**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Вологда «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Семенчук Виктор Федорович, в лице финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2019 г. по делу №А82-2267/2016, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее имущество, указанное в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Продавец гарантирует, что до настоящего времени имущество, являющееся предметом настоящей сделки, никому не продано.
   3. Право на заключение договора купли-продажи имущества Семенчука Виктора Федоровича Покупатель приобрел в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого имущества, указанного в приложении №1, по итогам проведения торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Сумма внесенного задатка, согласно платёжного поручения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.№\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитана в оплату за приобретаемое в собственность имущество.

2.4. Проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола.Оплата по договору уплачивается покупателем не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора. Оплата производится на расчётный счёт Семенчука Виктора Федоровича.

1. **Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества.**
   1. Передача имущества Покупателю осуществляется Продавцом по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором сторонами договора указываются данные о составе Имущества, сведения о выявленных недостатках переданного Имущества, перечень имущества.
   2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.
   3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества Договором не предусматривается. До заключения Договора Покупателем произведен подробный осмотр Имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несёт ответственность за несоответствие состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого Имущества и/или подписал Договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра Имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния Имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения Договора, принятия Имущества после подписания Договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости Имущества по Договору.
   4. Покупатель несет обязанность по регистрации и бремя расходов, связанных с заключением Договора и регистрацией Имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1.Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2.Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.4.Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

1. **Порядок разрешения споров.**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.

5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

**6. Изменение и/или дополнение договора.**

* 1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.

6.2 Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.

6.3.Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.

6.4.Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

6.5.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.6.Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

**7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

1. **Иные условия.**

8.1.Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, находится по одному экземпляру у каждой из сторон договора.

1. **Подписи, реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Семенчук Виктор Федорович  в лице финансового управляющего  Чашин Всеволода Леонидовича,  действующего на основании определения Арбитражного суда Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2019 г. по делу №А82-2267/2016   |  |  | | --- | --- | | Ф.И.О. получателя | Семенчук Виктор Федорович | | Банк получателя | ПАО Сбербанк | | Кор/счет банка | 30101810100000000612 | | БИК банка | 042908612 | | Счет получателя | 40817810277031838515 | |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Л. Чашин)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г**

г. Вологда «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Семенчук Виктор Федорович, в лице финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2019 г. по делу №А82-2267/2016, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

* 1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Стоимость** |
| 1 |  | рубли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| **Стоимость итого:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. | |

* 1. Покупатель к переданному имуществу претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Семенчук Виктор Федорович,  в лице финансового управляющего  Чашин Всеволода Леонидовича,  действующего на основании определения Арбитражного суда Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2019 г. по делу №А82-2267/2016   |  |  | | --- | --- | | Ф.И.О. получателя | Семенчук Виктор Федорович | | Банк получателя | ПАО Сбербанк | | Кор/счет банка | 30101810100000000612 | | БИК банка | 042908612 | | Счет получателя | 40817810277031838515 | |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Л. Чашин)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к договору купли-продажиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

г. Вологда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Стоимость** |
| 1 |  | рубли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| **Стоимость итого:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. | |

Данное приложение является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Семенчук Виктор Федорович,  в лице финансового управляющего  Чашин Всеволода Леонидовича,  действующего наосновании определения Арбитражного суда Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2019 г. по делу №А82-2267/2016   |  |  | | --- | --- | | Ф.И.О. получателя | Семенчук Виктор Федорович | | Банк получателя | ПАО Сбербанк | | Кор/счет банка | 30101810100000000612 | | БИК банка | 042908612 | | Счет получателя | 40817810277031838515 | |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Л. Чашин)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |