

Отчет №417/15/08/2018

ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

15.08.2018

ИП Царева Ирина Анатольевна

Царева И.А.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

движимое имущество, принадлежащее ООО «СВС-Техника»

Россия, Тамбовская область, г.Рассказово, пер.Некрасовский 1-й, д.88
(месторасположение объекта оценки)

Дата оценки: 15.08.2018

ЗАКАЗЧИК: Конкурсный управляющий ООО " СВС-Техника "
Ю.В.Игнатенко

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Царева Ирина Анатольевна

г. Тамбов, 2018 г.

Заключение о стоимости объекта оценки

Настоящее заключение составлено на основании Отчета № 417-15/08/2018 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества принадлежащего ООО "СВС-Техника", месторасположение объекта оценки: Россия, Тамбовская область, Рассказовский район, г.Рассказово, пер.Некрасовский 1-й, д.88.

Отчет выполнен на основании Договора № 14 от 01 июня 2017 года, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «СВС-Техника» в лице конкурсного управляющего Игнатенко Юрия Владимировича действующего на основании определения Арбитражного суда Тамбовской области по делу №А41-21208/2014 от 03.06.2014 года с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем независимым оценщиком Царевой Ириной Анатольевной для проведения оценки объекта оценки.

Оценка проведена по состоянию на 15 августа 2018 года, что соответствует дате осмотра объекта оценки. Цель оценки – определение рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством. Назначение оценки – определение начальной цены продажи имущества Заказчика в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Подробная характеристика Объектов оценки представлена в разделе «Описание Объекта оценки».

Работа по оценке рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года и «Стандартами и правилами оценочной деятельности» Ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков».

По состоянию на дату проведения оценки – "15" августа 2018 года рыночная стоимость движимого имущества принадлежащего ООО "СВС - Техника" составляет: 4 538 400 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе по каждому объекту отдельно:

По залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи	Залог	Рыночная стоимость (округленно), руб.
3	Автомобиль ГАЗ 33027, E835PY68	2000	1	В залоге	93 400
4	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, M257KT68	2002	1	В залоге	758 300
5	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, M368KT68	2005	1	В залоге	758 300
6	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, M404BO68	2007	1	В залоге	418 000
7	Автомобиль – КАМАЗ 5320, M953KX68	1986	1	В залоге	209 500
8	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND, 1486TK68	2006	1	В залоге	1 815 800
Рыночная стоимость по залоговому имуществу, руб., округленно:				4 053 300 (четыре миллиона пятьдесят три тысячи триста)	

По не залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи	Залог	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Полуприцеп KOEGEL, AK204068	1997	1	-	378 900
2	Прицеп ГКБ 8350, AK207368	1983	1	-	106 200
Рыночная стоимость, руб., округленно:				485 100 (четыреста восемьдесят пять тысяч сто)	

Специалист-оценщик

/И.А.Царева/

Оглавление

1.Задание на оценку.	4
2.Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	5
2.1. Информация о применяемых стандартах оценки	5
2.2. Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	5
2.3. Использование стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.	7
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет.	8
5.Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	9
6.Основные факты и выводы.	9
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	9
6.2.Общая информация, идентифицирующая объект оценки	9
6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	9
6.4. Дата составления отчета	11
6.5. Дата проведения осмотра объекта оценки	11
7. Описание объекта оценки.....	11
7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
7.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	12
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
8.1. Ценообразующие факторы, используемые при определении стоимости.....	13
8.1.1 Экономические факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	13
8.2. Краткий обзор рынка подержанных автомобилей	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	21
9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	21
9.2. Выбор подходов и методов оценки.....	22
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.....	25
10.1. Определение рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода.....	26
11. Согласование полученных результатов оценки и заключение о рыночной стоимости объекта оценки	31
12.Список литературы.....	32
Приложение 1.Информация об аналогах	33
Приложение 2.Фотофиксация объектов оценки.....	44
Приложение 3. Копии документов оценщика	50
Приложение 4.Документы заказчика	57

1.Задание на оценку.

Таблица 1.Задание на оценку

№ п\п	Сведения	Основания для включения сведений в отчет об оценке	Информация
1	2	3	4
1	Наименование и краткое описание объекта оценки:	п. 21а ФСО-1	Объектом оценки являются объекты движимого имущества: автомашины грузовые, легковые – 8 ед., согласно инвентарной описи №1 от 19.10.2017 г. Месторасположение объекта оценки: Россия, Тамбовская область, Рассказовский район, г.Рассказово, пер.Некрасовский 1-й, д.88 Подробное описание объекта оценки приведено в Разделе 7, настоящего отчета.
4	Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости (оценке) объекта оценки	п.21бФСО-1	Вид права - право собственности. Субъект права: ООО "СВС-Техника" Объекты оценки являются собственностью ООО "СВС-Техника" согласно данным бухгалтерского учета. Подробное описание объекта оценки приведено в Разделе 7, п. 7.1 настоящего отчета. Часть оцениваемого движимого имущества находится в залоге. Залогодержатель Баранов В.В. Оценка проводится без учета данного обременения
6	Цель оценки	Ст.11 ФЗ-135, п. 21в ФСО-1	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
7	Предполагаемое использование результатов оценки	п. 21г ФСО-1	Определение начальной цены продажи имущества Заказчика в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Альтернативных вариантов использования настоящего отчета не предусмотрено.
8	Вид стоимости	п.21дФСО-1	Рыночная стоимость, без указаний границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость
9	Дата оценки	Ст.11 ФЗ-135 п. 21е ФСО-1	15.08.2018 г.
10	Допущения, на которых должна основываться оценка	п. 21ж ФСО-1	1. Оценщик не производит специальную юридическую экспертизу имущественных прав и не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. 2. Оценку рыночной стоимости объекта оценки произвести на основании сведений собственника и данных проектной документации. 3. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку.

			4. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки.
11	Класс и тип собственности	ФСО-10	Объекты движимого имущества - грузовой и пассажирский автомобильный транспорт
12	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	п.21з ФСО-1	Отсутствует

2.Применяемые стандарты оценочной деятельности.

2.1. Информация о применяемых стандартах оценки

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 297 (далее – ФСО-1);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 298 (далее – ФСО-2);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 299 (далее – ФСО-3);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года;
- При проведении оценки были соблюдены требования внутренних документов Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (далее по тексту Ассоциация «МСО»);
 - Устава Ассоциации «МСО»;
 - «Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «МСО», (утверждены Наблюдательным советом Ассоциации «МСО» Протокол № 19 от 11.07.2016 г.)

2.2. Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объекта оценки, определяемой в данном отчете – рыночная.

В соответствии со статьей 20 ФЗ-135:

«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки». В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. (в действующей редакции) и Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №10 и «Стандартов и правил оценочной деятельности».

При составлении отчета использована терминология, соответствующая указанным Стандартам (из ФСО-1, раздел II):

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. **Метод проведения оценки** объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной

для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки

или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 297 (далее – ФСО-1);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 298 (далее – ФСО-2);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20 мая 2015 года за № 299 (далее – ФСО-3);
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254.

2.3. Использование стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки, то есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10:

ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;

ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;

ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам;

ФСО-10, определены требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.

Отчёт подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком и Собственником документов и информации, относящихся к объектам оценки. Тем не менее, Оценщик не несет ответственность за достоверность исходной информации.
2. Исходные данные, предоставленные Заказчиком и использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность данных. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения. Исполнитель не производит обмер и проверку оцениваемого объекта недвижимости на наличие расхождений с данными технической документации (перепланировки, демонтаж). Данные принимаются на основании визуального обследования и данных технической документации предоставленной Оценщикам, без проведения дополнительных проверок и экспертиз. Оценщик не несет ответственности за недостоверные сведения (при условии их выявления), указанные в соответствующей документации.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на объекты оценки. Право собственности считается достоверным.
4. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к описанному в настоящем отчете имуществу в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
7. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости, носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.

11. Чертежи, схемы и карты, приведенные в отчете, являются приблизительными. Они призваны дать пользователю наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.
12. Оценка рыночной стоимости в настоящем отчете основана на применении сравнительного подхода.
13. При определении рыночной стоимости не учитываются существующие обременения, так как в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» при определении первоначальной рыночной стоимости при проведении торгов в рамках конкурсного управления с объекта снимаются все аресты и обременения.
14. В отсутствие документально подтвержденных данных об экологических загрязнениях оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких загрязнений.
15. В процессе проведения оценки Оценщиками могут быть введены дополнительные допущения и ограничения, которые, по его мнению, являются существенными для процесса настоящей оценки.

4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет.

Таблица 2.Сведения о заказчике оценки

Заказчик	Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "СВС-Техника" <u>Ю.В.Игнатенко</u> Основной государственный регистрационный номер - 1026800952199 Коды: ОКПО-50084924, ОКАТО-68214551003,ОКТМО 68614151, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД-2001: 01.11.1 ИНН – 6808003941 КПП - 680801001
Место нахождения	Россия, г.Тамбов, Студенческая набережная, 20

Таблица 3. Сведения об оценщике

Сведения об оценщике	
Индивидуальный предприниматель	Царева Ирина Анатольевна
ОГРН	304682918900200, свидетельство от 07.07.2004 серия 68 № 000774394
ИНН	683100309780
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (включена в реестр НП МСО оценщиков 20 июля 2009 г. за регистрационным номером №602) Адрес местонахождения Ассоциации «МСО»: 344022, Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, оф. 606. тел: (863) 299-42-29, факс: (863) 299-42-30, сайт: www.sromso.ru.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: ПП № 630870, выдан от 24 апреля 2009 года Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования “Тамбовский государственный технический университет”, по направлению “Оценка стоимости предприятия (бизнеса)”.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (движимое имущество):	014220-2 выдан 03 августа 2018 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Практический опыт работы с 2009 года

Сведения об оценщике	
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности оценщика страхового акционерного общества «ВСК» № 18110В4000008 Дата выдачи 04.06.2018 г. Срок действия с 04.06.2018 г. по 03.06.2019 г. Лимит ответственности составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
Местонахождение оценщика	г. Тамбов, ул. Энгельса, дом 27, к.3.
Почтовый адрес	392002, г. Тамбов, ул. Энгельса, дом 27, к.3.

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Оценка проведена указанным в отчете специалистом-оценщиком лично без привлечения сторонних организаций и специалистов.

6. Основные факты и выводы.

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Отчет выполнен на основании Договора № 14 от 01 июня 2017 года, заключенного обществом с ограниченной ответственностью «СВС-Техника» в лице конкурсного управляющего Игнатенко Юрия Владимировича действующего на основании определения Арбитражного суда Тамбовской области по делу №А41-21208/2014 от 03.06.2014 года с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем независимым оценщиком Царевой Ириной Анатольевной для проведения оценки объекта оценки.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки:	Объектом оценки являются объекты движимого имущества: <i>автомашины грузовые, легковые - 8 ед., согласно инвентарной описи №1 от 19.10.2017 г.</i>
----------------	---

6.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Сравнительный подход реализован методом сравнительного анализа продаж, с использованием цен бывших в эксплуатации аналогов, которые затем корректируются на различие в техническом и функциональном состоянии. Для оценки части имущества, снятого с производства применялся только сравнительный подход.

Так как в данном отчёте использовался только один подход для определения рыночной стоимости каждого объекта недвижимости, процедура согласования не требовалась и, следовательно, не проводилась.

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Основываясь на фактах, в пределах сделанных допущений и применяемых в настоящей оценке методик и расчетов, оценщик пришел к следующим выводам:

По состоянию на дату проведения оценки – "15" августа 2018 года рыночная стоимость движимого имущества принадлежащего ООО "СВС - Техника" составляет: 4 538 400 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе по каждому объекту отдельно:

По залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи		Рыночная стоимость (округленно), руб.
3	Автомобиль ГАЗ 33027, E835PY68	2000	1	В залоге	93 400
4	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, M257KT68	2002	1	В залоге	758 300
5	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, M368KT68	2005	1	В залоге	758 300
6	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, M404BO68	2007	1	В залоге	418 000
7	Автомобиль – КАМАЗ 5320, M953KX68	1986	1	В залоге	209 500
8	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND, 1486TK68	2006	1	В залоге	1 815 800
Рыночная стоимость, руб., округленно:					4 053 300 (четыре миллиона пятьдесят три тысячи триста)

По не залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи		Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Полуприцеп KOEGEL, AK204068	1997	1	-	378 900
2	Прицеп ГКБ 8350, AK207368	1983	1	-	106 200
Рыночная стоимость, руб., округленно:					485 100 (четыреста восемьдесят пять тысяч сто)

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором оказания услуг по оценке имущества. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
2. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по проведению оценки и/или подготовке отчёта.
3. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика, выполнившего настоящий отчет.
4. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с его подготовкой, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами, и официального вызова суда.
5. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части рыночной стоимости объекта оценки, с какой либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
6. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
7. Мнение оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату определения стоимости (дату проведения оценки) объекта оценки. Оценщик не принимает

на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических или других условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

6.4 Дата составления отчета

Дата составления отчета – 15 августа, 2018

6.5 Дата проведения осмотра объекта оценки

Дата проведения осмотра объекта оценки - 15 августа, 2018

7. Описание объекта оценки

7.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика, и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком, является надежной и достоверной. Также использовалась информация из других источников и имеющейся базы данных Оценщика.

С целью оценки степени пригодности объекта оценки, для дальнейшего использования, имущество было осмотрено. Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников (полный перечень в разделе «Список использованной литературы» и Приложении к Отчету)

- данные, предоставленные Заказчиком:

- Инвентаризационная опись основных средств от №1 от 19 октября 2017 г.
- Перечень оцениваемых объектов.

Перечень оцениваемых объектов, устанавливающий качественные и количественные характеристики объектов оценки их инвентарный номер, балансовая стоимость, год выпуска объектов, приведены в табл.4.

Таблица 4. Описание объекта оценки и сведения о юридических правах на объект оценки

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			Гос. номер	vin	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KOEGEL, цвет черный	1997	AK204068	WKOSNOO24V0789577	78TT404518	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
2	ГКБ8350, цвет серый	1983	AK207368	ОТСУТСТВУЕТ	48KA425116	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
3	ГА333027, цвет сафари +	2000	E835PY68	XTH330270Y1788269	52EX183166	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
4	FREIGHTLINER, цвет синий +	2002	M257KT68	1FUJBBCG13LK42956	78TT400038	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			Гос. номер	vin	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	FREIGHTLINER, цвет синий +	2005	M368HX 68	1FUBA6CG36 LV95010	78YE228055	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
6	VILKSWAGEN PASSAT, цвет серебристый +	2007	M404BO 68	WVWZZZ3CZ 8P013269	77TO999157	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
7	KAMAZ 5320, цвет серый +	1986	M953KX 68	ОТСУТСТВУ ЕТ	68KO801251	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
8	LB115B-4PS NEW HOLLAND, цвет желтый +	2006	1486TK6 8	ОТСУТСТВУ ЕТ	ТВ 058208	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют

Данные, указанные в табл. 4 подготовлены Заказчиком для Оценщика в соответствии с приложением «Техническое задание №1» зарегистрированным от 01.06.2018 г.

О физическом состоянии объекта оценки, его комплектности, работоспособности пришлось судить по документам заказчика.

Данные о текущем использовании объекта

Текущее использование объекта: на дату проведения оценки объект оценки

–автомобильный транспорт соответствует своему функциональному назначению, но не используется по нему, поскольку производится конкурсное производство в отношении собственника объекта оценки.

Фотографии окружения объекта оценки

Во время осмотра Объект оценки Оценщиком был сфотографирован. Фотографии приведены Оценщиком исключительно в качестве иллюстрационных материалов для более полного представления об Объекте оценки. Фотографии Объекта оценки в приложении, настоящего отчета.

7.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование машин и оборудования понимается как наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся технически возможным, экономически оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого, будет получена наиболее полная и справедливая величина рыночной стоимости, независимо от качества реального использования объекта на данном предприятии.

Заключение об использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящем Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость Объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям. Анализ осуществляется в процессе

сравнения вариантов использования, которые, на взгляд Оценщика, могут привести к максимальной стоимости имущества. Сравнение вариантов осуществлялось после проверки каждого из них на предмет соответствия четырем критериям:

1. *Законодательная разрешенность*: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены юридически.
2. *Физическая осуществимость*: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
3. *Финансовая осуществимость*: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу Объекта оценки.
4. *Максимальная эффективность*: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объектами оценки являются объекты движимого имущества – грузовой и пассажирский автомобильный транспорт.

При анализе наиболее эффективного использования данных объектов возможны следующие варианты использования:

- При наличии экономической целесообразности – эксплуатация в соответствии с назначением;
- При отсутствии экономической целесообразности проведения ремонтно - восстановительных работ – использование пригодных к дальнейшей эксплуатации узлов и деталей;
- При отсутствии экономической целесообразности извлечения пригодных узлов и деталей и товаров утилизация объекта.

Выводы:

При оценке транспортных средств анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение, поскольку использование оборудования и транспортных средств ограничено стандартным набором конструктивной структуризации и заданными характеристиками эксплуатационных свойств. Очевидно, что наиболее эффективным использованием будет использование по прямому функциональному назначению. Реализация оцениваемого имущества на рынке принесла бы больше выгоды при осуществлении предварительной предпродажной подготовки, на которую у собственника нет ни финансовых, ни кадровых ресурсов. Таким образом, единственным возможным вариантом использования оцениваемого имущества остается текущее использование и реализация в состоянии «как есть».

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

8.1. Ценообразующие факторы, используемые при определении стоимости.

8.1.1 Экономические факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки

Основные показатели развития российской экономики за январь-май 2018 г. приведены в таблице ниже.¹

Таблица 5. Социально-экономическом положение России за январь-май 2018 год²

	Май 2018г.	В % к		Январь-май 2018г. в % к январю-маю 2017г.	Справочно		
		маю 2017г.	апрелю 2018г.		май 2017г. в % к		январь-май 2017г. в % к январю-маю 2016г.
					маю 2016г.	апрелю 2017г.	
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	22239,4 ¹⁾	101,3 ²⁾			100,6 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		103,7	101,5	103,2	106,9	101,7	103,8

¹ <https://nangs.org/analytics/rosstat-doklad-sotsialno-ekonomicheskoe-polozhenie-rossii-itogovyj-pdf>

² <https://nangs.org/analytics/rosstat-informatsiya-o-sotsialno-ekonomicheskom-polozhenii-rossii-kratkij-pdf>

	Май 2018г.	В % к		Январь-май 2018г. в % к январю-маю 2017г.	Справочно		
		маю 2017г.	апрелю 2018г.		май 2017г. в % к		январь-май 2017г. в % к январю-маю 2016г.
					маю 2016г.	апрелю 2017г.	
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	339,3	102,3	111,9	102,5	100,5	112,1	100,9
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	472,2	103,0	101,8	103,1	109,6	103,6	107,0
в том числе железнодорожного транспорта	219,0	104,4	101,3	104,7	107,1	102,1	107,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2507,0	102,4	101,5	102,4	101,1	101,9	99,4
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	759,7	102,3	98,0	102,5	101,2	99,5	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	57,2 ⁵⁾	128,9 ⁶⁾	97,2 ⁷⁾	123,4 ⁸⁾	120,3 ⁶⁾	88,1 ⁷⁾	129,2 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	36,2	138,9	98,2	126,7	119,9	83,3	132,1
импорт товаров	20,9	114,6	95,6	117,9	120,7	96,1	124,7
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	2302,0 ⁹⁾	103,6 ²⁾			101,4 ³⁾		
Индекс потребительских цен		102,4	100,4	102,3	104,1	100,4	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		112,0	103,9	107,0	105,9	99,5	110,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾		100,3	90,7	103,2 ¹¹⁾	99,5	95,6	96,7 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная зарботная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	43815 ¹⁰⁾	109,9 ¹⁰⁾	101,0 ¹⁰⁾	111,5 ¹⁰⁾	106,9	101,2	106,8
реальная		107,3 ¹⁰⁾	100,6 ¹⁰⁾	109,0 ¹⁰⁾	102,7	100,8	102,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	3,6 ¹²⁾	91,5	97,2	91,4	91,7 ¹³⁾	97,4	92,7 ¹³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	86,7	96,4	86,3	83,5	95,8	85,5

1) Данные за I квартал 2018г. (первая оценка).

2) I квартал 2018г. в % к I кварталу 2017 года.

3) I квартал 2017г. в % к I кварталу 2016 года.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за апрель 2018 года.

6) Апрель 2018г. и апрель 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Апрель 2018г. и апрель 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-апрель 2018г. и январь-апрель 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за I квартал 2018 года.

10) Оценка.

11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной

	Май 2018г.	В % к		Январь-май 2018г. в % к январю-маю 2017г.	Справочно		
		маю 2017г.	апрелю 2018г.		май 2017г. в % к		январь-май 2017г. в % к январю-маю 2016г.
					маю 2016г.	апрелю 2017г.	
выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-мае 2018г. в % к мае 2017г. в % к январю-маю 2016г. - 97,8%.					январю-маю 2017г. составили 102,0%, в январе- январю-маю 2016г. - 97,8%.		
12) Предварительные данные.							
13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.							

Объем ВВП России за I квартал 2018г. составил в текущих ценах 22239,4 млрд.рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2017г. составил 101,3%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2018г. по отношению к ценам I квартала 2017г. составил 106,8%.

Индекс промышленного производства в мае 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-мае 2018г. - 103,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в мае 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, в январе-мае 2018г. - 101,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в мае 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,4%, в январе-мае 2018г. - 104,4%.

Индекс производства пищевых продуктов в мае 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,9%, в январе-мае 2018г. - 103,2%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в мае 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 339,3 млрд.рублей, в январе-мае 2018г. - 1272,0 млрд.рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в мае 2018г. составил 563,7 млрд.рублей, или 105,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2018г. - 2229,0 млрд.рублей, или 99,1%.

В январе-мае 2018г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 2318,0 млрд.тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1071,9 млрд., автомобильного - 95,0 млрд., морского - 13,1 млрд., внутреннего водного - 16,5 млрд., воздушного - 2,9 млрд., трубопроводного - 1118,6 млрд.тонно-километров.

Оборот розничной торговли в мае 2018г. составил 2507,0 млрд.рублей, или 102,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январемае 2018г. - 12025,1 млрд.рублей, или 102,4%.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в апреле 2018г. составил (в фактически действовавших ценах) 57,2 млрд.долларов США (3455,0 млрд.рублей), в том числе экспорт - 36,2 млрд.долларов (2190,3 млрд.рублей), импорт - 20,9 млрд.долларов (1264,7 млрд.рублей).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России¹⁾, в апреле 2018г. составил 56,0 млрд.долларов США. Экспорт составил 36,3 млрд.долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 32,0 млрд.долларов, в государства-участники СНГ - 4,3 млрд.долларов. Импорт составил 19,7 млрд.долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 17,6 млрд.долларов, из государств участников СНГ - 2,0 млрд.долларов.

Товарооборот России со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС), по данным ФТС России, в январе-апреле 2018г. составил (в фактически действовавших ценах) 17,7 млрд.долларов США (1024,0 млрд.рублей), в том числе экспорт - 11,9 млрд.долларов (684,6 млрд.рублей), импорт - 5,9 млрд.долларов (339,4 млрд.рублей). **Сальдо** торгового баланса в январе-апреле 2018г. сложилось положительное, 6,0 млрд.долларов (в январе-апреле 2017г. - положительное, 4,5 млрд.долларов).

В мае 2018г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 99,9%, непродовольственные товары - 100,9%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в мае 2018г. составил 100,2%, с начала года - 100,9% (в мае 2017г. - 100,1%, с начала года - 101,0%). В мае 2018г. цены на **продовольственные товары** снизились на 0,1% (в мае 2017г. - выросли на 0,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце мая 2018г. составила 15071,3 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,4% (с начала года - на 1,9%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце мая 2018г. составила 21784,2 рубля и за месяц увеличилась на 0,4% (с начала года - на 1,8%), в Санкт-Петербурге - 16711,3 рубля и за месяц выросла на 0,4% (с начала года - на 2,2%). **Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в среднем по России в конце мая 2018г. составила 3969,9 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 0,6% (с начала года - на 6,1%).

Стоимость условного (минимального) набора в Москве в конце мая 2018г. составила 4887,0 рубля и за месяц увеличилась на 0,7% (с начала года - на 7,3%), в Санкт-Петербурге - 4804,0 рубля и выросла на 0,7% (с начала года - на 5,9%). В мае 2018г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 101,0% и 96,4% соответственно.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в мае 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 0,3%, в январе-мае 2018 г. - на 3,2% (без учета ЕВ-2017, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ).

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2018г., по оценке, составила 43815 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,9%, в январе-мае 2018г. - на 11,5%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в мае 2018г. составила 76,1 млн.человек, или 52% от общей численности населения страны. В апреле 2018г. в общей численности занятого населения 32,0 млн.человек, или 44,2% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,3 млн.человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в апреле 2018г. составило 33,3 млн.человек и было больше, чем в апреле 2017г., на 451 тыс.человек, или на 1,4%.

Негативные экологические факторы

По данным, предоставленным Заказчиком, и данным, представленным в открытых источниках, Оценщиком не были выявлены негативные экологические факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки.

При анализе объекта оценки, не установлены факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки в соответствии с экологическим законодательством РФ³

Таблица 6. Основные показатели социально-экономического развития Тамбовской области и Российской Федерации за январь-ноябрь 2017 года

Показатели	Тамбовская область	Россия
------------	--------------------	--------

³ Согласно Федеральному стандарту оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» - (Раздел III пункт 7) В отсутствие документально подтвержденных экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.

Индекс промышленного производства	112,1	101,2
в т.ч. добывающие производства	114,0	102,2
обрабатывающие производства	113,0	100,4
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	103,0	100,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	114,5	102,5
Темпы роста производства основных видов с/х продукции, %:		
Скот и птица на убой	139,7	104,8
Молоко	97,5	100,9
Яйцо	100,0	103,0
Поголовье скота, %:		
Крупный рогатый скот	93,6	99,3
Свиньи	102,5	105,2
Овцы и козы	101,5	98,0
Инвестиции в основной капитал, % (за 9 месяцев)	103,2	х
Объемы работ по виду деятельности "Строительство", %	71,1	98,1
Ввод в действие жилых домов, %	96,0	96,0
Оборот розничной торговли, %	99,3	101,0
Объем платных услуг населению, %	99,2	100,2
Инфляция, прирост в % (на конец периода к декабрю предыдущего года)		
Потребительские цены	101,6	102,1
Цены производителей промышленных товаров	92,4	107,0
Цены на реализованную сельскохозяйственную продукцию	85,4	х
Финансы населения		
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (оценка), рублей	23 696,8	38 033,0
"- в % к соответств. периоду предыд. года (оценка)	106,1	107,1
Реальная начисленная заработная плата (оценка), %	102,5	103,2
Реальные располагаемые денежные доходы населения (оценка), %	94,8	98,6
Стоимость минимального набора продуктов питания, рублей (ноябрь)	3 200,5	3 720,0
"- в % к декабрю 2016 года	98,8	100,8

Социально-экономическое положение Тамбовской области⁴

В январе-июне 2018 г. индекс цен производителей промышленных товаров в Тамбовской области к декабрю 2017 г. составил 104,6% против 98,6% в соответствующем периоде 2017 г., в том числе обрабатывающие производства – 105,6%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 97,8%. В июне 2018 г. по сравнению с маем цены производителей выросли на 2,5%, в том числе в обрабатывающих производствах на 2,8%.

Анализ данных, сложившихся в первом полугодии т.г. показал, что наибольший рост цен производителей промышленных товаров по сравнению с декабрем 2017 г. в обрабатывающих производствах наблюдался в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и

⁴ http://tmb.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/tmb/ru/news/rss/

оборудования (119,1%). В производстве прочих транспортных средств и оборудования (111,0%), обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производстве изделий из соломки и материала для плетения (109,0%). Снижение цен производителей отмечено в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки (91,1%), производстве резиновых и пластмассовых изделий (99,7%).

В истекшем полугодии т.г. рост цен производителей промышленных товаров отмечен во всех регионах Центрального федерального округа. Наибольший индекс цен производителей за январь-июнь 2018 г. наблюдался в Липецкой области – 113,3%, Белгородской – 108,2%, г.Москва – 106,3%. В целом по России цены производителей выросли на 9,1%.

Индекс цен производителей на реализованную сельхозпредприятиями продукцию за июль 2018 года составил 102,1%, в том числе на продукцию растениеводства – 99,5%, на продукцию животноводства – 104,4%.

Индекс потребительских цен по Тамбовской области в июле 2018 г. составил 100,3%. По отдельным областям ЦФО: в Липецкой и Белгородской – 100,4% (в каждой), Воронежской – 100,3%, Курской – 100,1%. С начала текущего года индекс потребительских цен в отдельных областях ЦФО составил: в Курской – 103,3%, Белгородской – 102,7%, Липецкой – 102,6%, Тамбовской – 102,5%, Воронежской – 102,3%.

Потребительский рынок, являясь важнейшей составной частью экономики, призван обеспечивать условия для полного и своевременного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги необходимого качества, безопасности и доступности их предоставления.

