

Финансовый управляющий

Должника Семендяева Алексея Владимировича

Канаева Ирина Константиновна

(ИНН 632128837144, СНИЛС 144-958-719 10,
почт. адрес: 445028, Самарская обл., г Тольятти, б-р
Приморский, д.43, оф.343, - член САМРО «Ассоциация
антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН
6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й
км)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

13.10.2022г.

1. Сведения о должнике, процедуре банкротства и финансовом управляющем.

1.1. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 19.08.2022г. (резолютивная часть объявлена 19.08.2022г.) по делу № А60-38886/2022 Семендяев Алексей Владимирович (13.04.1979г.р, м.р: гор. Свердловск, СНИЛС 064-916-386 89, ИНН 667114035420, адрес: 620147, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Амундсена, 73, 132) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим назначен Канаева Ирина Константиновна(ИНН 632128837144, СНИЛС 144-958-719 10, почт. адрес: 445028, Самарская обл., г Тольятти, б-р Приморский, д.43, оф.343, - член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника (далее - Положение) определяет сведения о составе имущества должника гражданина РФ Семендяев Алексей Владимирович (далее – Должник), порядке продажи имущества, о сроках продажи, о форме предложения, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи, о средствах массовой информации, где предлагается опубликовать сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования сообщения.

2.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

3. Порядок, условия и сроки проведения торгов.

3.1. Имущество подлежащее продаже:

№	наименование	Начальная продажная цена
1	Земельный участок площадью: 600 кв.м., кадастровый номер 66:34:0301008:147, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и Здание (нежилое), площадью 12 кв.м., кадастровый (условный) номер: 66:34:0301008:241, назначение: нежилое, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Садоводческое товарищество "Солнечный", участок № 74.	47000 рублей

3.2. Открытые торги в форме аукциона.

- 3.3. Торги в электронной форме.
- 3.4. Открытая форма представления предложений по цене.
- 3.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Канаева Ирина Константиновна.
- 3.6. Электронная площадка определяется организатором торгов . Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.
- 3.7. Размер задатка на торгах – 10 % от начальной цены продажи;
- 3.8. Срок представления заявок – не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов;
- 3.9. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов включает сведения о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.10. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи;
- 3.11. В случае если торги будут признаны несостоявшимися, проводятся повторные торги со снижением начальной продажной цены на 10% от начальной цены продажи на первоначальных торгах. Условия проведения повторных торгов те же, что и для первоначальных торгов;
- 3.12. Условия публичного предложения: начальная цена продажи в размере цены продажи на повторных торгах, размер задатка – 10% от начальной цены продажи, величина снижения начальной цены продажи – 10% , срок снижения начальной цены продажи – 5 календарных дней, цена отсечения – 10% от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий



/Канаева Ирина Константиновна/