

Договор купли – продажи имущества.

г. Бийск

« »

202 г.

Конкурсный управляющий ООО «ПО «Железобетон» имени «В.М. Мозырского» (659315, Алтайский край, г.Бийск, ул.Имени Героя Советского Союза г.Васильева 64, ОГРН 1022200568477, ИНН 2227007734) Бахарев Андрей Игоревич, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-8440/2018 от 10.02.2020г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

и _____

_____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», а вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» на сайте в сети «Интернет» www.fabrikant.ru по продаже имущества ООО «ПО «Железобетон» имени «В.М. Мозырского» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:
Лот № имущество ООО «ПО «Железобетон» имени «В.М. Мозырского», указанное в соответствии с информационным сообщением опубликованным в вестнике ЕФРСБ №8690662.
- 1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет _____
- 2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:
 - 2.2.1. Сумму на расчетный счет Продавца: ПАО «Сбербанк» БИК:040173604, ИНН:7707083893, КПП:222443001, к/с 30101810200000000604 р/с. 40702810402450041075.
 - 2.2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет по Договору о задатке засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора.
- 2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения (подписания) договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа или приходный кассовый ордер.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое Имущество на момент заключения настоящего Договора никому не продано, не подарено, не обещано в дар, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или мог знать.
- 3.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет действия по государственной регистрации права на Имущество.

4. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомлен с документами и техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 5.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п. 2.2.1 и п.2.2.2 настоящего договора, а так же в случае отказа от подписания договора в пятидневный срок с момента получения договора.

5.2. В случае, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 5.1., 5.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, ранее перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. В этом случае оформление дополнительных соглашений о расторжении договора не требуется.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для продажи.

7.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

7.1. «Продавец» передает «Покупателю» вышеуказанный объект, по акту приема передачи, после оплаты Имущества в размере, указанном в п.2.1 настоящего договора.

7.2. С момента подписания сторонами акта приема передачи обязанность «Продавца» по передаче отчуждаемого объекта «Покупателю» считается исполненной.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8.4. Расходы по оформлению настоящего Договора относятся на счет Покупателя.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: арбитражный управляющий Бахарев Андрей Игоревич

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Арбитражный управляющий
Бахарев А.И.