В январе-июне 2018 г. оборот розничной торговли области составил 90,5 млрд. рублей, что выше в сопоставимых ценах на 0,8% уровня января-июня 2017 г.

Пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий за истекший период было продано на 45,1 млрд. рублей или 49,9% всего оборота розничной торговли, непродовольственных товаров - на 45,4 млрд. рублей (50,1%). По сравнению с январем-июнем 2017 г. продажа пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий сократилась (в сопоставимых ценах) на 0,6%, а непродовольственных товаров увеличилась – на 2,2%.

Одним из важнейших показателей, характеризующим социально – экономическое развитие региона является оборот розничной торговли на душу населения. Каждым жителем области в январе-июне 2018 г. куплено товаров в среднем на 87,5 тыс. рублей, что больше, чем в январе-июне 2017 г. на 2,7 тыс. рублей.

Основной объем оборота розничной торговли в первом полугодии 2018 г. был реализован в стационарной торговле (90,9%). На долю рынков и ярмарок приходилось 9,1% оборота розничной торговли, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего периода прошлого года.

В целом, социально-экономическая обстановка на территории Тамбовской области в период, предшествующий дате оценки достаточно стабильна. Социально-экономические показатели Тамбовской области имеют положительную динамику к росту практически по всем показателям. Оценщик пришел к выводу, что каких либо экологических и политических факторов, значительно влияющих на стоимость объекта оценки на момент оценки, не выявлено.

8.2. Краткий обзор рынка подержанных автомобилей

Анализ динамики рынка подержанных автомобилей в 2018 году ⁵

По оценкам «АСМ-холдинга», продолжается рост производства автомобильной техники. За предыдущий год рост составил 19% по сравнению с 2016 годом.

Согласно прогнозам холдинга, в течение 2018 года рост производства будет продолжаться и достигнет 1 736 000 автомобилей в год, что на 11,9% больше, чем в прошлом году. Производство грузовых автомобилей, включая шасси и легкие грузовики, выросло за прошлый год на 18,6% по сравнению с 2016 годом. «АСМ-холдинг» прогнозирует дальнейший рост производства грузовиков – 167 000 автомобилей в год, что на 3,9% больше, чем в прошлом году. За 2017 год на 8,3% выросло производство техники отечественных брендов, в то время как производство иностранных увеличилось на 110%.

⁵ https://vvs-info.ru/helpful_information/poleznaya-informatsiya/analiz-rynka-avtomobiley/

По прогнозу Александра Ковригина, заместителя генерального директора ОАО «АСМ-холдинг», в текущем году производство российских грузовых автомобилей вырастет до 145 000 в год, а иностранные бренды произведут не более 20 000. Производство легких коммерческих автомобилей выросло за 2017 год, по сравнению с 2016 г., на 5,5%. По данным компании, в текущем году производство LCV достигнет 125 000 автомобилей. Доля производства автобусов в целом снизилась в прошлом году до 2,6%. При этом производство отечественных брендов снизилось до 2,6%, а иностранных – до 5,8%. Однако «АСМ-холдинг» прогнозирует рост производства автобусов в текущем году до 44 000. По данным компании, производство отечественных моделей в текущем году составит 35 000 автобусов, что на 2,6% больше, чем в 2017 году, в то время как доля производства автобусов иностранных брендов составит лишь 9000 в год. Также в прошлом году на 19% выросло производство троллейбусов. Компания прогнозирует спад на текущий год производства в этой сфере на 4%.

В России рост производства автомобильной техники за прошлый год составил 18,6% по сравнению с 2016 годом. Что касается производства грузовой техники по странам СНГ, по данным холдинга, рост производства грузовых автомобилей в РФ за 2017 год составил +18,6%, а в Беларуси – 45,1%. При этом в Казахстане наблюдается спад производства в течение 2017 года до –13,6%, а Азербайджан показывает стабильное производство 247 автомобилей в год.

Производство автобусов в России снизилось за прошлый год до 2,6%, а в Беларуси до 2,1%. Однако за 2017 наблюдается рост производства автобусов в Казахстане – до 79%. За прошедший год среди марок грузовых автомобилей лидировали КАМАЗ и ГАЗ с долей рынка 34,9% и 11% соответственно. Также достаточно большой сегмент занимали грузовики иностранных брендов: Volvo (7,5%), Scania (7,2%), Mercedes (7,1%). Далее идут бренды с меньшей долей на российском рынке – MAN (6%), Isuzu (4,9%), DAF (4,4%), МАЗ (3,7%), УРАЛ (3,4%). Соотношение российских и иностранных брендов составило 53,6% и 46,4% соответственно. В 2016 году это соотношение было следующим: 61,9% (российские бренды) и 38,1% (иностранн**ые**). В целом на начало 2018 года в России работает 3,25 млн. грузовых автомобилей. Среди лидеров в парке грузовиков – КАМАЗ, ГАЗ, ЗИЛ, МАЗ. Следует заметить, что средний возраст парка на начало 2018 года составляет 20 лет. Доля в парке российских автомобилей составляет 73%, доля иностранных – 27%. Автомобилей, находящихся в собственности юридических лиц, – 56%, а физических лиц – 44%. Возраст 66% автомобилей – старше 15 лет. Следовательно, 87% автомобилей оборудовано двигателями стандарта ниже Евро-4.

На рынке легких коммерческих автомобилей за 2017 год насчитывалось 106 155 единиц, из них 95,1% приходилась на грузовые LCV, 4,9% – на автобусы. При этом лидировали российские марки LCV с долей рынка 70,4%, по сравнению с автомобилями иностранных брендов, их доля составила 29,6%. В целом доля легких коммерческих автомобилей на российском рынке выглядит следующим образом: автобусы LCV составляют 4,9% рынка, при этом грузовые LCV – 95,1%. За прошлый год рынок LCV показал прирост на 16,9%.

На рынке в прошлом году лидировали отечественные LCV – ГАЗ и УАЗ (44,2% и 18,6% соответственно). Доля марок Mercedes, Volkswagen, Peugeot составила 7,5%, 5,5%, 2,2% соответственно. Другие иностранные бренды – Fiat, Citroen, Hyundai – составили 1,8%, 1,7%, 1,5% соответственно. На начало 2018 года, по данным холдинга, весь парк LCV составил 3,66 млн. автомобилей. Среди них лидируют ГАЗ (1590 шт.), УАЗ (655 шт.), Volkswagen (222,5 шт.), Ford (157,9 шт.) и Mercedes (144,1 шт.). При этом средний возраст LCV составляет 15 лет. Старше 15 лет – 41% автомобилей. Эти автомобили оборудованы двигателями стандарта ниже Евро-4. Только 25% всех LCV принадлежит юридическим лицам, остальные находятся в собственности физических лиц.

За 2017 год рынок автобусов выглядел следующим образом: 91,9% приходилось на российские марки и 8,1% на иностранные. Парк автобусов на начало 2018 года составил 438 тысяч машин. При этом на конец 2017 года на российские марки автобусов приходилась 91,9% доли рынка, а на иностранные – 8,1%. В структуре парка лидируют автобусы российских марок. Доля ПАЗ, ЛИАЗ, НЕФАЗ составляет 60,2%, 11,9%, 7,1% соответственно.

На долю марок «Волжанин» и КАВЗ приходится по 3%. Доля марок УРАЛ, Yutong, ГАЗ, Niser составляла 2,4%, 2,2%, 1,5%, 1,4% соответственно. На начало 2018 года лидерами среди LCV (исключая автобусы) являются ПАЗ (175 тыс.), КАВЗ (53 тыс.) и ЛИАЗ (30 тыс.). На долю иномарок приходится, в частности: Hyundai (9,3 тыс.), Mercedes (7,6 тыс.), Deawoo (4,5 тыс.). В целом парк автобусов на начало 2018 года составляет 438 машин. Средний возраст – 16 лет, старше 15 лет – 46%. Среди них 85%

российских автобусов и 15% иностранных. Эти автобусы оборудованы двигателями стандарта ниже Евро-4.

Структура продаж дорожно-строительной техники в 2017 году выглядела следующим образом: гусеничные экскаваторы (32%) и экскаваторы-погрузчики (22%) составляли большую часть рынка. Наименьшую долю составляли сочлененные самосвалы (2%), самосвалы с жесткой рамой (3%) и колесные экскаваторы (5%). Однако, согласно прогнозу на текущий год, продажи дорожно-строительной техники вырастут на 34% по сравнению с 2017 годом. На продажи автомобилей специального назначения окажут влияние необходимость обновления изношенного парка, а также реализация мер господдержки. По итогам прошлого года, рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%. В 2017 году наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники. Наименьший прирост показали погрузчики с бортовым поворотом (+16%) и самоходные грейдеры (+29%).

Основные факторы, оказавшие влияние на рынок спецтехники, следующие:

- Реализация отложенного спроса на спецтехнику. В последние годы продажи новой строительной техники показывали отрицательную динамику, что связано с уходом потребителей на рынок поддержанной техники. Тем не менее растущий износ парка спецтехники будет стимулировать игроков проводить обновление основных средств;
- Предоставление льгот. Выделение Минпромторгом РФ субсидий общим размером 1 млрд. руб. по лизинговым договорам техники российских производителей позволило нарастить не только продажи спецтехники, но и объемы производства отечественных предприятий. Действие льготных условий лизинга спецтехники, на которое направлено 2,5 млрд. руб., также поддержит рынок;
- Экономика. Восстановление смежных отраслей экономики, эксплуатирующих технику специального назначения, в частности строительство, окажет благоприятное воздействие на рынок спецтехники;
- Государственная поддержка. Комплекс мер государственной поддержки для продвижения отечественных брендов на внешних рынках способствовал значительному росту экспорта в 2017 г. (+73% по состоянию на сентябрь 2017 г.).

Итак, наблюдается рост производства, предложения и спроса на отечественные грузовые автомобили. Однако следует учесть, что в категорию российских ТС попадают все автомобили иностранных брендов, произведенные в России, а также спецтехника, смонтированная в РФ на иностранных шасси.

Прогноз рынка автомобилей в России на 2018 год

Как говорят китайцы, прогнозировать трудно, особенно будущее. Тем не менее без прогноза деловая жизнь невозможна.

Аналитики сходятся в едином мнении: в 2018 году продажи на автомобильном рынке России продемонстрируют значительный рост. Позитивный настрой подкрепляется рядом факторов:

1. Укрепление рубля, которое будет способствовать стабилизации цен на автомобили.
2. Рост доходов населения, за которым неизбежно последует увеличение спроса.
3. Снижение стоимости заемных ресурсов благодаря снижению ключевой ставки Центробанка РФ.

Выделим немаловажный фактор – поддержка со стороны государства. Программа утилизации поддержанных автомобилей привела к стабилизации продаж во время кризиса. В дальнейшем данный инструмент ускорит восстановление отечественного рынка, уверяют эксперты.

В сложившихся условиях продажи автомобилей по итогам 2017 года увеличатся на 5–10 %.

Эксперты «АвтоВАЗ» ожидают итоговый рост продаж своей продукции до 10 % в текущем году. В 2018 году рост рынка значительно ускорится благодаря постепенному улучшению экономической ситуации в стране.

С подобными оценками соглашаются зарубежные эксперты, которые учитывают влияние психологических факторов. Потребители практически адаптировались к новым ценам на авто, и это также будет способствовать росту продаж в 2018 году.

В то же время чрезмерный рост цен может ослабить спрос. Главным источником риска остается валютный рынок, который может спровоцировать резкий скачок стоимости автомобилей.

Выводы:

Анализ динамики рынка поддержанных автомобилей и ценообразующих факторов не выявил числовые значения влияния на стоимость оцениваемых объектов и диапазоны числовых значений влияния ценообразующих факторов. Особенностью оценки движимого имущества, в большинстве случаев, является отсутствие количественной взаимосвязи между ценообразующими факторами и рыночной стоимостью оцениваемого объекта. При этом значимый фактор для аналога может оказаться для объекта оценки не значимым и наоборот.

Единственным расчетным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и объектов оценки, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость объектов оценки рассчитывается через совокупный износ.

Анализ рынка объектов оценки не выявил других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки и влияющих на их стоимость.

Оцениваемые объекты не имеют специфики, входящих в состав объектов оценки элементов существенно влияющих на результаты оценки объекта оценки. Оцениваемые объекты не имеют других факторов и характеристик существенно влияющих на их стоимость.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- данные, предоставленные Заказчиком (см. в Приложении 3 к Отчету);
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Беседы с балансодержателем.
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.
4. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки.
5. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
6. Расчет стоимости объектов оценки в рамках каждого из подходов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки.

8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

9.2. Выбор подходов и методов оценки

На основании ст. 14 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право «применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.....».

На основании п. 11 федерального стандарта оценки (ФСО №1) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке».

Существует три общепринятых подхода в оценке рыночной стоимости:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328:

«...13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...».

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. (ФСО 1, п.24).

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. (ФСО 1, п.24).

Ниже представлено краткое описание методов, используемых для оценки движимого имущества в рамках каждого из подходов.

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328:

«...13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода...».

Методика затратного подхода

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа.
2. Методы, опирающиеся на расчет себестоимости.
3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом, в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта.

На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод по - агрегатного (позлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа. Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем.

К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Для автотранспортных средств, применение затратного подхода невозможно в связи с прекращением выпуска данных моделей; существующие модели имеют более мощный двигатель, модернизированный кузов и имеют другие технические характеристики.

Вывод о применимости затратного подхода в рамках данного отчета.

Анализ информации, полученной от заказчика и результаты исследования рынка Оценщиком, не позволяют использовать Затратный подход при определении рыночной стоимости автотранспортных средств, в составе объекта оценки в рамках данного отчета.

Методика сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на допущении о том, что субъекты на эффективно функционирующем рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Другими словами, подход опирается на предположение, что разумный покупатель (которых большинство) за выставленный на продажу объект заплатит сумму не больше той, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход определяет рыночную стоимость на основе анализа недавних продаж объектов, которые схожи с Объектом оценки по физическим характеристикам, использованию, доходу, который он производит. Метод базируется на принципе замещения, согласно которому при наличии нескольких товаров или услуг с относительно равной полезностью наиболее распространенным и пользующимся спросом станет товар с наименьшей ценой.

Применение сравнительного подхода предполагает определенную последовательность действий:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта- аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам- аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Вывод о применимости сравнительного подхода в рамках данного отчета

П.13 ФСО 10 «...При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.»

Проведя анализ вторичного рынка, было выявлено необходимого количества предложений, достаточное для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода автотранспорта.

Методика доходного подхода

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен руководствоваться положениями ст. 21 ФСО №1. При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов;
2. Прямой капитализации дохода;
3. Равноэффективного функционального аналога.

