ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества

ООО «Пирамида ХХI»

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «ПИРАМИДА ХХI» ОГРН 1027730003014, ИНН 7730156652; 121309, г. Москва, ул. Новозаводская, д.25/11, корп.5 в лице конкурсного управляющего Вешкина Алексея Кузьмича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2021 г. по делу №А40-184626/2016-66-251, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ООО «ПИРАМИДА ХХI» задаток в размере 5 % от цены, действующей на соответствующем интервале, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества: ООО «ПИРАМИДА ХХI» Лот № 1- дебиторская задолженность (право требования) от должника к покупателям, поставщикам, прочим дебиторам и кредиторам: ОАО «Владимирэнергосбыт» сумма 28 519,07 руб., ООО «Свет» сумма 25 800,00 руб., ООО «Такском» сумма 3 580,00 руб., ООО «Владимирские экологические системы» на сумму 100,11 руб., ИП Гуляев Сергей сумма 52 000,00 руб., ИП Данкин В.Д. сумма 25 189,76 руб., ЗАО «Юридическое агентство «ДИАН» сумма 25 400,00 руб., ИП  Кривцова Любовь Павловна Начало формы

Конец формы

Начало формы

Конец формы

сумма 3 709,00 руб., ООО «Мегатон» сумма 0,13 руб., ООО «Эдельвейс» сумма 32 584,66 руб. Лот №2 – основные средства ООО «ПИРАМИДА ХХI», не обремененные залогом: Сеть подземных канализационных коммуникаций с КСН протяженность 1 886 м, материал труб - чугун, колодец - железобетонный, усл. №33:13:35 00 00:0000:5820/9 (инв. №33:13:050101:1355); Водопровод протяженность 2152,5 пог. м, усл. №33:13:35 00 00:0000:5798/9 (инв. №33:13:050101:1273); Тепловые сети протяженность 1992 м, материал труб - сталь, усл. №33:13:35 00 00:0000:5821/9 (инв. №33:13:050101:1432); Электролиния, номера опор 1-2, материал: железобетон усл. №33:15:35 00 00:0000:5804/9 (инв. №33:13:050101:1320).

1.2. Задаток устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены, действующей на соответствующем интервале продажи имущества должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ООО «ПИРАМИДА ХХI». Сумма задатка должна быть зачислена на расчетный счет должника до начала срока действия определенного периода проведения торгов, на котором установлена начальная цена. Реквизиты для задатка: получатель ООО «Пирамида ХХI», ИНН 7730156652, р/с 40702810503020005286 Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810465777100812, БИК 047162812, назначение платежа: задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ПИРАМИДА XXI» лот №\_\_. 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в форме публичного предложения, Победитель в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего предложения конкурсного управляющего о заключении договора, заключает договор купли-продажи с продавцом имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо при уклонении от заключения указанного договора задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**2.2. Организатор торгов обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до рассмотрения организатором торгов этой заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске заявки Претендента к участию в торгах в форме публичного предложения, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

- не оплатит продаваемого на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «ПИРАМИДА ХХI» ОГРН 1027730003014, ИНН 7730156652; 121309, г. Москва, ул. Новозаводская, д.25/11, корп.5, р/с 40702810503020005286 Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810465777100812, БИК 047162812, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 92

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

Организатор торгов: Претендент: