**Приложение №4 к Закупочной документации**

**Проект договора**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |

 **Акционерное общество "АЭРОПОРТ РОЩИНО",** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Представителя по доверенности Кардымон Елены Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 25-38-14-000046 от 11.03.2024г., с одной стороны, и

 **(Наименование Подрядчика)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице (должность, ФИО), действующего на основании (указать наименование и реквизиты документа), с другой стороны,

**по результатам проведения закупочной процедуры (Тендер в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) № 7176 (07-1 047-23),** заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.
	2. Место, объем, условия, сроки, требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам выполнения работ, сроки и порядок оплаты работ, а также гарантийные обязательства на выполнение работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.
	3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов (оборудования) несет Подрядчик.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их принятия Заказчиком несет Подрядчик.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ (ЦЕНА ДОГОВОРА) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость работ (Цена Договора) и порядок расчетов определяются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).
	2. В Цену Договора включены все возможные расходы Подрядчика, прямо или косвенно связанные с выполнением работ по Договору, в том числе, расходы, указанные в Приложении № 1 к Договору, а также любые налоги, сборы и другие обязательные платежи, применяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - РФ).
	3. Если в период действия Договора Подрядчик в соответствии с законодательством РФ перестает признаваться налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или начинает применять ставку налога на добавленную стоимость ниже, чем указанная в Договоре, в таком случае Цена Договора подлежит уменьшению в одностороннем порядке Заказчиком пропорционально размеру снижения налога на добавленную стоимость.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Для выполнения работ по Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:**
		1. Назначить до начала производства работ своего представителя, который будет осуществлять руководство и контроль над работами от имени Подрядчика.
		2. Обеспечить:
* выполнение работ в сроки, предусмотренные Приложением № 1 к Договору;
* надлежащее качество выполнения всех работ, предусмотренное Приложением № 1 к Договору;
* устранение, за счет Подрядчика, недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения;
* проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной, электробезопасности и авиационной безопасности, а также иных требований, установленных действующим законодательством РФ. Во время проведения работ нести полную ответственность за их соблюдение. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности за произошедший при выполнении работ несчастный случай, повлекший причинение вреда здоровью или жизни работника Подрядчика или работника третьего лица, привлеченного для выполнения работ по Договору, а также третьим лицам; [[1]](#footnote-1)
* возмещение, причиненного по вине Подрядчика, ущерба Заказчику или третьим лицам в полном объеме, а также при причинении иного вреда Заказчику или третьим лицам.
	+ 1. Осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку места выполнения работ от остатков материалов, отходов и мусора. [[2]](#footnote-2)
		2. Вывезти в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, строительные материалы и иное имущество Подрядчика (его субподрядчиков).
		3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты полного завершения работ известить об этом Заказчика путем направления уведомления в письменной форме.
		4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат нормам и правилам производства данного вида работ и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
		5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.
		6. В случае привлечения субподрядчика/субподрядчиков Подрядчик обязуется координировать и организовать субподрядные работы, обеспечивая фронтом работ субподрядчика/субподрядчиков и непрерывность рабочего процесса, участвовать в освидетельствовании и проведении проверок качества конструкций и узлов, оборудования и механизмов при их приемке.
		7. Своевременно предоставлять исполнительную документацию и акты об освидетельствовании скрытых работ, лабораторного контроля. [[3]](#footnote-3)
		8. Поставить на место выполнения работ необходимые для производства работ материалы и/или оборудование, качество которых подтверждено сертификатами/декларациями. Сертификаты/декларации предоставляются Заказчику при сдаче выполненных работ.
		9. Привлекать для выполнения работ сотрудников, обладающих достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом выполнять работы, предусмотренные Договором. Сотрудники, используемые Подрядчиком в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестаты, свидетельства, допуски и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Копии документов предъявляются Подрядчиком по запросу Заказчика.
		10. Отходы, образованные в ходе выполнения работ, являются собственностью Подрядчика. Подрядчик за свой счет обеспечивает вывоз отходов на санкционированное место размещения или передачу специализированному предприятию на обезвреживание и (или) утилизацию.
		11. В случае привлечения для исполнения своих обязательств по Договору субподрядчика/субподрядчиков отразить данный факт в акте о приемке выполненных работ формы КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 [[4]](#footnote-4)/ акте выполненных работ. [[5]](#footnote-5)
		12. Демонтажные работы оформлять актом демонтажа произвольной формы с указанием процента пригодности демонтированного имущества. Вывоз на склад Заказчика пригодных для дальнейшего использования материальных ценностей осуществляется силами Подрядчика не позднее следующего дня после окончания работ по демонтажу. [[6]](#footnote-6)
		13. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал по нормам, после окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материала, а также возвратить его остаток. [[7]](#footnote-7)
		14. Получить и оплатить личные пропуска на территорию Заказчика (в контролируемую зону) для своих работников. [[8]](#footnote-8)
	1. **Для реализации Договора Заказчик принимает на себя обязательства:**
		1. Назначить ответственного представителя Заказчика для контроля за ходом работ, и приемкой выполненных работ, имеющего право решать вопросы, возникающие в процессе производства работ.
		2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном Договором.
		3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.
1. **СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней после получения сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче путем направления уведомления в письменной форме и документов, предусмотренных п. 4.3. Договора.
	2. Не позднее следующего рабочего дня от даты окончания срока выполнения работ либо их части Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания акт о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 [[9]](#footnote-9)/ акт выполненных работ. [[10]](#footnote-10) Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после выполнения работ выставляет Заказчику счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством РФ на основании ст. 168-169 НК РФ.
	3. Подрядчик передает Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала приемки результатов полностью выполненных им работ два экземпляра исполнительной документации согласно действующим нормам, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.
	4. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения некачественно выполненных работ до даты устранения недостатков.
	5. Договором предусмотрена поэтапная сдача выполнения работ. Сроки выполнения и стоимость каждого этапа указаны в Приложение № 1 к Договору. Не позднее следующего рабочего дня от даты окончания срока выполнения работ по этапу Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания промежуточный акт о приемке выполнения работ по этапу формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 на объект[[11]](#footnote-11)/ промежуточный акт выполненных работ по этапу[[12]](#footnote-12). Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после выполнения работ по этапу выставляет Заказчику счет фактуру в соответствии с действующим законодательством на основании ст. 168-169 НК РФ. Приемка выполненных работ, подписание завершающего акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 на объект [[13]](#footnote-13)/ завершающего акта выполненных работ[[14]](#footnote-14) сроки выполнения которых истекли, либо осталось менее 15 (пятнадцати) дней, подписываются после завершения всех работ по данному объекту. [[15]](#footnote-15)
	6. В случае привлечения Подрядчиком для исполнения своих обязательств по Договору субподрядчика/субподрядчиков участие его представителей при сдаче-приемке выполненных работ обязательно.
	7. Материалы (оборудование) Заказчика передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону по форме М-15, в которой Подрядчик подтверждает их получение. По окончанию работ Подрядчик представляет Заказчику ведомость переработки давальческих материалов по форме, представленной Заказчиком. Возврат материалов, полученных на давальческой основе, оформляется накладной на отпуск материалов на сторону по форме М-15. [[16]](#footnote-16)
	8. Окончательная приемка работ по Договору оформляется актом о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3). [[17]](#footnote-17)
2. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**
	1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
	2. Гарантийный срок в отношении результатов выполненных работ устанавливается Приложением № 1 к Договору.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ СТОРОНАМИ**
	1. Стороны несут друг перед другом ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями Договора.
	2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик имеет право привлечь для этого третье лицо с отнесением издержек на Подрядчика.
	3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Право Подрядчика на привлечение к ответственности Заказчика возникает только с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.
	4. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Договора, за каждый день нарушения обязательств. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения обязательств по Договору. [[18]](#footnote-18)

В случае нарушения (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере: если период просрочки составляет от 1 до 30 дней- 0,1%, от 31 до 60 дней- 0,2%, от 61 до 90 дней- 0,4%, более 90 дней- 0,8% от Цены Договора за каждый день нарушения обязательств. При этом неустойка рассчитывается по каждому периоду просрочки отдельно и затем суммируется. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения обязательств по Договору. [[19]](#footnote-19)

* 1. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, подлежат возмещению в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.
	2. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств, Заказчик вправе произвести оплату за выполненные работы путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени). Применение настоящего пункта освобождает Заказчика от ответственности, предусмотренной п. 6.3. Договора.
	3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.
	4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ для ведения деятельности Заказчика или иным образом препятствующими использованию результата работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
		1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
		2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
		3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
	5. Подрядчик вправе, при условии согласования с Заказчиком, вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, выполнить работу заново, за свой счет, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и, при необходимости, обязан обеспечить доступ к месту проведения работ.
	6. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.
	7. В случае, если в результате составления и выставления Подрядчиком счетов-фактур, первичных учетных документов с нарушением порядка, установленного законодательством РФ, Заказчик понес расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налогов, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации расходов, указанных в настоящем пункте, является соответствующее решение налоговых органов, вынесенное по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.
	8. Подрядчик, который привлек к исполнению Договора подряда субподрядчика несет перед Заказчиком ответственность за убытки, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налогов, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, ввиду не исполнения субподрядчиком своих обязательств по уплате налогов, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких убытков. Основанием для компенсации убытков, указанных в настоящем пункте, является соответствующее решение налоговых органов, вынесенное по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма убытков компенсируется Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.
	9. В случае возникновения споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны обязуются приложить максимум усилий для их разрешения с учетом взаимных интересов. Соблюдение досудебного претензионного порядка разрешения споров обязательно. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения. Моментом получения претензии является дата ее фактического вручения, либо дата направления претензии по почте плюс 7 (семь) календарных дней.
	10. В случае невозможности решить спор или разногласия путем переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Заказчика, разбирательство в котором будет осуществляться в соответствии с процессуальными нормами и правилами, действующими в РФ.
1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**
	1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
2. **ФОРС-МАЖОР**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, ураган, авария на транспорте, забастовка, исключая забастовки работников Сторон, гражданские волнения, войны, военные действия, иные подобные обстоятельства, включая действия властей, в соответствии с общепринятыми нормами делового оборота.

* 1. Сторона, которая не может исполнить обязательства по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и подтвердить наступление и действие обстоятельств непреодолимой силы справкой Торгово-Промышленной Палаты или иными общепринятыми способами, в противном случае она лишается права ссылаться на эти обстоятельства.
	2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 1 (одного) месяца, Стороны обязаны согласовать порядок дальнейших взаимоотношений Сторон по Договору. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны приложат все усилия для минимизации потерь и убытков друг друга.
1. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**
	1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
	2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством РФ, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
	4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
	5. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения всех обязательств по Договору.
	2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.
	3. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством РФ.
	4. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке без обращения в суд, путем направления уведомления об отказе от исполнения Договора, в следующих случаях:
* задержки Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Приложении № 1 к Договору более, чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;
* если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
* при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору не будет произведено в установленный Договором срок;
* отсутствия у Подрядчика лицензии, когда она необходима для выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующим законодательством РФ;
* отсутствия у Подрядчика членства в соответствующей саморегулируемой организации, когда оно необходимо для выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующим законодательством РФ;
* систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
* включение Подрядчика в перечень лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо Подрядчик относится к лицам, находящимся под контролем таких лиц.

При этом Подрядчик обязан вернуть полученные от Заказчика денежные средства в срок 5 (пять) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления об одностороннем расторжении Договора. В этом случае также Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.

