**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибпромстрой» (адрес: г. Барнаул, ул. Цеховая, д.29А, ОГРН 1082205000228, ИНН 2205011180) в лице конкурсного управляющего Плуталова Максима Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Алтайского края от 08 октября 2019 года по делу А03-17600/2018с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1**. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее по тексту именуемое как «Имущество»):

(Указывается номер лота, наименование имущества)

**1.2.**Настоящий Договор заключается с Покупателем, признанным победителем открытых торгов форме публичного предложение, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, проводимого на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», размещенной в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru.по продаже имущества ООО «СК «Сибпромстрой», признанной решением Арбитражного суда Алтайского края от 16 сентября 2019 года по делу А03-17600/2018несостоятельным (банкротом), результаты которых оформлены Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме публичное предложение по продаже имущества ООО «СК «Сибпромстрой» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года.

**1.4.** Продавец гарантирует, что никаких иных сделок Продавцом в отношении передаваемого Покупателю имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора не осуществлялось и не будет осуществлено с даты подписания сторонами настоящего Договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**1.5.** Инженерные коммуникации и оборудование, являющиеся принадлежностями Имущества и входящие в его состав, следуют его судьбе и передаются в собственность Покупателю одновременно с передачей Имущества. Цена имущества включает в себя цену указанных принадлежностей.

**1.6.** Право собственности на передаваемое Покупателю Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты и поступления денежных средств на счет продавца (в случае если недвижимость, то с момента государственной регистрации).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Продавец обязуется:

**2.1.2.** В течение 3 (трех) рабочих дней с даты выполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п.2.2.2. настоящего Договора передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи Имущества несет Покупатель.

**2.2.** Покупатель обязуется:

**2.2.2.** В соответствии с условиями настоящего Договора уплатить Продавцу стоимость Имущества.

**2.2.3.** Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с п.2.1.2. настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СК «Сибпромстрой» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.2.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, за вычетом уплаченной им в соответствии с Соглашением о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. суммы задатка в размере 10% от начальной цены, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

**3.3.**Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне все убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.2.** В случае неоплаты Имущества в срок, установленный п.3.2. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Покупателю соответствующее уведомление. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления. Уплаченный Покупателем задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

**4.3.** В случае уклонения Покупателем от приемки Имущества, Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента направления Продавцом Покупателю письменного уведомления.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

## **5.1.**Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств (в отношении предмета Договора купли-продажи земельного участка), как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, пожары, взрывы, падение самолета/летательного аппарата (или его части), а также война, военные действия, гражданские волнения, саботаж, блокада, забастовки, акты государственных органов, ограничения и изъятия любого правительственного, судебного или иного характера, запрещающие или существенно ограничивающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего договора и действия (либо бездействие) государственных органов, препятствующие выполнению обязательств, которые находятся вне контроля сторон и возникли после заключения настоящего Договора, и которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Если любое из таких обязательств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия такого обстоятельства (либо на время, обоснованно необходимое для устранения последствий, вызванных соответствующим обстоятельством непреодолимой силы).

## **5.2.** Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую сторону о начале действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Если действие обстоятельств непреодолимой силы либо невозможность полного или частичного исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 1 (одного) месяца с начала действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение последующих 30 (Тридцати) дней уведомить другую Сторону о мерах, которые предлагается предпринять для исполнения обязательств по настоящему Договору. По получении такого уведомления Стороны должны провести консультации для выработки взаимоприемлемых решений. Если Стороны не смогут достичь взаимоприемлемых решений в течение 2 (Двух) месяцев с момента получения вышеуказанного уведомления, то каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор путем предоставления другой Стороне уведомления в письменном виде не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения. При этом соответствующее расторжение не будет иметь силы, если до даты расторжения Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, выполнила свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества Покупатель несет с момента передачи ему Имущества.

**6.2.** Перед подписанием настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора было осмотрено Сторонами. Покупатель поставлен в известность о состоянии Имущества, о каких-либо недостатках Имущества, которые бы препятствовали его эксплуатации, Сторонам не известно.

**6.3.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**6.4.** Во всем, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6.5.** В случае недействительности какого-либо из условий настоящего Договора, которое не влечет недействительности договора в целом, настоящий Договор сохраняет свое действие.

**6.6.** Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

**6.7.** В случае если Стороны не достигли согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.8.** Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и по обоюдному соглашению Сторон.

**6.9.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**Наименование: ООО «СК «Сибпромстрой» , ИНН 2205011180, КПП 220501001, р/с 40702810732170001319, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.НОВОСИБИРСК. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Плуталов М.Е../ |  **От Покупателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |