



Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры
«Агентство по управлению и использованию
памятников истории и культуры» (ФГБУК АУПИК)

ПРИКАЗ

г. Москва

24 АПР 2024

№

142

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2023 № 3557 **приказываю**:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения общей площадью 54,3 кв. м (лит. А, этаж № 3, часть пом. № 26 помещения № 4) в здании, являющемся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17 (далее – Объект аукциона), для обеспечения сохранения и использования Объекта аукциона согласно целевому назначению сроком на 5 лет.

2. В случае если до истечения срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, продлить аукцион в электронной форме путем утверждения и внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме и извещение о проведении аукциона в электронной форме в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом аукциона с учетом НДС (20 %) в соответствии с отчетом об оценке от 01.03.2024 № 922-71/2023А, равный 15 801 (Пятнадцать тысяч восемьсот один) руб. 30 коп.

4. Председателю постоянно действующей региональной аукционной комиссии Средневолжского филиала ФГБУК АУИПИК – начальнику филиала О.В. Морозовой обеспечить:

- своевременное размещение информации о проведении аукциона в электронной форме, в т. ч. сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, извещении об отказе от проведения аукциона в электронной форме, документации об аукционе в электронной форме, изменениях, вносимых в такое извещение и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона в электронной форме;

- размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение 3 рабочих дней с момента издания настоящего приказа, установив дату окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме не позднее 20 календарных дней с момента размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме (дата размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме не учитываются в указанных 20 календарных днях);

- проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>;

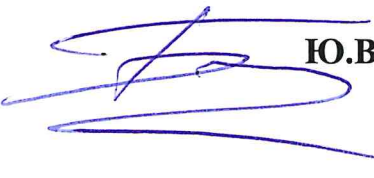
- направление в ФГБУК АУИПИК копий документов, подтверждающих результаты проведения аукциона в электронной форме (в том числе информацию о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся), в течение 3 рабочих дней после даты проведения аукциона;

- подписание договора аренды в срок согласно утвержденной документации об аукционе в электронной форме и направление его на государственную регистрацию (при регистрации договора аренды посредством личного обращения в регистрирующий орган обеспечить подписание договора аренды на бумажном носителе не менее чем в 3 экземплярах);

- направление в ФГБУК АУИПИК надлежащим образом заверенных копий договора аренды в 2 экземплярах (в случае государственной регистрации договора аренды в электронной форме – направление зарегистрированного договора в электронном виде) в течение 20 календарных дней с даты проведения государственной регистрации.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на руководителя Службы по работе с активами О.С. Ильину.

Генеральный директор

 Ю.В. Бородаев