отходов необходимо производить в специально отведенных согласованных местах в промаркированные контейнеры с крышками. Площадка для сбора отходов должна быть оборудована 3х сторонним ограждением и бетонным основанием;

• Передача отходов специализированной организации на обработку/утилизацию/обезвреживание/захоронение за свой счет с использованием собственных лимитов на размещение отходов;

• Погрузочно-разгрузочные работы выполнять с выключенными двигателями автотранспортных средств;

• Одновременную работу нескольких строительных машин и механизмов производить согласно совмещенному графику работы машин и механизмов.

• Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при производстве работ нарушения природного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Субподрядчика окружающей природной среде или её компонентам.

• Затраты Субподрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платежей за сверхлимитное загрязнение окружающей среды не подлежат возмещению Заказчиком.

Запрещается:

- сбрасывать, складировать и утилизировать вне отведенных мест (на территории объектов ООО «РН-Комсомольский НПЗ», в санитарно-защитной зоне и т.п.), оговоренных в условиях договора (либо отдельным соглашением, решением, актом), химреагенты, металлолом, строительные, производственные и другие отходы;

- производить сброс сточных, грунтовых, бытовых и прочих стоков образованных в результате деятельности Субподрядчика на рельеф и в водные объекты без соответствующих Разрешений органов надзора и контроля.

Субподрядчик является образователем и собственником всех видов отходов, образующихся в ходе проводимых им работ на объекте строительства, включая отходы, образованные от производства земляных работ (грунты). Субподрядчик осуществляет учет отходов, образующихся при производстве строительно-монтажных работ на объектах Заказчика.

Субподрядчик ежемесячно, в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в адрес Заказчика информацию об отходах СМР, образующихся при производстве работ на объектах Заказчика, отдельно по каждому объекту строительства, с приложением копий документов, подтверждающих обращение с отходами.

По окончании ремонтно-строительных работ участок территории, на котором они велись, должен быть очищен от строительного мусора, остатков строительных материалов и спланирован.

Также Субподрядчик обязан:

- рассчитать и внести платежи за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе, за размещение отходов, образующихся в процессе производства работ, компенсировать за свой счет вред окружающей среде, убытки, причинённые Заказчику или третьим лицам, произвести полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине производителя работ;

- согласовать с органами надзора и контроля точку сброса на рельеф и объем использованной воды, предназначенной для сброса после проведения гидравлических испытаний;

- выполнить мероприятия по идентификации и отнесению отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ, к конкретному классу опасности, в соответствии с требованиями Приказа Минприроды России от 04.12.2014 N 536 “Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду” и Приказа Минприроды России от 05.12.2014 N 541 “Об утверждении Порядка отнесения отходов I-V классов опасности к конкретному классу опасности”.

14. Требования промышленной безопасности и охраны труда

Субподрядчик обязан до начала выполнения работ за счет собственных средств провести предварительный медицинский осмотр работников на предмет определения отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья к выполняемым работам, а также, в полном соответствии с требованиями Законодательства, организовывать периодические медицинские осмотры.

Субподрядчик обязан назначить ответственных специалистов по охране труда и промышленной безопасности из расчета 1 человек на каждые 50 работников, выполняющих работы на Объекте, но не менее 1 специалиста на весь период проведения работ.

Субподрядчик обязан заключить на период выполнения работ/оказания услуг страхование работников от несчастных случаев со страховой суммой не менее 400 тысяч рублей, с включением в договор следующих рисков:

- смерти в результате несчастного случая;
- постоянной (полной) утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III групп инвалидности.

Субподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора подряда/оказания услуг предоставить Заказчику заверенную уполномоченным представителем контрагента копию договора страхования от несчастных случаев.

В процессе производства работ необходимо соблюдать:

- типовые решения по обеспечению выполнения требований безопасности труда,
- инструкции заводов-изготовителей машин и оборудования, применяемых в процессе работ;

Субподрядчик на строительных объектах Заказчика в своей деятельности должен руководствоваться следующими нормами в области охраны окружающей среды – Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г. (ред. от 03.07.2016г.) и прочими нормативно-правовыми актами;

Субподрядчик на строительных объектах Заказчика обязуется:

- Соблюдать правила обращения с отходами, обеспечивать своевременную утилизацию отходов, не допускать загрязнение территории строительной площадки и прилегающих территорий.
- Не допускать разливов горюче-смазочных материалов;
- Соблюдать границы временных проездов для автомобильной (тракторной) техники во избежание порчи почвенно-растительного покрова;

Не допускается загромождение дорог, проездов, подъездов, подступов к сооружениям, подступов и подъездов к пожарному оборудованию, пожарным гидрантам, средствам пожарной связи и сигнализации. В местах расположения пожарного оборудования должны быть указатели, выполненные согласно требованиям ГОСТ 12.4.026-2001. Любое перекрытие дороги согласовывается ПЧ-9, ГСО, УПБиОТ и утверждается Главным инженером.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водным источникам.

Каждый работник на взрывопожароопасном производственном объекте, а также выполняющий огневые работы, - который потенциально может находиться в зоне воздействия огня должен быть обеспечен спецодеждой в огнестойком исполнении с антиэлектростатическими свойствами.

Возведение на территории временных строительных и монтажных мастерских, кладовых и т.д. допускается только на свободных площадках в соответствии с Положением Общества «О порядке размещения временных (инвентарных) зданий на территории Общества».

За исправностью взрывоопасного оборудования должен быть установлен постоянный надзор.

Ремонт и разборку электрооборудования (электродвигателей, вскрытие фитингов, замена электроламп, светильников и т.д.) и другие работы, связанные с нарушением взрывобезопасности оборудования, должны производиться при снятом напряжении.

В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами.

При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования Приказ Минтруда России от 11.12.2020 года № 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве». Для обеспечения безаварийного функционирования предприятий и безопасности труда в период проведения строительного-монтажных работ обеспечить выполнение требований следующих документов:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09. 2020г. № 1479.
- ФНиП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» утверждены Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 №461;
- ФНиП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых

используется оборудование, работающее под избыточным давлением». Утверждены Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 года N 536;

- ФНиП «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»; Утверждены Приказом Ростехнадзора №533 от 15.12.2020г.;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- При работах на высоте необходимо соблюдать «Правила по охране труда при работе на высоте» утверждены Приказом от 16.11.2020 года N 782н;

- локально - нормативные документы в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности ООО «РН-Комсомольский НПЗ», ПАО «НК «Роснефть».

При выполнении работ необходимо соблюдать требования инструкций ООО «РН-Комсомольский НПЗ»:

- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-05 И-2555 ЮЛ-014 «О мерах пожарной безопасности в ООО «РН-Комсомольский НПЗ» утверждена Приказом от 15.02.2019 № 221;
- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-05 И2511 ЮЛ-014 «По охране труда при производстве земляных работ» утверждена Приказом от 18.10.2019.№ 1394;
- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-06 И-0014 ЮЛ-014 «Правила безопасного ведения газоопасных работ» утверждена Приказом от 28.06.2018г. №860а;
- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-05 И-2563 ЮЛ-014 «По общим правилам охраны труда» утверждена Приказом от 06.09.2019г. №1209;
- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-05 И-2590 ЮЛ-014 «Организация безопасного проведения огневых работ в ООО «РН-Комсомольский НПЗ» утверждена Приказом от 09.06.2018г. №783;
- Инструкция ООО «РН-Комсомольский НПЗ» №ПЗ-05 И-2591 ЮЛ-014 По организация безопасного производства работ на высоте» утверждена Приказом от 06.12.2019г. №1652;

- Директива ПАО «НК-Роснефть» от 07.06.2018г. №КН -8397 « О ключевых принципах и методических подходах определения должностей и профессий работников ОГ, подлежащих обеспечению огнестойкой спецодеждой»;

- Положение компании «Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области ПБО-ТОС №ПЗ-05 Р-0881, утверждено Приказом по Обществу от 15.01.2020г №43.

И другими локально-нормативными документами ООО «РН-Комсомольский НПЗ».

15. Требования к организации строительства

До начала строительно-монтажных работ должен быть разработан и согласован с ООО «РН-Комсомольский НПЗ» проект производства работ (ППР) на СМР и демонтажные работы (при необходимости). Так же до начала выполнения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить график производства работ, график финансирования строительно-монтажных работ.

Строительство должно вестись с оформлением актов-допусков, нарядов допусков и других документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ, обеспечение мер безопасности. На выполнение строительно-монтажных работ предоставлять исполнительную документацию и технические отчеты по пусконаладочным работам в бумажном и электронном виде.

Геодезические работы производить в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012.

Обязательное наличие службы контроля качества Субподрядчика в соответствии с указаниями в СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Подготовка территорий строительства под строительную площадку, а также благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должны выполняться в соответствии с указаниями СП 82.13330-2016 «Благоустройство территории».

16. Требования к расчету стоимости лота

Формирование цены производится с использованием базисно-индексного метода по статьям затрат от базисного уровня 2000 г. с применением норм накладных расходов, сметной прибыли, прочих

затрат. Стоимость лота учитывает коэффициенты, применяемые при наличии стесненности на объекте.

-затраты на временные здания и сооружения принять в соответствии с ГСН 81-05-01-2001(подтверждаются фактическими затратами с предоставлением подтверждающих документов) К=3,12%;

-затраты на зимнее удорожание принять в соответствии с ГСН 81-05-02-2007, К=4,86%;

-В качестве базы для начисления лимитированных затрат использовать сметную стоимость МТР, рассчитанную с применением индекса на МТР;

-затраты строительных организаций по страхованию строительных рисков осуществляется в размере 1% от СМР, без учета стоимости оборудования;

- размер стоимости ПНР принимается в размере не выше 3% от сметной стоимости оборудования. Расчет формируется, после разработки и согласования с Заказчиком сметной документации стоимость уточняется и вносится в договор путем заключения доп. соглашения с применением индекса на ПНР согласно коммерческого предложения претендента;

- затраты на командирование, перевозку рабочих св.3км определяются по расчетам в текущем уровне цен, по тарифам, предусмотренным КП претендента;

- размер непредвиденных затрат в соответствии с уточненной редакцией п.179 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации » не выше 1,5%. Заказчик формирует цену по индексам, утверждённым ПАО «НК «Роснефть», а Субподрядчик - по своим предложениям.

Дополнительно в коммерческом предложении при необходимости могут быть учтены прочие затраты Субподрядчика, обоснованные нормативами или расчетом.

Расчет стоимости материалов и оборудования поставки Субподрядчика выполнить в соответствии с Разделительной ведомостью поставки материально-технических ценностей между Заказчиком и Субподрядчиком.

17. Взаимосвязь с другими работами

Работа на топливно-энергетических комплексах, строительные работы на особо опасных объектах.

Работы в зоне действующей транспортной схемы и коммуникаций объекта.

18. Требования к поставке документации

Подрядчик обеспечивает Субподрядчика документацией стадии «РД» «СД» для производства работ.

19. Приемка выполненных работ

Порядок действий приемки выполненных работ осуществлять в соответствии с Методическими указаниями ООО «РН-Комсомольский НПЗ» «Приемка выполненных работ в капитальном строительстве» №П2-01-СЦ-038-М-001, «Формирование приемо-сдаточной документации на объектах строительства Компании» № П2-01-М-0036 и другими документами.

- при подтверждении строительным контролем физических объемов выполненных работ и технологии их выполнения утвержденной проектно-сметной документации, Заказчиком производится проверка соответствия применяемых расценок утвержденной проектно-сметной документации и проверка стоимости выполненных работ;

- при выявленном строительном контролем несоответствии технологии выполнения утвержденной проектно-сметной документации, при наличии согласования авторского надзора фактически примененной Субподрядчиком технологии с измененной сметной документации, Заказчиком производится проверка соответствия применяемых расценок измененной сметной документации и договорной стоимости выполненных работ по объекту «Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-29 (инв.№100349717)».