Метод чистых дисконтированных доходов может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (машинного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

Метод прямой капитализации дохода использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость оцениваемого объекта равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

Вывод о применимости доходного подхода в рамках данного отчета

Как было описано выше, базой для оценки имущества доходным подходом является доход, генерируемый им. В настоящем Отчете Объектом оценки выступает группа имущества – автомобильный транспорт. Выделить из общего потока чистого операционного дохода часть, приходящуюся на конкретный объект основных средств, достаточно затруднительно. Доход от деятельности предприятия приносит вся структура, включая здания, земельный участок, технологическое оборудование и др. Поэтому расчет стоимости единицы оборудования методом выделения соответствующей части дохода от функционирования предприятия приведет к неточным и недостоверным результатам с достаточно большой долей погрешности. Учитывая вышесказанное, расчет стоимости Объекта оценки, в рамках доходного подхода в настоящем Отчете не производился.

Проанализировав возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества, оценщик пришел к следующему выводу:

Применение **сравнительного подхода** позволяет оценщику получить достаточно точные результаты, поскольку рынок объекта оценки активен.

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

В настоящем разделе определяется стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО "СВС-Техника". Технико-экономические характеристики и техническое состояние объектов оценки определялось в ходе консультаций с ответственным техническим и производственным персоналом компании, а также в результате проведенного осмотра.

10.1. Определение рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход, часто называемый *рыночным*, основан на определении «справедливой» или обоснованной рыночной цены объекта, аналогичного (идентичного) оцениваемому (в том состоянии, в котором он находится).

Согласно учебника «Оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П.Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Адрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин, М.: Интереклама, 2003г. - сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;
- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени) применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Метод нашел широкое применение при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом. Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость объекта равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Коммерческие корректировки подразделяются на три группы:

- 1) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонения от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, продолжительное пролеживание товара на складе и др.);
- 2) корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов;
- 3) корректировки по фактору времени (индексация);

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

Метод прямого сравнения с аналогом. При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их Родинано или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие. Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями

отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны.

При исследовании рынка бывшей в эксплуатации транспортной техники было выявлено достаточное количество предложений по продаже, полностью удовлетворяющей требованиям аналогов. Поэтому в рамках сравнительного подхода в настоящем отчете оцениваются объекты, имеющие развитый рынок - транспортные средства. Для данных объектов были подобраны предложения к продаже полностью удовлетворяющие требованиям аналогов.

В рамках сравнительного подхода применяется **метод прямого сравнения** с аналогичным (идентичным) объектом с использованием цен вторичного рынка, которые затем корректируются на различие в техническом состоянии.

Обоснование вносимых корректировок

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки к ценам на различия в условиях продажи (поправки на торг, сроки поставки, дату продажи, серийность и условия платежа);
- поправки на техническую сопоставимость.

С помощью построения корректировочной таблицы были устранены различия между объектами сравнения и объектами оценки в следующих ценообразующих характеристиках (критериях сравнения).

Корректировки первой группы:

Тип передаваемых прав: корректировка по этому критерию учитывает влияние объема передаваемых прав на результат оценки. Корректировка на состав, тип передаваемых прав не проводилась, так как данная характеристика аналогична для оцениваемых транспортных средств и объектов аналогов (передаются права собственности).

Корректировка на условия продажи. Корректировка применяется если у объекта оценки и объектов – аналогов различные условия продажи. В данном случае корректировка отсутствует.

Условия рынка (время продажи): так как предложения о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка на условия рынка не проводилась.

1. Корректировка на торг. По поправке на торг следует сказать, что даже на весьма развитом и устоявшемся рынке, данные, о фактически совершенных сделках, являются сугубо конфиденциальной информацией. После тщательного анализа сопутствующих факторов определяется некий коэффициент (назовем его «корректировка на торг»), и, применив его к цене предложения, получаем наиболее вероятную цену, за которую объект мог бы быть продан на рынке. расчетах считаем допустимым принять понижающую корректировку по среднему значению на торг по видам оцениваемого транспорта. Обоснование: результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в СРД за 2017.⁶

Таблица 4.3.1

Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)

№ п/п	Наименование товара	Величина коэффициента уторгования, %								
		СРД-13 ноябрь 2013 г.	СРД-14 май 2014 г.	СРД-15 ноябрь 2014 г.	СРД-16 май 2015 г.	СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРД-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.
1	Легковой автотранспорт отечественного производства	4-7	3-6	5-7	7-9	7-10		6-9		4-6
2	Грузовой автотранспорт отечественного производства	9-15	10-13		11-13		12-15		10-13	
3	Легковой автотранспорт импортного производства	3-8	4-10		8-12	10-14		8-11		5-7
4	Грузовой автотранспорт импортного производства	5-10	5-12	8-11	10-13		9-10		8-10	

Корректировки второй группы:

⁶ Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №20) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2017 г. – 47 с.

2.Корректировка на техническую сопоставимость

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен одним методом:

-методом расчета износа с учетом возраста транспортного средства с начала эксплуатации.⁷

Значение физического износа объектов оценки в рамках настоящего отчета было определено с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Министерством Транспорта РФ 10.12.1998 г. (с изм. от 21.02.2005)⁸.

$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$,

где: e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА (Ω) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

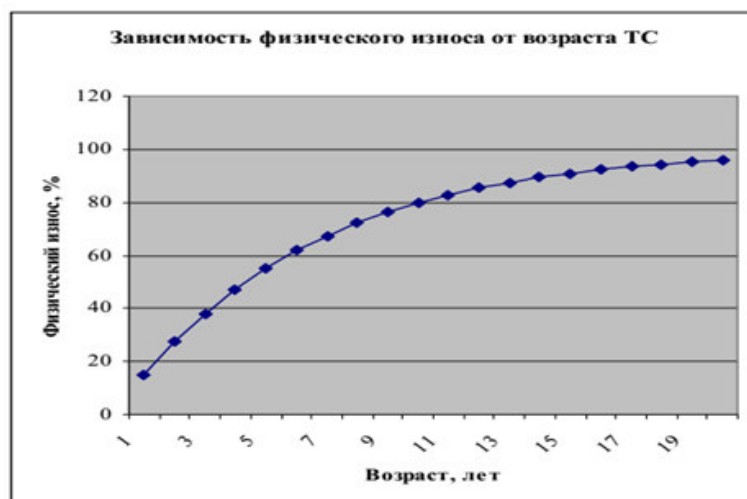
Например: $\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$ - для тягачей отечественного производства

Исходя из данной формулы, можно выразить зависимость износа только от возраста ТС.

$\Omega = 0,09 \times T_{\phi}$ - для тягачей отечественного производства.

T_{ϕ} – фактический возраст автотранспортного средства. Рассчитаем значения износа для ТС в возрасте от 5 до 20 лет.

Возраст ТС, лет	Величина физического износа, %
1	15
2	27
3	38
4	47
5	55
6	62
7	67
8	72
9	76
10	80
11	83
12	85
13	88
14	89
15	91
16	92
17	93
18	94
19	95
20	96



Вид функции Ω для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 7. Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста (T_{ϕ}) и фактического пробега (L_{ϕ}), для различных видов наземных транспортных средств

Вид наземного транспортного средства	
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,025 \cdot L_{\phi}$
Специализированные отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$

⁷ <http://www.citadel-expert.ru/69.html>

⁸ <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=EXP;n=308735>

Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных в Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Для транспортных средств отслуживших свой нормативный срок службы (т.е. старше 10-15 лет), *корректировка на возраст/ год выпуска может уже не вводиться* - т.к. на рынке для такой техники больше внимания уделяется ее техническому состоянию и эксплуатационным качествам конкретных объектов.⁹

Таблица 8. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

№ пп	Аналоги	Источник информации	Год выпуска	Цена предложения	торг	модель	износ	Рыночная стоимость с, руб.
1. Полуприцеп KOEGEL, АК204068, 1997 г., опись №1								
1	Полуприцеп KOEGEL	https://auto.ru/dtags/used/sale/kogel/sn24/15346273-6c1e93da/	1998	430 000,00	0,91	1,00	1,00	391 300,00
2	Полуприцеп KOEGEL	https://www.avito.ru/voronozh/gruzoviki_i_spetstehnik_a/polupritsep_kegel_snc0_24_g.v.1999_1025323910	1999	390 000,00	0,91	1,00	1,00	354 900,00
3	Полуприцеп KOEGEL	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/trailer/prodaetsja-shtornyj-polupricep-kegel-65111969.html	1998	429 000,00	0,91	1,00	1,00	390 390,00
Рыночная стоимость, руб., округленно:								378 900,00
2. Прицеп ГКБ 8350, цвет серый, АК207368, 1983 г., опись №1								
1	Прицеп ГКБ 8350	https://auto.ru/dtags/used/sale/gkb/8350/15352773-d4b15808/	1989	120 000,00	0,885	1,00	1,00	106 200,00
2	Прицеп ГКБ 8350	https://www.farpost.ru/ryazan/auto/spectech/trailer/prodaetsja-2h-osnyj-bortovoj-pricep-srochno-64704015.html	1989	120 000,00	0,885	1,00	1,00	106 200,00
3	Прицеп ГКБ 8350	https://auto.ru/dtags/used/sale/gkb/8350/15313919-83db00fe/	1984	120 000,00	0,885	1,00	1,00	106 200,00
Рыночная стоимость, руб., округленно:								106 200,00
3. Автомобиль ГАЗ 33027, 2000г, Е835РУ68, опись 1								
1	Автомобиль ГАЗ 3302	https://www.avito.ru/uvaro/avtomobili/gaz_gazel_3302_2001_1661129502	2001	110 000,00	0,95	1,00	1,00	104 500,00
2	Автомобиль ГАЗ 3302	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/gaz_gazel_3302_2001_1576993961	2001	105 000,00	0,95	1,00	1,00	99 750,00

№ пп	Аналоги	Источник информации	Год выпуска	Цена предложения	торг	модель	износ	Рыночная стоимость с, руб.
3	Автомобиль ГАЗ 3302	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/gaz_gazel_3302_1999_1018617535	1991	80 000,00	0,95	1,00	1,00	76 000,00
Рыночная стоимость, руб., округлённо:								93 400,00
4. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M257KT68,2002 г., опись №1								
5. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M368KT68,2005 г., опись №1								
1	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER	https://auto.ru/artic/used/sale/freightliner/fld/15312729-f23f821c/?geo_id=213	2002	690 000,00	0,91	1,00	1,00	627 900,00
2	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER	https://auto.ru/artic/used/sale/freightliner/columbia/15250510-8624a906/?geo_id=213	2003	960 000,00	0,91	1,00	1,00	873 600,00
3	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER	https://auto.ru/artic/used/sale/freightliner/columbia/15311911-8c434a08/?geo_id=213	2004	850 000,00	0,91	1,00	1,00	773 500,00
Рыночная стоимость, руб., округлённо:								758 300,00
6.Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, цвет серебристый, M404BO68, 2007 г., опись №2								
1	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT	https://tambov.110km.ru/pr odazha/volkswagen/passat/19872451.html	2007	450 000,00	0,91	1,00	1,00	409 500,00
2	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT	https://tambov.110km.ru/pr odazha/volkswagen/passat/20032906.html	2007	540 000,00	0,91	1,00	1,00	491 400,00
3	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/volkswagen_passat_2007_971142945	2007	389 000,00	0,91	1,00	1,00	353 990,00
Рыночная стоимость, руб., округлённо:								418 000,00
7. Автомобиль – КАМАЗ 5320,цвет серый, M953KX68, 1986 г., опись №1								
1	Автомобиль – КАМАЗ 5320	https://tambovskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/7748018-Prodam-kamaz.html	1987	220 000,00	0,885	1,00	1,00	194 700,00
2	Автомобиль – КАМАЗ 5320	https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5320/15380791-0aaf6457/	1987	260 000,00	0,885	1,00	1,00	230 100,00
3	Автомобиль – КАМАЗ 5320	https://www.farpost.ru/tambov/auto/spectech/truck/prodaetsja-kamaz-5320-1992-54821460.html	1992	230 000,00	0,885	1,00	1,00	203 550,00
Рыночная стоимость, руб., округлённо:								209 500,00
8. Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND, цвет желтый, 1486TK68, 2006 г., опись №1								
1	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/mini-exkavator-jcb-8052-2008g-v-62044847.html	2008	1 963 717,00	0,91	1,00	1,00	1 786 982,47
2	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND	https://spec.drom.ru/domodedovo/excavator/pogruzchik-jcb-3cx-64849353.html	2007	1 800 000,00	0,91	1,00	1,00	1 638 000,00

№ пп	Аналоги	Источник информации	Год выпуска	Цена предложения	торг	модель	износ	Рыночная стоимость с, руб.
3	Экскаватор-погрузчик- LB115B-4PS NEW HOLLAND	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/excavator-pogruzchik-jcb-1cx-hf-2008g-v-64594415.html	2007	2 222 500,00	0,91	1,00	1,00 1,00	2 022 475,00
Рыночная стоимость, руб., округлённо:								1 815 800,00

Результаты расчета рыночной стоимости по сравнительному подходу с округлением представлены в таблице №10.

Таблица 9. Результаты расчета рыночной стоимости по сравнительному подходу

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи		Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Полуприцеп KOEGEL, АК204068	1997	1	-	378 900
2	Прицеп ГКБ 8350, АК207368	1983	1	-	106 200
3	Автомобиль ГАЗ 33027, Е835РУ68	2000	1	В залоге	93 400
4	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, М257КТ68	2002	1	В залоге	758 300
5	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, М368КТ68	2005	1	В залоге	758 300
6	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, М404ВО68	2007	1	В залоге	418 000
7	Автомобиль – КАМАЗ 5320, М953КХ68	1986	1	В залоге	209 500
8	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND, 1486ТК68	2006	1	В залоге	1 815 800

11. Согласование полученных результатов оценки и заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Целью сведения результатов, полученных в рамках всех используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Так как в данном отчёте использовался только один подход для определения рыночной стоимости каждого объекта движимого имущества, процедура согласования не требовалась и, следовательно, не проводилась.

