Договор-оферта о задатке

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Титул Права» (ИНН 2308242951, ОГРН 1172375015075, КПП 230801001, адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 3, оф. №92, в лице директора Шахбазяна Давида Сергеевича именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Всоответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в открытых торгах, посредством аукциона, принадлежащего должнику ООО «СИМВОЛЪ РЕГИОН» (далее – **«Имущество»**), согласно опубликованного извещения перечисляет денежные средства в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены лота (далее - **«Задаток»**), а «Организатор», согласно договора -принимает задаток на свой счет .
	2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) по Лоту №\_\_\_.

При оплате задатка, в назначении платежа **обязательно указать № торгов, фамилию, имя, отчество должника-банкрота и № лота,** за который вносится задаток.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.
	2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.
	3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего договора счета.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на указанные в платежном поручении «Претендента» реквизиты.
	2. В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя.
	3. В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов
	4. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:
		* уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
		* уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
	6. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Должника банкрота (Продавца).
3. **Срок действия настоящего договора**
	1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон для оплаты и возврата Задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор»****ООО «Титул Права»**Адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 3, оф. №92р/с № 40702810170410000688Банк: Московский филиал АО КБ «Модульбанк», БИК 044525092,к/с № 30101810645250000092**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шахбазян Д.С./**М.П. | **«Претендент»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О. полностью) |