ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_ 2022 года

ООО «ПИРАМИДА ХХI» ОГРН 1027730003014, ИНН 7730156652; 121309, г. Москва, ул. Новозаводская, д.25/11, корп.5 в лице конкурсного управляющего Вешкина Алексея Кузьмича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2021 г. по делу №А40-184626/2016-66-251, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ООО «ПИРАМИДА ХХI», продаваемое путем торгов в форме публичного предложения: Лот № 1- дебиторская задолженность (право требования) от должника к покупателям, поставщикам, прочим дебиторам и кредиторам: ОАО «Владимирэнергосбыт» сумма 28 519,07 руб., ООО «Свет» сумма 25 800,00 руб., ООО «Такском» сумма 3 580,00 руб., ООО «Владимирские экологические системы» на сумму 100,11 руб., ИП Гуляев Сергей сумма 52 000,00 руб., ИП Данкин В.Д. сумма 25 189,76 руб., ЗАО «Юридическое агентство «ДИАН» сумма 25 400,00 руб., ИП  Кривцова Любовь Павловна Начало формы

Конец формы

Начало формы

Конец формы

сумма 3 709,00 руб., ООО «Мегатон» сумма 0,13 руб., ООО «Эдельвейс» сумма 32 584,66 руб. Лот №2 – основные средства ООО «ПИРАМИДА ХХI», не обремененные залогом: Сеть подземных канализационных коммуникаций с КСН протяженность 1 886 м, материал труб - чугун, колодец - железобетонный, усл. №33:13:35 00 00:0000:5820/9 (инв. №33:13:050101:1355); Водопровод протяженность 2152,5 пог. м, усл. №33:13:35 00 00:0000:5798/9 (инв. №33:13:050101:1273); Тепловые сети протяженность 1992 м, материал труб - сталь, усл. №33:13:35 00 00:0000:5821/9 (инв. №33:13:050101:1432); Электролиния, номера опор 1-2, материал: железобетон усл. №33:15:35 00 00:0000:5804/9 (инв. №33:13:050101:1320).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС). Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «ПИРАМИДА ХХI», является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС). Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

* + 1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.
    2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.
  1. **Покупатель обязан:**
     1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
     2. Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
     3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.
   2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю открытых торгов в форме аукциона после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
   3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя открытых торгов в форме аукциона возникает с момента такой регистрации.
   4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
2. **СРОКИ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 4.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора.
   4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.
5. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ПИРАМИДА ХХI» ОГРН 1027730003014, ИНН 7730156652; 121309, г. Москва, ул. Новозаводская, д.25/11, корп.5 ООО «ПИРАМИДА XXI», р/с 40702810003020004839 Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810465777100812, БИК 047162812. адрес для направления корреспонденции:  620000, г. Екатеринбург, а/я 92 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ |