

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к локальному сметному расчету №1

Объект: «Капитальный ремонт отмостки и лестниц здания ГБПОУ НО "Арзамасский медицинский колледж", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Солнечная, д.10Б».

Исходными данными для составления сметы является дефектная ведомость №1 от 17.11.2021 года.

Локальный сметный расчет составлен в соответствии с новой Методикой определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).

Локальная смета составлена в ценах введенных в действие 01.01.2001г. с пересчетом в текущие цены по состоянию на 4 квартал 2021г индексами Минстроя к элементам прямых затрат для объектов образования-школы (оплата труда – 22,46, материалы, изделия и конструкции – 6,48, эксплуатация машин и механизмов – 9,52)

Локальный сметный расчет составлен с применением региональной базы ТЕР Нижегородской области (Приволжский федеральный округ).

В соответствии с п. 58 Методикой определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр) при отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ТЕРр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства определены по сметным нормам, включенным в сборники ТЕР (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением коэффициентов $k=1,15$ на основную заработную плату, $k=1,25$ на эксплуатацию машин и механизмов. В данном локальном сметном расчете применены коэффициенты 1,25 и 1,15.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ и применены согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г.),

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г.)

Сметная стоимость в ценах 4 кв. 2021 г. составляет: 588 576,00 руб.

Сметная стоимость в ценах 1 кв. 2001г с учетом коэффициентов к итогам составляет 61 271,00 руб.

Составил:

Проверил:

Борисова О.В.

Исаев А.В.

Расчет продолжительности выполнения работ к

локальному сметному расчету №1

Нормативная трудоемкость - 392,97 чел.час

Состав бригады - 4 человека

Часовой рабочий день - 8 часов

Кол-во дней $392,97/8=49,12$ чел.дней

Продолжительность строительно-монтажных работ

$49,12/4=13$ рабочих дней

Составил:



Борисова

Борисова О.В.

Пробирин

Исмаилов

Исмаилов А.В.