* 1. Договор может быть немотивированно расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком в любой момент после заключения Договора. В случае немотивированного одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика, Подрядчик не имеет прав на предъявление требований к Заказчику о возмещении каких-либо убытков, в том числе вызванных немотивированным расторжением Договора Заказчиком. При этом Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы до момента получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятые Заказчиком. Договор считается расторгнутым по истечении  30 (тридцати) дней с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке, если иной срок не указан Заказчиком в уведомлении об одностороннем расторжении Договора, а при отсутствии сведений о получении уведомления Подрядчиком по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в Договоре или по факсу или путем вручения уведомления представителю Подрядчика.
	2. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику производственных затрат.
1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней информировать Заказчика в письменной форме об изменении своего наименования, организационно-правовой формы, Устава, адреса места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, Договоре. При не направлении указанного сообщения, Подрядчик несет риск возмещения Заказчику причиненных убытков.
	3. Согласно статье 706 Главы 37 Гражданского кодекса РФ Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения определенных видов работ по Договору, если в Приложении № 1 к Договору не указано иное.
	4. Подрядчик настоящим гарантирует Заказчику, что на дату подписания Договора:
		1. Подрядчик действует в соответствии с законодательством РФ, обладает всеми законными правами на свои активы и всеми полномочиями и разрешениями, необходимыми для ведения деятельности.
		2. Подрядчик обладает всеми полномочиями для заключения Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору.
		3. Заключение Договора не влечет нарушений действующего законодательства РФ.
		4. Заключение Договора не влечет противоречия уставным и прочим внутренним процедурам Подрядчика.
		5. Вся информация, представленная Подрядчиком в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях.
		6. Подрядчик несет полную ответственность за проверку на предмет добросовестности привлекаемых для исполнения Договора третьих лиц (субподрядчиков), полностью ограждает Заказчика от любых претензий, предписаний и требований уполномоченных органов при проведении проверок и совершении иных действий в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством РФ, связанных с действиями (бездействием) третьих лиц (субподрядчиков), а также компенсирует Заказчику все прямые и косвенные расходы (убытки).
		7. Соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.
		8. Основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.
		9. Не относится к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 №252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», не является лицом, находящимся под контролем таких лиц.
	5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
	6. Подрядчик не имеет права передавать свои права и/или обязательства по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.
	7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
	8. Стороны признают юридическую силу подписанных и переданных по факсимильной, электронной связи документов с обязательным последующим предоставлением подлинников указанных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней по почте.
	9. Вся переписка, направление документов, касающихся исполнения условий Договора осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 12 Договора. Стороны гарантируют, что адреса, указанные в разделе 12 Договора, являются фактическими адресами местонахождения Сторон. Ответственность за предоставление недостоверных сведений о месте своего фактического нахождения и возникшие в связи с этим у Сторон последствия в части невозможности исполнения обязательств по Договору и убытки, принимает на себя сторона, предоставившая недостоверные сведения о месте своего фактического нахождения. Сторона, не получившая необходимой для исполнения Договора информации и/или документации, вследствие предоставления ею недостоверной информации о месте своего фактического нахождения, становиться обязанной перед другой стороной с даты направления в ее адрес другой стороной соответствующей информации и документации.
	10. Ответственное лицо со стороны Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_; ответственное лицо со стороны Заказчика в части обеспечения экологической безопасности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ответственное лицо со стороны Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.11. Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – Обеспечение исполнения обязательств по Договору.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** **АО "АЭРОПОРТ РОЩИНО"**Местонахождение: 625017, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Сергея Ильюшина, д. 23 Почтовый адрес: 625017, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Сергея Ильюшина, д. 23ИНН/КПП 7204660086/720301001ОГРН 1027200783070 р/с 40702810923000006644Наименование банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"к/с 30101810600000000774БИК 045004774e-mail: mail@tjmport.ru  | **«ПОДРЯДЧИК»****«Наименование Подрядчика»**Местонахождение:Почтовый адрес:ИНН/КППОГРНр/сНаименование банка:к/сБИКe-mail: |
| Представитель по доверенности(должность) Кардымон Елена Сергеевна (ФИО)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

**Приложение № 1**

к договору подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование работ (предмет Договора) | Выполнение работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта котельная рег. №А57-10421-0001  |
| 2 | Требования к выполняемым работам | ***Указаны в Приложении № 1 к Техническому заданию*** |
| 3 | Нормативно-правовое регулирование при выполнении работ | ***Указано в Приложении № 1 к Техническому заданию*** |
| 4 | Объемы выполняемых работ | ***Указаны в Приложении № 1 к Техническому заданию*** |
| 5 | Стоимость работ (Цена Договора) |  |
| 6 | Порядок и сроки оплаты | Оплата работ производится в рублях. Форма оплаты – безналичный расчет. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:- предоплата в размере ***–* \_\_\_\_\_%** от цены Договора, на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату в течение 6 (шести) рабочих дней, со дня его получения Заказчиком; - окончательный расчет - после выполнения всего объема работ и предоставления Подрядчиком документов на оплату, в течение 6 (шести) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).Все формы составляются в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». \* Рабочие дни определяются в соответствии с Производственным календарем на текущий год/соответствующий год при пятидневной рабочей неделе. |
| 7 | Порядок формирования Цены Договора | В цену Договора включены все расходы, связанные с выполнением данного вида работ, в том числе расходы на приобретение, доставку, погрузку / разгрузку материалов и/или оборудования, используемых при выполнении работ, пуско-наладочные работы, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, которые должен понести Подрядчик, в связи с исполнением Договора. |
| 8 | Место выполнения работ | 625017, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Сергея Ильюшина, дом 19, стр. 3 |
| 9 | Условия выполнения работ | Подрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании выполнить работы и сдать их результат Заказчику. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика и/или привлеченных им третьих лиц. Подрядчик выполняет работы в объеме, указанном в Техническом задании.Все используемые при выполнении работ материалы (запасные части) и/или оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении.По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов (запасных частей) и/или оборудования, используемых при выполнении работ. |
| 10 | Права и обязанности сторон при выполнении работ, связанные с особенностями работ данного вида [[20]](#footnote-20)14 | - |
| 11 | Сроки (периоды) выполнения работ | Начало выполнения работ - с даты подписания Сторонами договора;Окончание выполнения работ - 15.08.2024 год.Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. |
| 12 | Гарантийные обязательства (срок гарантии) на выполненные работы | ***Указаны в Приложении № 1 к Техническому заданию*** |
| 13 | Дополнительные условия |  -  |
| 14 | Требования к Участникам закупки о их соответствии требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся предметом закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки, для подтверждения их соответствия указанным требованиям | Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Требование установлено в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наличие действующего членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. |
| 15 | Перечень приложений к Техническому заданию  | ***Приложение № 1 к Техническому заданию;******Приложение №2 к Техническому заданию – Ведомость материалов;******Приложение №3 к Техническому заданию – Локально-сметные расчеты;******Приложение №4 к Техническому заданию - Документация на техническое перевооружение.*** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК** **ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| АО "АЭРОПОРТ РОЩИНО"Представитель по доверенности(должность) Кардымон Елена Сергеевна (ФИО)  | Наименование Подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

***Приложение № 1 к Техническому заданию***

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы | Единица измерения | Объем |
| 1 | Выполнение работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта котельная рег. №А57-10421-0001  | Усл. ед. | 1 |

Техническая часть

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы | Требования кбезопасности, качеству, характеристикам работ, результатам работ и т.д., гарантийные обязательства, нормативно-правовое регулирование при выполнении работ |
| 1 | Выполнение работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта котельная рег. №А57-10421-0001  | **Требования к техническим характеристикам:** Выполнение работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта котельная рег. №А57-10421-0001 «Замена водогрейного котла мощностью 2 МВт на водогрейный котел мощностью 5 МВт» проводится в соответствии с:- разработанной проектной и рабочей документацией шифр №01/08-2020-ТП предоставляемой Заказчиком (Приложение № 4 к Техническому заданию); - локально-сметными расчетами (далее - ЛСР) (Приложение № 3 к Техническому заданию).Подрядчик при необходимости разрабатывает и обеспечивает внесение изменений в существующую рабочую документацию, по согласованию с Заказчиком, с предоставлением технических и нормативных обоснований.Работы необходимо выполнить в следующей последовательности:1. Демонтаж котла КСВ-2,0 в количестве 1шт. в комплекте с горелочным устройством и теплообменником.2. Монтаж котла ТТ100 «ТЕРМОТЕХНИК» мощностью 5000 кВт в количестве 1шт. в комплекте с горелочным устройством C.I.B. UNIGAS HR520A.MG.PRMD.S.RU.A.8.100. (включая полную обвязку котла и горелочного устройства инженерными сетями) и теплообменником.3. Замена 4-х стволов дымовых труб и опорной конструкции.4. Установка принудительной приточной вентиляции ВЕРОСА 500 156 03 00 У3.5. Замена сетевых насосов NK015-315/291, производительностью 494,3 м³/ч на насосы NB 150-200/218-202 A-F-A-BAQE, производительностью 788 м³/ч.6. Установка расширительного бака на сетевом контуре объемом 3000 л.7. Установка счетчика вихревого ИРВИС-РС4М (коммерческий учет).8. Установка счетчика газа вихревой СВГМ-800 (технический учет газа, устанавливаемого котла).9. Комплексная автоматизация и выполнение пуско-наладочных работ.10. По окончанию работ составить акт сдачи и приёмки оборудования в эксплуатацию.**Требования к безопасности:**Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; РД 34.25.514-96 "Методические указания по составлению режимных карт котельных установок и оптимизации управления ими".**Гарантийные обязательства:**Гарантийный срок в отношении результата (-ов) выполненных работ составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами актов по форме КС-2 и КС-3.Качество результата (-ов) выполненных работ должно соответствовать требованиям, действующим на территории Российской Федерации и перечисленным в Техническом задании. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК** **ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| АО "АЭРОПОРТ РОЩИНО"Представитель по доверенности(должность) Кардымон Елена Сергеевна (ФИО)  | Наименование Подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

**Приложение № 2**

к договору подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

Исполнение обязательств по настоящему Договору обеспечивается Подрядчиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре, либо путем предоставления банковской гарантии.

Стороны согласовали предоставление Подрядчиком, Заказчику обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и на условиях, предусмотренных настоящим Приложением.

Обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается по Договору:

- обязательства по возврату аванса (в случае неисполнения обязательств, покрываемых авансом, и ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по возврату аванса);

- обязательства исполнения основных обязательств по Договору;

- обязательства по возмещению убытков, причиненных Заказчику;

- обязательства по выплате неустойки (пени, штраф), предусмотренной Договором.

Заказчик вправе предъявить банковскую гарантию гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств/произвести удержание из перечисленных денежных средств в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и/или в случае расторжения Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком.

 Денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, подлежат возврату Подрядчику на расчетный счет, указанный в Договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и получения Заказчиком полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Договором, подтверждающих его надлежащее исполнение, а также требования от Подрядчика о возврате обеспечения в письменной форме.

Возврат всей суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, или его оставшейся части производится при условии отсутствия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, в том числе по выплате неустоек (пени, штрафов), по возмещению вреда, причиненного Подрядчиком, по выплате иных платежей, предусмотренных или вытекающих из исполнения настоящего Договора.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, возвращаются Подрядчику за вычетом сумм удержаний, предусмотренных настоящим Приложением к Договору.

При наличии мотивированных возражений относительно удержания Подрядчик обязан предоставить их Заказчику в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения им от Заказчика уведомления об удержании.

На сумму денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат начислению проценты за время нахождения денежных средств у Заказчика, и Подрядчик не имеет права на получение процентов на внесенные денежные средства.

В случае увеличения цены Договора в течение срока действия настоящего Договора, сумма денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, или сумма банковской гарантии подлежит увеличению, в связи с чем Подрядчик обязан перечислить возникшую разницу или предоставить новую банковскую гарантию с учетом увеличенной суммы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика.

В каждом случае удержания денежных средств или получения выплаты по банковской гарантии, Подрядчик обязан восстановить сумму денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, или увеличить сумму банковской гарантии до установленного настоящим Договором размера в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика соответствующего уведомления.

В случае не предоставления обеспечения, а также не увеличения обеспечения по основаниям предусмотренным настоящим Приложением, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком в любой момент после заключения Договора, либо в судебном порядке по требованию Заказчика. При этом в случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика, Подрядчик не имеет прав на предъявление требований к Заказчику о возмещении каких-либо убытков, в том числе вызванных расторжением Договора Заказчиком. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке, если иной срок не указан Заказчиком в уведомлении об одностороннем расторжении Договора, а при отсутствии сведений о получении уведомления Подрядчиком по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления почтовым отправлением или по электронной почте, указанной в Договоре или по факсу или путем вручения уведомления представителю Подрядчика, либо в срок, которой указан в уведомлении.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК** **ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
| АО "АЭРОПОРТ РОЩИНО"Представитель по доверенности(должность) Кардымон Елена Сергеевна (ФИО)  | Наименование Подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

1. Применяется при выполнении работ на территории Заказчика. [↑](#footnote-ref-1)
2. Применяется при выполнении работ на территории Заказчика. [↑](#footnote-ref-2)
3. Применяется в случае, если предоставление указанных документов предусмотрено действующим законодательством или требованиями Технического задания. [↑](#footnote-ref-3)
4. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно локальному сметному расчету. [↑](#footnote-ref-4)
5. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно расчету стоимости работ. [↑](#footnote-ref-5)
6. Данный пункт применяется в случае проведения демонтажных работ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данный пункт применяется в случае применения давальческих материалов. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данный пункт применяется при проведении работ в контролируемой зоне Аэропорта. [↑](#footnote-ref-8)
9. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно локальному сметному расчету. [↑](#footnote-ref-9)
10. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно расчету стоимости работ. [↑](#footnote-ref-10)
11. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно локальному сметному расчету. [↑](#footnote-ref-11)
12. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно расчету стоимости работ. [↑](#footnote-ref-12)
13. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно локальному сметному расчету. [↑](#footnote-ref-13)
14. Применяется для договоров, стоимость работ по которым определяется согласно расчету стоимости работ. [↑](#footnote-ref-14)
15. Данный пункт применяется только при условии поэтапной сдачи работ. [↑](#footnote-ref-15)
16. Данный пункт применяется в случае использования Подрядчиком давальческих материалов. [↑](#footnote-ref-16)
17. Данный пункт применяется в случае выполнения ремонта, реконструкции, модернизации объектов основных средств. [↑](#footnote-ref-17)
18. Условие применяется при стоимости работ не свыше 1 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-18)
19. Условие применяется при стоимости работ свыше 1 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-19)
20. 14 В дополнение к правам и обязанностям, указанным в разделе 3 Договора [↑](#footnote-ref-20)