Основываясь на фактах, в пределах сделанных допущений и применяемых в настоящей оценке методик и расчетов, оценщик пришел к следующим выводам:

По состоянию на дату проведения оценки – "15" августа 2018 года рыночная стоимость движимого имущества принадлежащего ООО "СВС - Техника" составляет: 4 538 400 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе по каждому объекту отдельно:

По залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи		Рыночная стоимость (округленно), руб.
3	Автомобиль ГАЗ 33027, Е835РУ68	2000	1	В залоге	93 400
4	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, М257КТ68	2002	1	В залоге	758 300
5	Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, М368КТ68	2005	1	В залоге	758 300

6	Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, M404BO68	2007	1	В залоге	418 000
7	Автомобиль – КАМАЗ 5320, M953KX68	1986	1	В залоге	209 500
8	Экскаватор- погрузчик– LB115B-4PS NEW HOLLAND, 1486TK68	2006	1	В залоге	1 815 800
Рыночная стоимость, руб., округлённо:					4 053 300 (четыре миллиона пятьдесят три тысячи триста)

По не залоговому имуществу:

№ п/п	Наименования объекта, номер	Год выпуска	№ описи		Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Полуприцеп KOEGEL, AK204068	1997	1	-	378 900
2	Прицеп ГКБ 8350, AK207368	1983	1	-	106 200
Рыночная стоимость, руб., округлённо:					485 100 (четыреста восемьдесят пять тысяч сто)

Специалист - оценщик

/И.А.Царева/

12.Список литературы

1. Федеральный закон №135 от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 21.03.2002);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утверждённый Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года.
6. «Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: Институт промышленного развития (Информэлектрон), 1996, - 64 с.: с илл., табл.;
7. Андрианов Ю.В., к.т.н., Юдин А.В., к.э.н. Систематизация методов расчета при оценке машин оборудования. Московский оценщик №4 (23) август 2003 г.А.П. Ковалев, А.А. Кушель и другие «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» М., «Интерреклам», 2003 г.
8. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Практика оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2005 г.
9. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Основы оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2006 г.
10. В.П. Антонов «Оценка машин и оборудования», Москва, 2000 г.

Приложение 1. Информация об аналогах

1. Аналоги для Полуприцепа KOEGEL, АК204068, 1997 г., опись №1

Продажа Kogel SN24 в Балашихе 430 000 Р

№ 15346273 24 июля 192 (5 отзывов)

Продавец: **ДМИТРИЙ** (частное лицо)
Адрес осмотра: Балашиха, микрорайон Железнодорожный

Написать: +7 916 153-55-18

Год выпуска	1996
Пробег	4 000 км
Цвет	Красный
Тип прицепа	Полуприцеп бортовой
Грузоподъемность	18 000 кг
Количество осей	3
Тип тормозов	Барabanные
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Таможен	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует
VIN	WKB5NC021W0****87

Комментарий продавца
полуприцеп Кегель 1996г. тент 100 куб. зад. ворота оси БПВ барабан остаток резины 75% Торг возможен при осмотре. Готов к эксплуатации. Посреднические

Экскavатор-погрузчик
Хотите купить бу экскаватор?
Экскavатор-погрузчик Cat

15 августа, 2018

Яндекс Купить Kogel SN24 с проби Полуприцеп "Кёгель":

https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstechnika/polupritsep_kegel_snco_24_g.v.1999_1025323910

Полуприцеп "Кёгель" snco 24 г.в.1999 390 000 ₽
 № 1025323910, размещено 20 июля в 13:23 4K23 (+7)
 Добавить в избранное Добавить заметку

8 920 226-44-65
 Написать сообщение

ВНТОН
 Частное лицо
 На Авито с ноября 2016
 5 объявлений пользователя
 Адрес: Воронежская область, Воронеж

Экскаватор-погрузчик
 av lipetsk.rbauto.ru

Мини-экскаваторы JCB
 jcb.com

полуприцеп "Кёгель" SNCO 24 г.в.1999. Оси SAF барабанные тормоза, пневмоподвеска, ABS. Тент в хорошем состоянии, верх заменен три года назад, ТО, замена тормозных колодок и барабанов - апрель 2017. палетного ящика нет. Пригонялся из Германии, теперь на смену этому полуприцепу пригнали другой.

Почта Mail.Ru Новая вкладка

https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/trailer/prodaetsja-shtornnyj-polupritsep-kegel-65111969.html

Продается Шторный полуприцеп Кёгель Kogel SN24 в Санкт-Петербурге
 18.04.2018
 Добавить заметку

429 000 ₽
 12577291 из Пензы
 Продавец 16 дней на сайте

Не переводите предоплату Подробнее...
 Показать телефон Спросить
 Продавец сейчас на сайте

В кредит от 7 217 рублей в месяц

Наличие товара в Санкт-Петербурге В наличии
 Модель прицепа Kogel SN24
 Год выпуска 1998
 Состояние Б/у
 Грузоподъемность 39 000 кг.
 Масса 8 000,00 кг.
 Тип Полуприцеп
 Назначение Шторный
 Объем прицепа 94,00 куб. м.
 Длина 13,60 м.
 Документы Есть
 Дополнительно В кредит, лизинг

Это ваше объявление? №65111969
 Добавить в избранное
 Добавить заметку
 Пожаловаться

ayayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

2.Аналоги для Прицепа ГКБ 8350, цвет серый, АК207368, 1983 г., описание №1

Скриншоты веб-страниц с сайта <https://auto.ru> и <https://www.farpost.ru>.

Скриншот 1: Продажа ГКБ 8350 в Рязани

Адрес: <https://auto.ru/draags/used/sale/gkby/8350/15352773-d4b15808/>

Цена: 120 000 Р

Продавец: id35124009 (частное лицо)

Адрес осмотра: Рязань, Рязанская область, Рязанский р...

Контакт: +7 920 960-70-71

Год выпуска: 1989

Цвет: Серый

Тип прицепа: Прицеп бортовой

Грузоподъемность: 8 200 кг

Количество осей: 2

Тип тормозов: Барабанные

Тип подвески: Рессорная

Состояние: Не требует ремонта

Таможня: Расставлен

Торг: Возможен

Обмен: Не интересует

Комментарий продавца: Продаю 2-х осный бортовой прицеп. Срочно! В процессе эксплуатации был переделан под контейнер, может использоваться как с бортами, так и без них. Все вопросы по телефону.

Скриншот 2: Продажа 2х осный бортовой прицеп! Срочно Камаз ГКБ 8350 в Рязани

Адрес: <https://www.farpost.ru/ryazan/auto/spectech/trailer/prodaetsja-2h-osnyj-bortovoj-pricep-srochno-64704015.html>

Объявление устарело 3 дня, 5 часов назад

Все объявления →

Цена: 120 000 Р

Продавец: 12443173 из Рязани

Продавец 1 месяц, 2 дня на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее...

Модель прицепа: Камаз ГКБ 8350

Год выпуска: 1989

Состояние: Б/у

Грузоподъемность: 8 200 кг

Масса: 2 700,00 кг

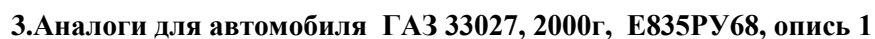
Тип: Прицеп

Назначение: Бортовой

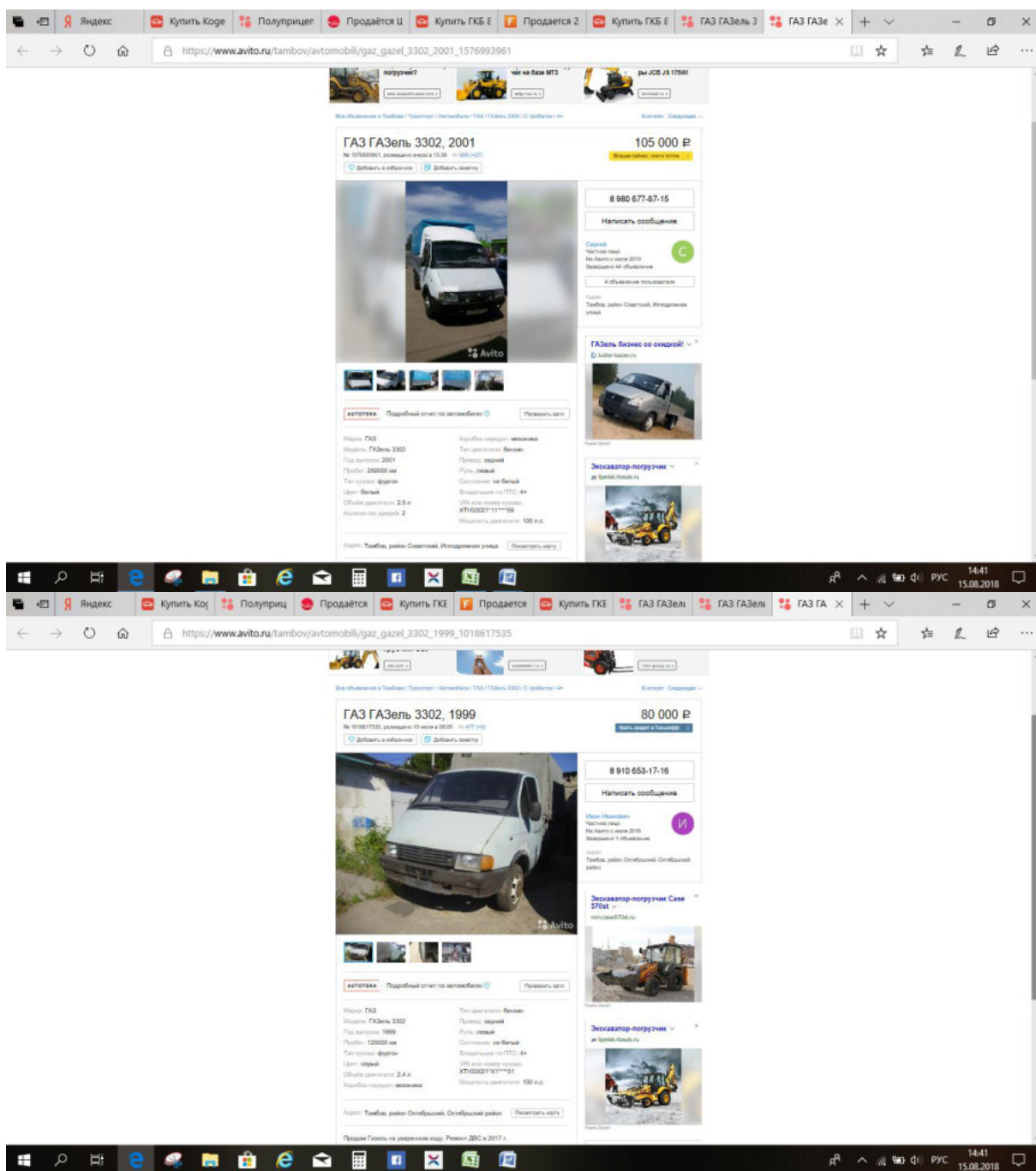
Документы: Есть

Кол-во осей: 2

Продается 2х осный бортовой прицеп. В процессе эксплуатации был переделан под контейнер, может использоваться как с бортами, так и без них. Все уточнения по телефону.



15 августа, 2018

**Аналоги для:****4. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M257KT68,2002 г., опись №1****5. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M368KT68,2005 г., опись №1**

Яндекс Почта Mail.Ru Новая вкладка Мини-экскаватор Погрузчик JCB ЭС Экскаватор-погру Купить Freight X

https://auto.ru/artic/used/sale/freightliner/tid/15312729-4231821c/geo_id=213

Продажа Freightliner FLD в Москве

690 000 Р

2002 1 104 544 км Пробег 12.7 т. 370 л.с. / дизель

Коробка: Автоматическая 2-х местная с 1 спальным местом

Подвеска: Мостовая

Колесная формула: 6x4

Руль: Левой

Состояние: Не требует ремонта

Тип: Раскрасочный

Объем: Не измеряется

VIN: 1F3JAKC23L7M1111111



Комментарий продавца

Классический тягач Freightliner FL D120 с большой просторной кабиной и двумя спальными местами. Freightliner FL D120 оснащен системой двигателя Detroit, мощностью 370 л.с. Запас мощности и крутящего момента позволяет для бесперебойной работы в составе автопоезда почти месяц до 60 тонн. Оснащен для транспортировки сев, тентовый тентом, обеспечивающий качественную доставку грузов. Как и Scania (Scania), Mercedes (Mercedes), Volvo (Volvo), DAF (DAF), Iveco (Iveco), Renault (Renault), International (International), Kenworth (Kenworth), Paccar (Paccar), MAN (MAN), Ford (Ford), Cummins (Cummins), и другие производители тягачей парад для перевозки любых типов грузов. Тягач Freightliner FL D120 не требует и обслуживания и ремонта. Мотор и мосты: Freightliner FL D120 120 5000. Год выпуска: 2002. Пробег (км): 109404. Объем двигателя (л): 12.700.

АВТОМОБИЛИ ГАЗ Надежное ГБО IV поколения

Яндекс Почта Mail.Ru Новая вкладка Мини-экскаватор Погрузчик JCB ЭС Экскаватор-погру Купить Freight X

https://auto.ru/artic/used/sale/freightliner/columbia/15250510-8624a906/geo_id=213

Продажа Freightliner Columbia в Москве

960 000 Р

2002 1 174 000 км Пробег 12.7 т. 430 л.с. / дизель

Коробка: Автоматическая 2-х местная с 2 спальными местами

Подвеска: Мостовая

Колесная формула: 6x4

Руль: Левой

Состояние: Не требует ремонта

Тип: Раскрасочный

Объем: Не измеряется

VIN: 1F3JAKC23L7M1111111



Комментарий продавца

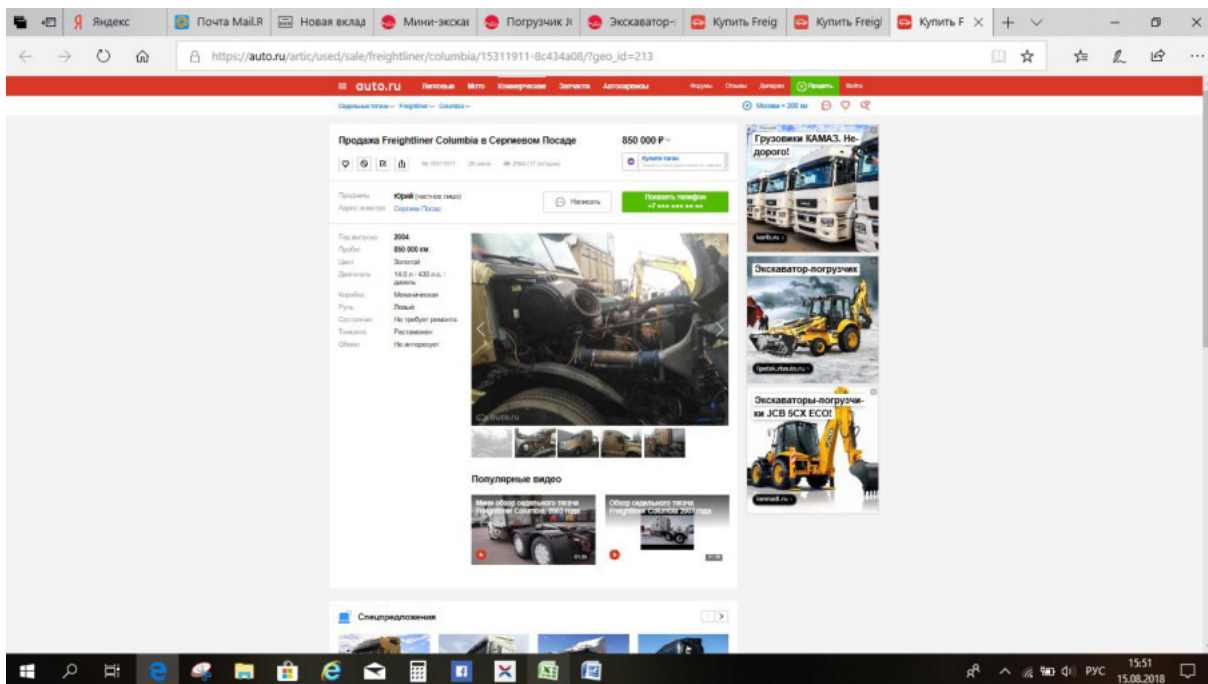
В наличии имеется импортный тягач Freightliner Columbia 120 в хорошем состоянии. Пробег 226016 км. Тягач работает с бортовой погрузкой. Установлен дизель 6-ти цилиндровый двигатель Detroit Diesel и 10-ти ступенчатая механическая коробка передач. Тягач оснащен - новым фаркопом. 80 тыс. км наезд привода на задние колеса. Проведен ремонт двигателя, редуктор 2-й оси, заменены на новые, новые колеса, шины. В комплектации.

