# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Славгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **Претендент**, намеревающ\_\_\_ стать участником открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, проводимого на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», размещенной в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru.по продаже имущества ООО «СК «Сибпромстрой», признанной решением Арбитражного суда Алтайского края от 16 сентября 2019 года по делу А03-17600/2018несостоятельным (банкротом), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибпромстрой» (адрес: г. Барнаул, ул. Цеховая, д.29А, ОГРН 1082205000228, ИНН 2205011180) влице конкурсного управляющего Плуталова Максима Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Алтайского края от 08 октября 2019 года по делу А03-17600/2018, с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

На основании настоящего соглашения Претендент перечисляет Продавцу денежную сумму (далее – «Задаток») в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества:(Указывается номер лота и наименование имущества)

В соответствии с Положением Претендент перечисляет Продавцу задаток в размере 10 % от цены продажи имущества должника в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения (должен поступить на счет до окончания периода снижения цены, в который была подана заявка на участие в торгах)

Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Продавца до 31.03.2021 г. на банковский счет Получатель: ООО «СК «Сибпромстрой» , ИНН 2205011180, КПП 220501001, р/с 40702810732170001319, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.НОВОСИБИРСК. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации.

1. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет Продавца, являются выписки со счета Продавца, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка на счет Продавца несет Претендент.
2. В случае, если Претендент окажется победителем торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением, сумма задатка, перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи Имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем конкурса в сроки и в порядке, предусмотренные Положением.
3. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем Соглашении) путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в сообщении о продаже имущества.
4. При уклонении или отказе победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов.
5. В случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до истечения срока приема заявок, поступившая от Претендента сумма задатка подлежит возврату Претенденту в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим уведомления об отзыве заявки.
6. В случае если Претендент не станет победителем торгов, Продавец возвращает сумму задатка на расчетный счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
7. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах задаток Претенденту возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия организатором торгов решения об отказе в допуске к торгам.
8. В случае если торги в соответствии с Положением будут признаны несостоявшимися, Продавец возвращает сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола о признании торгов несостоявшимися.
9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
10. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** Наименование: ООО «СК «Сибпромстрой» , ИНН 2205011180, КПП 220501001, р/с 40702810732170001319, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.НОВОСИБИРСК. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Плуталов М.Е../ |  **От Покупателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |