ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

 №\_

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Наталевич Ольга Геннадьевна (дата рождения: 22.10.1980 г., место рождения: с. Давыдовка Пугачевского р-на Саратовской обл., СНИЛС 101-547-824 25, ИНН 641801023719, регистрация по месту жительства: 440520, Пензенская область, Пензенский р-н, ст. Леонидовка, ул. Школьная, д. 21А, ранее присвоенные фамилии - Быстрова, Сиряк), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Петрова Мария Алексеевна (ИНН 580311636298, СНИЛС 135-603-765 53), действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 04.09.2023 г. по делу № А49-5883/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее по тексту – «Имущество»):

легковой автомобиль марки LADA KALINA, VIN XTA111930D0242292.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество принадлежит Продавцу.

2.Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится путем перечисления (внесения) на счет по следующим реквизитам (Залоговый счет):

Получатель: Наталевич Ольга Геннадьевна, ИНН 641801023719, р/с 40817810050172071097 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Либо: Оплата на дату подписания договора произведена в полном объеме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество/ оформлением в ГИБДД и т.п. (если это необходимо в соответствии с действующим законодательством).

2.5. Имущество передается по Акту приема-передачи после полной оплаты по настоящему Договору.

Либо: Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Имущества и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю Имущества считается исполненной.

2.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.7. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

2.8. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |  |

Акт приема-передачи к договору

купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

 подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При передаче ТС:

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень переданных документов | Отметка о передаче |
| Договор купли-продажи с предыдущим владельцем | отсутствует |
| ПТС | да |
| Инструкция по эксплуатации | отсутствует |
| Свидетельство о регистрации ТС | да |
| Книга «Техническое обслуживание» | отсутствует |
| Основной ключ | отсутствует |
| Запасной ключ | отсутствует |
| Решение Арбитражного суда Пензенской области от \_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия, заверенная финансовым управляющим) | да |

Покупателю предоставлена полная и надлежащая информация об имуществе, его потребительских свойствах, особенностях эксплуатации, правилах гарантийного и технического обслуживания, имеющихся недостатках.

2. Продавец подтверждает произведенную оплату Покупателем за имущество в полном объеме.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количеству и качеству Имущества.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющий равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |  |