Экскаватор-погрузчик

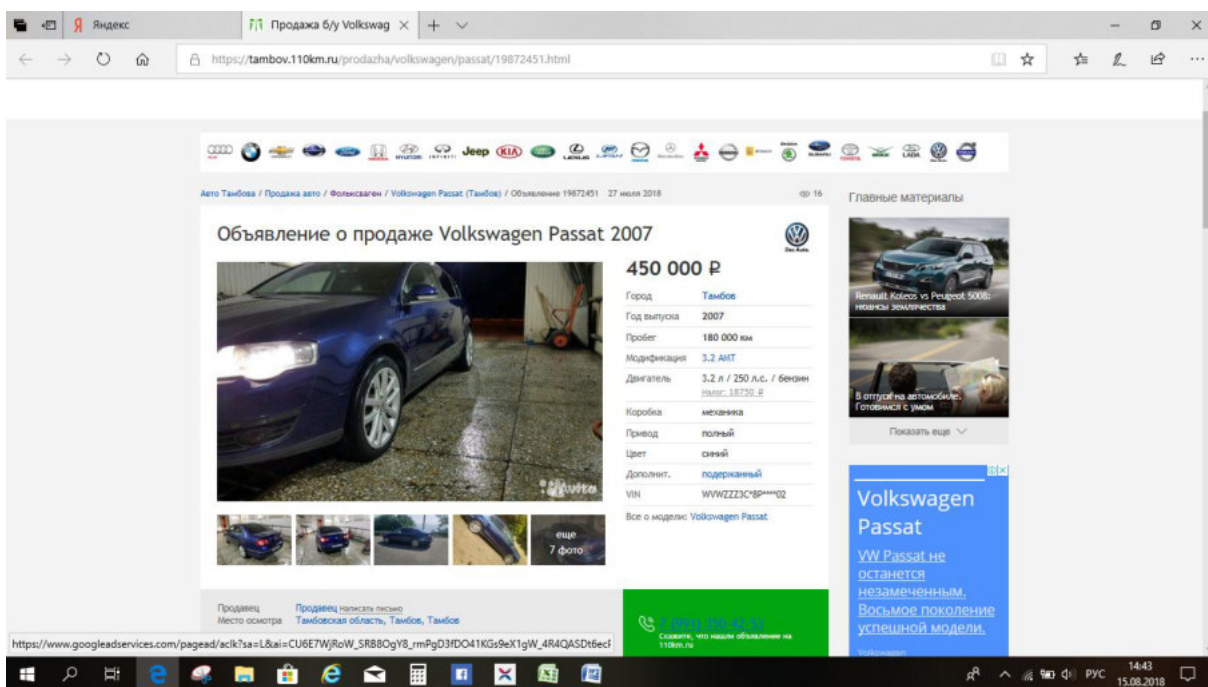
Экскаваторы-погрузчики JCB SCL ECO!

Пансионат «Горный Воздух в Полю»

15 августа, 2018



**6.Аналоги для автомобиля VILKSWAGEN PASSAT, цвет серебристый, M404BO68, 2007 г.,
опись №2**



Яндекс

Продажа б/у Volkswagen F

Продажа б/у Volkswag

https://tambov.110km.ru/prodazha/volkswagen/passat/20032906.html

Автомобиль / Продажа авто / Volkswagen / Volkswagen Passat (Тамбов) / Обновление 20032906 1 августа 2018

Объявление о продаже Volkswagen Passat 2007



540 000 Р

Город: Тамбов

Год выпуска: 2007

Пробег: 110 000 км

Двигатель: 1.8 л / 160 л.с. / бензин

Коробка: автомат

Привод: передний

Цвет: серебристый

Дополнит.: подержанный

VIN: WVGZZZ3C8P****69

Все о модели: Volkswagen Passat

Продавец: Продавец не указал имени

Место осмотра: Тамбовская область, Тамбов, ул. Урожайная, 28

7 (930) 400-66-17

Скажите, что нашли объявление на 110km.ru

еще 20 фото

Описание

Каждый из наших автомобилей проходит предпродажную подготовку, мы проводим полную техническую диагностику каждого автомобиля, а так же наши сертифицированные эксперты проводят осмотр автомобилей на предмет кузовного ремонта. Мы гарантируем юридическую чистоту автомобилей. Вы можете привезти данный автомобиль в кредит в наши банки-партнеры (Русфинанс Банк, Метробанк, Олимпикбанк, ВТБ-24, Сетелем Банк). Так же вы можете воспользоваться услугой TRADE-IN. Специально для вас мы работаем каждый день с 8:00 до 20:00. Ваш надежный помощник в подборе автомобиля с пробегом! Вход в автосалон со стороны улицы Урожайной

Прочие характеристики

Тип кузова: седан

Руль: левый

Растаможен: да

Состояние: отличное

Аварийный: нет

Дата добавления: 01.08.2018

Технические характеристики VW Passat

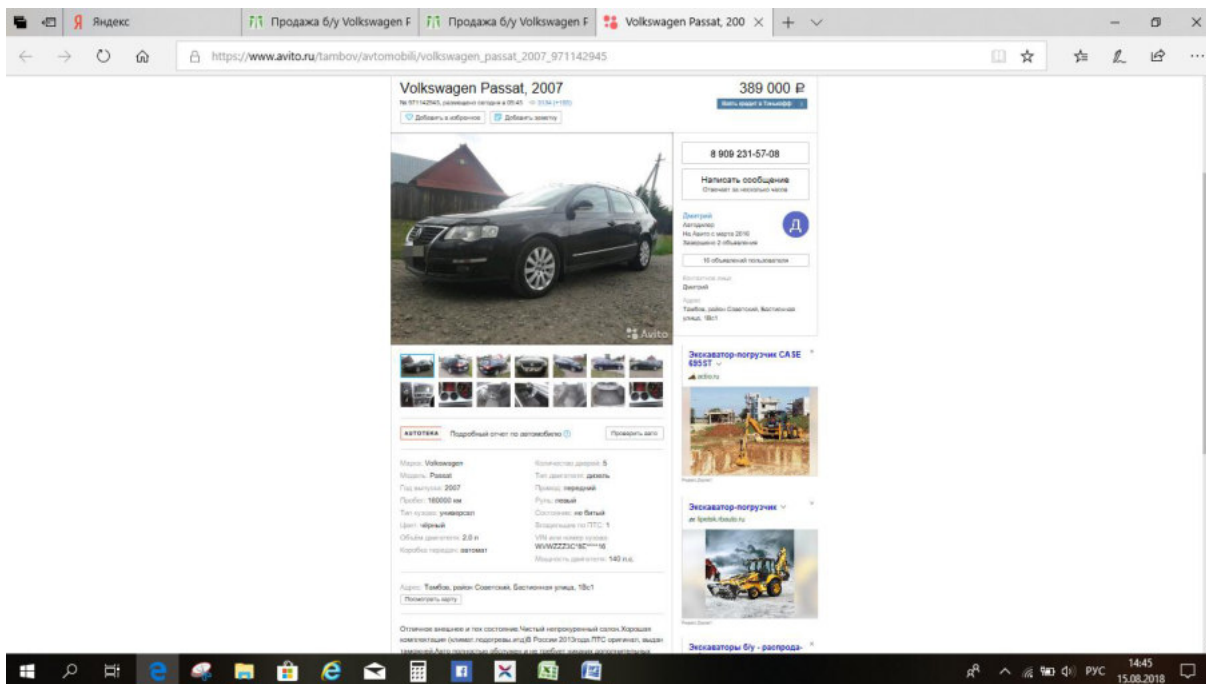
Нанор на Volkswagen Passat

Регион: Москва

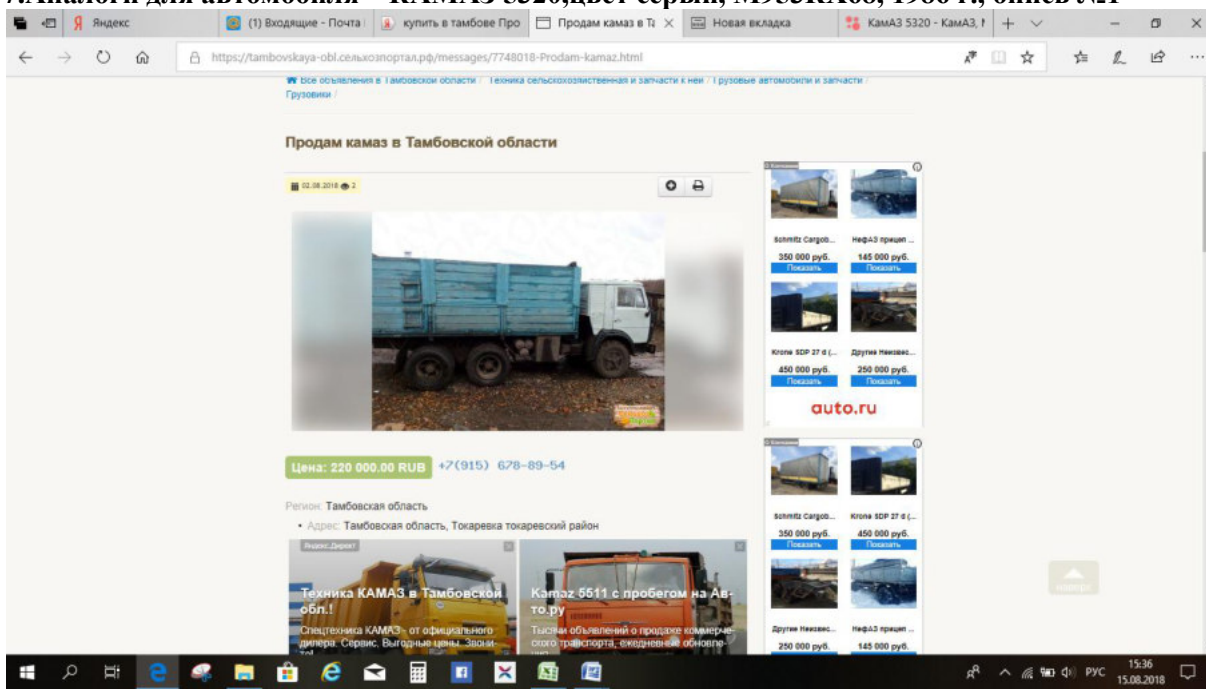
Тип транспортного средства: Автомобили легковые

Адресность

15 августа, 2018



7.Аналоги для автомобиля – КАМАЗ 5320,цвет серый, М953КХ68, 1986 г., опись №1



15 августа, 2018

Яндекс | Продажа б/у Volkswagen F | Продажа б/у Volkswagen F | Volkswagen Passat, 2007 ку | Купить КамАЗ 5320 с п | +

https://auto.ru/trucks/used/sale/kamaz/5320/15380791-0aaf6457/

Продажа КамАЗ 5320 в Ревде

№ 15380791 | 5 августа | 39 (34 отзыва) | Купить грузовик с фургон

Продавец: **Дмитрий (частное лицо)** | Адрес осмотра: **Ревда** | Написать | +7 912 693-48-58

Год выпуска	1987
Пробег	200 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Зеленый
Двигатель	10 9 л / 210 л.с. / дизель
Грузоподъемность	8 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная ф-ла	6x4
Класс выхлопа	EURO
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможен	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует
VIN	ХТС53200Н0***72

Комментарий продавца

Для вставки в таблицу: <https://an.yandex.ru/count/9KmQ1NFqiw50DO1CK4rQ5i00000EB2u5402i09Wl0Xe172Gzw7o1u01mv19Y064x-C3a07AryRVaVw/>

new holland b115b

Что вы ждете?

Вы так и не отправили заявку в «Горный Восток». Забронируйте номер прямо сейчас!

Мини-экскаваторы JCB 8035 ZTS!

Яндекс | Продажа б/у Volkswagen | Продажа б/у Volkswagen | Volkswagen Passat, 200 | Купить КамАЗ 5320 с | Продаётся КамАЗ : | +

https://www.farpost.ru/tambov/auto/spectech/truck/prodaetsja-kamaz-5320-1992-54821460.html

Все объявления →

Продаётся КамАЗ 5320 1992 в Тамбове

7 июля 2017

Добавить заметку

230 000 Р

8946282 из Тамбова
Продавец 1 год, 1 месяц на сайте

Модель грузовой	КамАЗ 5320
Объем двигателя	260 куб. см.
Год выпуска	1992
Грузоподъемность	8 000 кг.
Тип	Изотермический фургон
Привод	6x6
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механическая
Руль	Левый
Объем кузова	20,00 куб. м.

Так же есть в наличии стартёр, 2 ступицы на прицеп, головка блока одна, и ещё много всего...возможен торг... Возможно продажа без кукла.

Это ваше объявление? №54821460

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться

8.Аналоги для экскаватора - погрузчика— LB115B-4PS NEW HOLLAND, цвет желтый, 1486TK68, 2006 г., опись №1

15 августа, 2018

Яндекс Почта Mail.Ru Новая вкладка Мини-экскаватор JCB : ×

https://spec.drom.ru/moskva/excavator/mini-excavator-jcb-8052-2008g-ч-62044847.html

Мини-экскаватор JCB 8052, 2008г. в в Москве

15:31, 1 августа

Добавить заметку

≈ 1 963 717 Р
26 750 € по курсу ЦБ РФ от 8 августа

DiggerTrade из Москвы
Продавец 1 год, 8 месяцев на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее...

Показать телефон Спросить

В кредит от 33 835 рублей в месяц

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель экскаватора	JCB 8052
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Объем	0,87 куб. м.
Тип	Мини-экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	45 л.с. (33,1 кВт)
Масса	5 200,00 кг.

Цена включает все таможенные платежи и НДС. Любой способ расчета приемлем. Услуги по предпродажной подготовке, косметике и доставке включены в цену. Вся техника поставляется с полным комплектом документов для Таможенного Союза. Ответы на Ваши вопросы по телефону. Максимальный объем коша 0,195 м3

Это ваше объявление?
№62044847
★ Добавить в избранное
□ Добавить заметку
▲ Показывать

атаyama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике



Яндекс Почта Mail.Ru Новая вкладка Мини-экскаватор JCB 8052; Погрузчик JCB 3CX - К ×

https://spec.drom.ru/domodedovo/excavator/pogruzchik-jcb-3cx-64849353.html

Погрузчик JCB 3CX в Домодедово

10:48, 10 июля

Добавить заметку

1 800 000 Р
RHI из Домодедово
Продавец 10 месяцев, 24 дня на сайте

Показать телефон Спросить

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 30 281 рубля в месяц

Наличие товара в Домодедово	В наличии
Модель экскаватора	JCB
Год выпуска	2007
Состояние	Б/у
Тип	Экскаватор-погрузчик
Ходовая часть	Колесный
Мощность	93 л.с. (68,4 кВт)
Масса	7 600,00 кг.
Документы	Есть

Полностью в рабочем состоянии 2007 г.в.

Показать телефон

RHI
Домодедово • На сайте с 11 сентября 2017
15 отзывов и 1 рекомендация

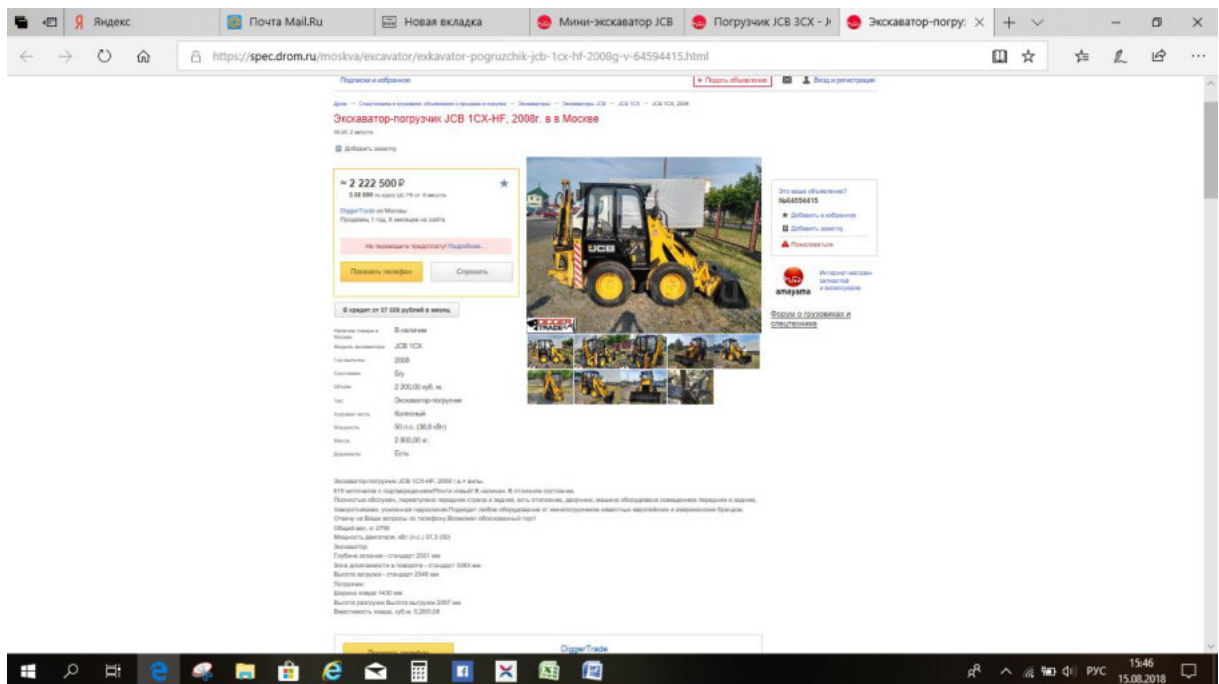
Это ваше объявление?
№64849353
★ Добавить в избранное
□ Добавить заметку
▲ Показывать

атаyama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике



15 августа, 2018



Приложение 2. Фотофиксация объектов оценки



1.Полуприцеп KOEGEL, AK204068





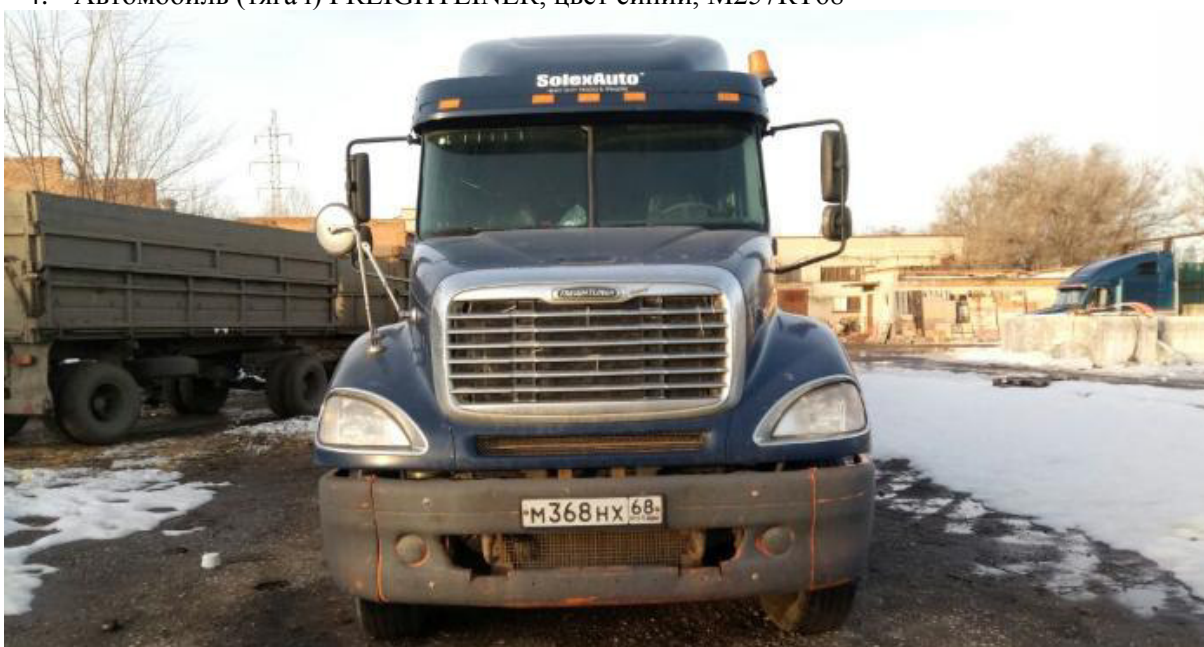
2. Прицеп ГKB 8350, цвет серый, AK207368



3. Автомобиль ГАЗ 33027, 2000г, E835PY68



4. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M257KT68¹⁰



5. Автомобиль (тягач) FREIGHTLINER, цвет синий, M368KT68

¹⁰ Фото предоставлено собственником



6. Автомобиль VILKSWAGEN PASSAT, цвет серебристый, М404ВО68



7. Автомобиль – КАМАЗ 5320, цвет серый, М953КХ68



Приложение 3. Копии документов оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» июля 2009 г.
Дата регистрации в реестре

№ 602
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Царева
Ирина Анатольевна

ИНН 683100309780

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2018 года.



Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Царевой ирины Анатольевны

о том, что

Царева Ирина Анатольевна

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 20.07.2009 года, за регистрационным № 602

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

-

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

-

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 17.07.2018 года.

Дата составления выписки 17.07.2018 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

15 августа, 2018

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 18110B4000008

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Царева Ирина Анатольевна**

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)

Страховая сумма	Страховая премия
500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек)	1 425 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста двадцать пять рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,285 %
-----------------	---------

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «08» июня 2018 г.
---	--

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «04» июня 2018 г.	по «03» июня 2019 г.
--	---------------------	----------------------

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Тамбовский филиал: г. Тамбов, ул. Советская, д. 125

От имени Страховщика:



/В.П. Евтеева/

Место выдачи Страхового полиса: г. Тамбов

Дата выдачи: 04 июня /2018г.







Приложение 4. Документы заказчика**Задание на оценку № 1**

Дано Заказчиком Исполнителю для правильного определения объектов оценки, цели и задач оценки, а также для соблюдения требований предъявляемых законодательством РФ к оформлению Отчета об оценке

№ п/п	Сведения	Основания для включения сведений в отчет об оценке	Информация
1	2	3	4
1	Наименование и краткое описание объекта оценки:	п. 21а ФСО-1	<i>Объектом оценки являются объекты движимого имущества: автомобили грузовые, легковые - 8 ед., согласно инвентарной описи №1 от 19.10.2017 г.</i>
4	Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости (оценке) объекта оценки	п.21бФСО-1	Вид права - право собственности. Субъект права: ООО "СВС-Т" Объекты оценки являются собственностью ООО «СВС-Т» согласно данным бухгалтерского учета. Часть оцениваемого движимого имущества находится в залоге. Залогодержатель Баранов В.В. Оценка проводится без учета данного обременения
6	Цель оценки	Ст.11 ФЗ-135, п. 21в ФСО-1	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
7	Предполагаемое использование результатов оценки	п. 21г ФСО-1	Определение начальной цены продажи имущества Заказчика в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Альтернативных вариантов использования настоящего отчета не предусмотрено.
8	Вид стоимости	п.21дФСО-1	Рыночная стоимость, без указаний границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость
9	Дата оценки	Ст.11 ФЗ-135 п. 21е ФСО-1	15.08.2018 г.
10	Допущения, на которых должна основываться оценка	п. 21ж ФСО-1	1. Оценщик не производит специальную юридическую экспертизу имущественных прав и не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. 2. Оценку рыночной стоимости объекта оценки произвести на основании сведений собственника и данных проектной документации. 3. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку. 4. Прочие допущения и ограничения формулируются

			Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки.
11	Класс и тип собственности	ФСО-10	Объекты движимого имущества - грузовой и пассажирский автомобильный транспорт
12	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	п.21з ФСО-1	Отсутствует

Заказчик:**Конкурсный управляющий** _____ **Ю. В. Игнатенко**

*Перечень оцениваемого имущества, числящегося на балансе ООО
"СВС-Т"*

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			Гос. номер	vin	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KOEGEL, цвет черный	1997	AK204068	WKOSNOO24V0789577	78TT404518	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
2	ГКБ8350, цвет серый	1983	AK207368	ОТСУТСТВУЕТ	48KA425116	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
3	ГА333027, цвет сафари +	2000	E835PY68	XTH330270Y1788269	52EX183166	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
4	FREIGHTLINER, цвет синий +	2002	M257KT68	1FUJBBCG13LK42956	78TT400038	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
5	FREIGHTLINER, цвет синий +	2005	M368HX68	1FUBA6CG36LV95010	78YE228055	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
6	VILKSWAGEN PASSAT, цвет серебристый +	2007	M404BO68	WVWZZZ3CZ8P013269	77TO999157	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
7	КАМАЗ 5320, цвет серый +	1986	M953KX68	ОТСУТСТВУЕТ	68KO801251	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют
8	LB115B-4PS NEW HOLLAND, цвет желтый +	2006	1486TK68	ОТСУТСТВУЕТ	ТВ 058208	1	Оценка не произведена	1	Сведения о балансовой стоимости отсутствуют

Конкурсный управляющий _____**Ю. В. Игнатенко**

15 августа, 2018

Особые отметки Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись 78 ТТ 404518 Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки 78 ТТ 404518 1. Идентификационный номер (VIN) WKS00004V3789577 2. Марка, модель ТС KOESEL SN M ТЕНТОВАНЫЙ 3. Наименование (тип) ТС ПОДУШНИЦЫ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) примечание 5. Год изготовления ТС 1997 6. Модель, № двигателя 7. Шасси (рама) № WKS00004V3789577 8. Кузов (кабина, прицеп) № 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12. Тип двигателя 13. Эмиссионный класс 14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500 15. Масса без нагрузки, кг 400 16. Агрегатная - идентификация (ТС, агрегат) KOESEL 17. Обозначение типа ТС № 18. Страна-производитель ТС ГЕРМАНИЯ 19. Серия, № УД, ПД 1022200111035000000 20. Типовые обозначения НЕ УСТАНОВЛЕНА 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "АВТОХАУЗ" 22. Адрес 191144, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУРИНСКИЙ Д-П ПРОСПЕКТ, Д. 14, ЛИТЕР А 23. Наименование организации, выдвшей паспорт СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ТОВАРИЩЕСТВО 24. Адрес 197947, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ 25. Дата выдачи паспорта 11 октября 2006 М. П. Подпись
--	---

Особые отметки Адрес: 2 Тамбов, ул. С. Черного д. 34 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись 12.05.2010 СНЯТ В СВЯЗИ С ОТЧУЖДЕНИЕМ Наименование (ф. и. о.) собственника Общество с ограниченной ответственностью "СВ-Тамбов" Адрес Тамбовская обл., Рассказово, ул. Петра Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
--	--

15 августа, 2018

ОТМЕТКИ Наименование (ф. и. о.) собственника СНПГ "Борисовский" Адрес г. Борисовка, ул. Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 7043Л № 0 Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД МРСО ГИБДД Грязинского РОВД Липецкой области Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Особые отметки ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 48 КА 425116 1. Идентификационный номер (VIN) Отсутствует 2. Марка, модель ТС ГАЗ-8950 3. Наименование (тип ТС) прицеп, Волговой 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) 1903 5. Год изготовления ТС Отсутствует (-) 6. Модель, № двигателя 90814 7. Шасси (рама) № Отсутствует 8. Кузов (прицеп) № Отсутствует 9. Цвет кузова (кабина) синий (серый) 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 24,5 (18,0) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12. Тип двигателя 13. Разрешенная максимальная масса, кг 11500 14. Масса без нагрузки, кг 3500 15. Организация-изготовитель ТС (страна) 16. Одобрение типа ТС № выдано 07 17. Страна ввоза ТС 18. Серия, № удостоверения, РТД 19. Таможенные ограничения 20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС СНПГ "Борисовский" 21. Адрес г. Борисовка, ул. 22. Наименование организации, выдавшей паспорт МРСО ГИБДД Грязинского РОВД Липецкой области 23. Адрес г. Грязи, ул. Советская, дом 92 24. Дата выдачи паспорта 5.06.2002
--	---

