ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Омск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Финансовый управляющий Визгаловой Натальи Витальевны (13.08.1971 г.р., место рождения п.Тимир-Тау Таштагольского р-на Кемеровской области, зарегистрирована по адресу: 662943, Красноярский край, Курагинский р-н, пгт.Большая Ирба, ул.Зеленая роща, д.8, ИНН 242300052364, СНИЛС 066-153-922-65) Богунов Константин Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 27.09.2019 (резолютивная часть) по делу №А33-10333/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Для участия в открытых электронных торгах № \_\_\_\_\_\_\_ в форме аукциона на электронной площадке «Фабрикант.ру» **по адресу:**  www.Fabrikant.ru. по продаже имущества посредством публичного предложения гражданина-банкрота Визгаловой Н.В., Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 5% от начальной цены продажи Лота №\_\_, в размере: \_\_\_\_ рублей на расчетный организатора торгов.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель Визгалова Наталья Витальевна

ИНН 242300052364

Банк получателя ПАО Сбербанк России

к/с 30101810900000000673

БИК Банка 045209673

р/с 40817810645007554773

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии, с информационным сообщением о проведение торгов по продаже имущества Визгаловой Н.В. опубликованном на сайте ЕФРСБ.

**2. Передача денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет частичной оплаты Имущества.

2.3.Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных условиями настоящего Договора.

2.4.Возврат денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты стоимости Имущества, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  Финансовый управляющий  Богунов Константин Александрович  Адрес: 644034, г. Омск, ул. Декаристов, д.45, офис 414  тел. 8 (3812) 51-16-34  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.А. Богунов/  м.п. | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |