

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
с условием о перечислении задатка
на счёт оператора ЭТП

г. Пенза

_____ 202_ г.

Арбитражный управляющий Тимофеевой Веры Григорьевны, Деркачева Любовь Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-24277/2022 от 08.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника _____ «_____», указанного в п.1.2. настоящего договора, вносит в порядке, указанном в разделе 2 настоящего договора, задаток в размере _____ рублей _____ копеек.

1.2. Продаваемое на торгах имущество:

1.3. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее – оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приёма заявок / этапа приема заявок.

2.2. Реквизиты счёта оператора ЭТП, предназначенного для перечисления сумм задатков:

- Наименование получателя: ООО "Фабрикант.ру"
- ИНН получателя: 7703561549
- КПП получателя: 770301001
- Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
- БИК: 044525593
- Расчётный счёт: 40702810601400002619
- Корреспондентский счёт: 30101810200000000593
- Назначение платежа: Пополнение лицевого счёта No _____ по заявке No _____, без НДС.

2.3. Порядок внесения, блокирования и возврата задатка для участия в торгах, а также отношения, возникающие между Заявителем и оператором ЭТП, указаны в соответствующем Регламенте электронной площадки, размещённом в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1715> (далее – Регламент).

2.4. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок либо невыполнения действия по блокированию суммы задатка на сайте оператора ЭТП обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если отсутствуют основания для перечисления суммы задатка Организатору торгов (продавцу), такая сумма задатка разблокируется Оператором ЭТП.

3.2. Сумма задатка, заблокированная Заявителем на ЭТП для участия в торгах, разблокируется оператором ЭТП при наступлении любого из следующих случаев:

- Размещение на ЭТП протокола об отказе Заявителю к участию в торгах;
- Размещение на ЭТП протокола об отмене торгов Организатором;
- Размещение на ЭТП протокола об отказе от торгов по решению залогового кредитора;
- Отзыв заявки заявителем (до момента окончания приёма заявок);
- Размещение на ЭТП протокола о признании победителем торгов другого участника;
- Размещение на ЭТП протокола о признании торгов несостоявшимися (в том числе, в случае допуска к торгам единственного участника).

3.3. Разблокированная сумма задатка возвращается Заявителю Оператором ЭТП на основании отдельного обращения Заявителя.

3.4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке, в сроки и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи и в извещении, а также в случае неперечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается, а перечисляется оператором ЭТП Организатору торгов (продавцу), в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его электронной подписью Заявителя и подачи его в составе заявки, либо с момента блокирования суммы денежных средств в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, на лицевом счёте Заявителя, в соответствии с Регламентом электронной площадки, указанным в п.2.3. настоящего договора.

4.2. Настоящий договор прекращает своё действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Тимофеевой Веры Григорьевны (дата рождения: 09.11.1954 г., место рождения: гор. Топки Кемеровской обл, СНИЛС 031-447-370 25, ИНН 420502113668, регистрация по месту жительства: 650032, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Линия, д. 8, кв. 69), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 08.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А27-24277/2022 Деркачева Любовь Владимировна (440026, г. Пенза, ул. Советская 2/13, а/я 3573, ИНН 580317583370, СНИЛС 192-595-241 03) 	