

ДОГОВОР № 19/6
на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур,
применяемых в деле о банкротстве

г. Челябинск

«10» апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее по поручению **Открытое акционерное общество «Гурьевский металлургический завод»**, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Рогова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 15.11.16 дело А27-18417/2013, берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» поручает подготовку и проведение торгов, проводимых в форме повторного публичного предложения, с целью продажи имущества ОАО «Гурьевский металлургический завод» (652780, Кемеровская обл, г.Гурьевск, ул.Ю.Гагарина, 1; ИНН 4204000253, ОГРН 1024200661264), на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с дополнением № 2 к порядку продажи № 2, утвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.04.2023г. по делу № А27-18417/2013, а «Организатор торгов» принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет «Заказчика» и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат «Организатора торгов» в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств «Организатора торгов» определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

- д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- е) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;
- з) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);
- и) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

Для должника расположенного за пределами Челябинской области необходимо указать наименование местного официального печатного органа.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

- а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;
- б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торгов»**.

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торгов»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торгов»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торгов»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.4. **«Организатор торгов»** имеет право:

2.4.1. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.2. Производить проверку документов **«Заказчиков»**

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. За услуги **«Организатора торгов»** по организации и проведению торгов по настоящему Договору **«Заказчик»** выплачивает **«Организатору торгов»** вознаграждение в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Вознаграждение **«Организатора торгов»** НДС не облагается, в связи с применением **«Организатором торгов»** упрощенной системы налогообложения.

В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ и расходы на оплату услуг «Оператора» электронной торговой площадки. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.4. настоящего Договора

3.2. Основанием для расчетов **«Сторон»** является заявка поданная **«Заказчиком»** на проведение электронных торгов. Акт выполненных работ по настоящему Договору

подписывается **«Сторонами»** в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг **«Организатора торгов»** производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. В случае если **«Организатор торгов»** понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении (о результатах) торгов, а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты **«Заказчику»**. Возмещение расходов **«Организатора торгов»** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»** на основании счета, акта о перевыставлении затрат в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета **«Заказчиком»** с приложением первичных документов по произведенным расходам. Публикация сведений о продаже имущества (предприятия) должника осуществляется не позднее 10 (десяти дней) с момента поступления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»**.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. **«Стороны»** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из **«Сторон»** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из **«Сторон»** не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** обязательств по Договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. **«Стороны»** несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. **«Организатор торгов»** несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для **«Организатора торгов»**.

6.3. Ответственность **«Организатора торгов»** не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей **«Организатора торгов»** наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации **«Оператором»** электронной торговой площадки.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения **«Заказчика»**, должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами»**.

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон»**.

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор Торгов:

ООО «АММААТ»

454007, г.Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, пом.6
оф. 4/2

ИНН 7452117896, КПП 745201001

р/с 40702810938150000320

в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-
Банк» БИК 046577964

Заказчик:

**ОАО «Гурьевский металлургический
завод»**

Адрес: Кемеровская обл, г.Гурьевск,
ул.Ю.Гагарина, 1;

ИНН 4204000253, ОГРН 1024200661264

р/с 40702810300000000661

в АО «Углеметбанк БИК 047528989

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова
М.П.

Конкурсный управляющий

_____/С.Г. Рогов
М.П.