ОТМЕТКИ Наименование (ф. и. о.) собственника Владимир Геннадьевич Моршанск Адрес г. Моршанск, ул. Мухомова, 29 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 68 № 136221 Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД г. Моршанск Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника ООО СВС-Т Адрес ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ г. РАССКАЗОВО 60 ЛЕТ РАССКАЗОВО 27 13 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 68 № 11624 Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД РАССКАЗОВО Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета
--	---

15 августа, 2018

Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись 78 УН 132476 Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	78 УН 132476 1. Идентификационный номер (VIN) WKE5DP2701203808 2. Марка, модель ТС KRONA SDR 27 3. Наименование (тип ТС) ПОЛУПРИЧЕП С БОРТОВОЙ ПЛА 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) прицеп 5. Год изготовления ТС 2004 6. Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ ОТСУТСТ 7. Шасси (рама) № WKE5DP2701203808 8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЗЕЛЕННЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) ОТСУТСТВУЕТ 11. Рабочий объем двигателя, куб. см ОТСУТСТВУЕТ 12. Тип двигателя НЕ УСТАНОВЛЕНО 13. Экологический класс ОТСУТСТВУЕТ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 4100 15. Масса без нагрузки, кг 7400 16. Организация-изготовитель ТС (страна) КРОНЕ (ГЕРМАНИЯ) 17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ 18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ 19. Серия, № ТД, ПНО 10009191/10810/0010561 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ТЕХНОТРАНС 22. Адрес 194617, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГАВРСКАЯ 23. Наименование организации, выдвшей паспорт 10009191 24. Адрес ПЕТРАДОВСКОГО РАЙОНА, Д. 18 25. Дата выдачи выписки 15.08.2010
--	--

Адрес 393456, Г. МОРИЯНСК, СТ. МОРИЯНСК, Д. 14 А Дата продажи (передачи) 04 сентября 2010 года Документ на право собственности 900000 подпись 15.08.09/10.04.09/09.2010 Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак 900000 Дата регистрации 09.09.2010 Выдано ГИБДД ПЕТРАДОВСКОЕ м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись
--	--

15 августа, 2018

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО СВБ ТЕХНИКА Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ РАССКАЗОВО ПЕР. НЕКРАСОВСКИЙ 88 О Дата продажи (передачи): 20.09.2005 Документ на право собственности: № 229948 СПРАВКА-СЧЕТ Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия ТХ № 110910 Регистрационный знак Е935РУ66 Дата регистрации: 09.06.2010 Выдано ГИБДД РАССКАЗОВО Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____		52 EX 183166 Особые отметки - Идентификационный номер (VIN): КТИН330270У1788269 - Марка, модель ТС: ГАЗ-33027 - Наименование (тип ТС): ГРУЗОВОЙ - Категория ТС (А, В, С, D, прицепп): В - Год изготовления ТС: 2000 - Модель, № двигателя: *40630A*Y3056006* - Шасси (рама) №: 330270У1801716 - Кузов (прицеп) №: 330200У0077688 - Цвет кузова (карбона): САФАРИ - Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72,2) - Рабочий объем двигателя, куб. см: 2300 - Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ - Разрешенная максимальная масса, кг: 3500 - Масса без нагрузки, кг: 2100 - Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО ГАЗ - Горьковский автомобильный завод, Россия - Одобрение типа ТС №: РОСС RU.П02.Е.02030 - Выдано: ГОСТАНДАРТОМ РОССИИ ОТ 30.06.99 - Страна, являясь ТС - Серия, № удостоверения, ГТД - Технические ограничения 20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО АГАТ 21. Адрес: 603101 Н. НОВГОРОД ХИ. ВАТУГИНА 11 22. Наименование организации, выдавшей паспорт: ОАО ГАЗ-ГОРЬКОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД 23. Адрес: 604004, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПР. ЛЕНИНА 24. Дата выдачи паспорта: 31.07.2000 и паспорта транспортного средства № 7	

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО СВБ ТЕХНИКА Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ РАССКАЗОВО ПЕР. НЕКРАСОВСКИЙ 88 О Дата продажи (передачи): 20.09.2005 Документ на право собственности: № 229948 СПРАВКА-СЧЕТ Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия ТХ № 110910 Регистрационный знак Е935РУ66 Дата регистрации: 09.06.2010 Выдано ГИБДД РАССКАЗОВО Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета: _____ М. П. _____ Подпись: _____		ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ Наименование (ф. и. о.) собственника ПЛУТНИКОВ НИХИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВО Дата продажи (передачи): 13.08.2002 Документ на право собственности: № 1152 СВ-80 И. И. З. ДАНЫ, ТР.Т. НЕ ВЫДАВАЮТ РАССКАЗОВО 30.09.05 Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия МЕ № 436896 Регистрационный знак А878У066 Дата регистрации: 16.08.2002 Выдано: ГИБДД РАССКАЗОВСКОГО ГРОВОД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета: 09.09.2005 СНЯТ ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ	
Наименование (ф. и. о.) собственника Шерева Александрович Адрес: Саратовская область, Энгельсский район, с/пос. Т. Ангельса, ул. Гагарина, д. 63, кв. 33 Дата продажи (передачи): 22.08.2000 Документ на право собственности: № 307 Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия КЕ № 012584 Регистрационный знак С936СУ64 Дата регистрации: 22. АВГУСТА 2000 Выдано: РЭО УВД Г. ЭНГЕЛЬСА Саратовской области Отметка о снятии с учета: ПО ДОГОВОРУ		ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ Наименование (ф. и. о.) собственника ООО СВБ ТЕХНИКА Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ РАССКАЗОВО ПЕР. НЕКРАСОВСКИЙ 88 О Дата продажи (передачи): 20.09.2005 Документ на право собственности: № 229948 Подпись прежнего собственника: _____ М. П. _____ Подпись настоящего собственника: _____ М. П. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия НХ № 140443 Регистрационный знак Е935РУ66 Дата регистрации: 20.09.2005 Выдано: ГИБДД РАССКАЗОВО Отметка о снятии с учета	

15 августа, 2018

Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ
Г. РАССКАЗОВО ПУШКИНА 66 12

Дата продажи (передачи): 23.01.2006
Документ на право собственности: ДОГОВОР ПРОДАЖИ
Подпись прежнего собственника: м. п. Подпись настоящего собственника: м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 68СН № 058733
Государственный регистрационный знак: К24КХ66
Дата регистрации: 17.07.2006
Выдано ГИБДД: РЭП РАССКАЗОВО
Подпись: м. п.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета: 24.07.2008
Подпись: м. п.

68 MC 058733

Наименование (ф. и. о.) собственника: Общество с ограниченной ответственностью «СВС-Техника»
Адрес: Тамбовская обл. Рассказово, Некрасовский т.п. пр. 988/0.
Дата продажи (передачи): 24.07.2008
Документ на право собственности: договор купли-продажи
Подпись прежнего собственника: м. п. Подпись настоящего собственника: м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия СМ № 057076
Государственный регистрационный знак: К459РС68
Дата регистрации: 01.08.2008
Выдано ГИБДД: РЭП РАССКАЗОВО
Подпись: м. п.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета: м. п. Подпись: м. п.

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
2. Марка, модель ТС: ЗИЛ130Г/ЯКС3575А
3. Наименование (тип ТС): СПЕЦ. АВТОКРАН
4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей): С
5. Год изготовления ТС: 1989
6. Модель, № двигателя: 740-522538
7. Шасси (рама) №: К0132086
8. Кузов (кабина, прицеп): ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабина, прицепа): ГОЛУБОЙ
10. Мощность двигателя, А. Е. (кВт): 210 154,4
11. Рабочий объем двигателя, куб. см.: 10950
12. Тип двигателя: ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Технологический класс: 17835
14. Разрешенная максимальная масса, кг: 7610
15. Прочие производственные обозначения:
16. Организация-изготовитель ТС (страна): ПРОИЗВОДСТВА СИН И БАЛТИИ
17. Одобрение типа ТС №: от
18. Страна вывоза ТС:
19. Серия, № ТД, ТПО:
20. Таможенные ограничения:
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: ИШЕНКО СЕРГЕЙ СИЛЬВЕН
22. Адрес: ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ
РАССКАЗОВО ПУШКИНА 66 12
23. Наименование организации, выдавшей паспорт: РЭП РАССКАЗОВО
24. Адрес: 391250, ТАМБОВСКАЯ ОБЛ., РАССКАЗОВО, ПУШКИНА 66
25. Дата выдачи паспорта: 17.07.2008
Подпись: м. п.

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____
Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: м. п. Подпись настоящего собственника: м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД: _____
м. п. Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета: _____
м. п. Подпись: _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____
Адрес: _____
Дата продажи (передачи): _____
Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: м. п. Подпись настоящего собственника: м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД: _____
м. п. Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета: _____
м. п. Подпись: _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____
Адрес: _____
Дата продажи (передачи): _____
Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: м. п. Подпись настоящего собственника: м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД: _____
м. п. Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета: _____
м. п. Подпись: _____

Особые отметки

15 августа, 2018

Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.	1. Идентификационный номер (VIN) ХТС55111Q10053304 2. Марка, Модель ТС КАМАЗ35511	
Свидетельство о регистрации ТС серия №		3. Наименование (тип ТС) Т230501 САМОСВАЛ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С 5. Год изготовления ТС 1990 6. Модель, № двигателя 74010-719234 7. Шасси (рама) № 0053304 8. Кузов (прицеп) № 1336338 9. Цвет кузова (набина) ПРАСНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 210.0 (154) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12. Тип двигателя 13. Разрешенная максимальная масса, кг 19150 14. Масса без нагрузки, кг 8830 15. Организация-изготовитель, ТС (структура) КАМАЗ 16. Одобрение типа ТС № выдано от	
Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД		17. Страна-изготовитель ТС 18. Серия, № удостоверения, ГТД 19. Дополнительные ограничения	
м. п.	Подпись	20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС СЕРГ. РАССОЕТ 21. Адрес: РАССКАЗОВСКОЕ, с. РАССАЕНО	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		22. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭГ-ГИБДД г. Рассказово 23. Адрес: Рассказово ул. Гагарина 12 24. Дата выдачи паспорта 10.04.2002	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес		Подпись	
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности		Особые отметки	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.	25. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС СЕРГ. РАССОЕТ 26. Адрес: РАССКАЗОВСКОЕ, с. РАССАЕНО	
Свидетельство о регистрации ТС серия №		27. Страна-изготовитель ТС 28. Серия, № удостоверения, ГТД 29. Дополнительные ограничения	
Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД		30. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭГ-ГИБДД г. Рассказово 31. Адрес: Рассказово ул. Гагарина 12 32. Дата выдачи паспорта 10.04.2002	
м. п.	Подпись	Подпись	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		Подпись	

РАССВЕТ
Адрес _____
_____, РАСКАЗОВСКИЙ, нас. пункт С.САВИНО
ул. ____, кор. ____, кв. ____
Дата продажи (передачи) 12.01.1991
Документ на право собственности ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

N _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия ВУ № 990374
Регистрационный знак 7483ТАП
Дата регистрации 10.04.2002
Выдан ГАИ № 6-Р. Рассказово
Подпись _____

Изъят из с/счета и снят для отчуждения
Дата снятия с учета 10.04.2002
М. П. _____ Подпись _____

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника САВИНСКИХ
Адрес _____, РАСКАЗОВСКИЙ, нас. пункт С.САВИНО
ул. ____, кор. ____, кв. ____
Дата продажи (передачи) 10.04.2002
Документ на право собственности АКТ ОС-1

N _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия МА № 515338
Регистрационный знак B652HX 68
Дата регистрации 10.04.2002
Выдан ГАИ № 6-Р. Рассказово
Подпись _____

Изъят из с/счета и снят для отчуждения
Дата снятия с учета 12.12.2006
М. П. _____ Подпись _____

РАССВЕТ
Адрес _____
_____, РАСКАЗОВСКИЙ, нас. пункт С.САВИНО
ул. ____, кор. ____, кв. ____
Дата продажи (передачи) 12.01.1991
Документ на право собственности ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

N _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия ВУ № 990374
Регистрационный знак 7483ТАП
Дата регистрации 10.04.2002
Выдан ГАИ № 6-Р. Рассказово
Подпись _____

Изъят из с/счета и снят для отчуждения
Дата снятия с учета 10.04.2002
М. П. _____ Подпись _____

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника САВИНСКИХ
Адрес _____, РАСКАЗОВСКИЙ, нас. пункт С.САВИНО
ул. ____, кор. ____, кв. ____
Дата продажи (передачи) 10.04.2002
Документ на право собственности АКТ ОС-1

N _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия МА № 515338
Регистрационный знак B652HX 68
Дата регистрации 10.04.2002
Выдан ГАИ № 6-Р. Рассказово
Подпись _____

Изъят из с/счета и снят для отчуждения
Дата снятия с учета 12.12.2006
М. П. _____ Подпись _____

15 августа, 2018

Общие отметки	Наименование (ф.и.о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 77 TO 999157 1. Идентификационный номер (VIN) WVWZZZ3C78P013269 2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN PASSAT 3. Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ 4. Категория ТС (М, В, С, D, прицеп) В 5. Год изготовления ТС 2007 6. Модель, № двигателя BSE 447436 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ 8. Кузов (кабина, прицеп) № WVWZZZ3C78P013269 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ 10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 102 л.с. 75 кВт 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1595 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1950 15. Масса без нагрузки, кг 1418 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ФОЛЬКСВАГЕН (ГЕРМАНИЯ) 17. Одобрение типа ТС № DE M02E05350 от 27.07.2007 "САПР-ФОНД" 18. Страна вывоза ТС БУЛГАРИЯ 19. Серия, № ТД, ПНО 10009140/120807/0017233 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС" 22. Адрес, наименование, кадастровый номер АДРЕС: МОСКОВСКАЯ КАЛУГА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 57 23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009140 ПЕТРА ПЕТРА АКТИВНАЯ ТАМОЖНЯ 24. Адрес 100240 П. МОЖА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8 25. Дата выдачи паспорта 12 сентября 2007
	Особые отметки	Особые отметки

Общие отметки	Наименование (ф.и.о.) собственника ООО "УРАЛУ МОТОРС" Адрес 117574 г. Москва, 38-й км МКАД Подписи Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф.и.о.) собственника ООО "БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ" Адрес ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНСКИЙ ТАМБОВ С. СЕНСКОГО 34 Дата продажи (передачи) 24.09.2007 Документ на право собственности 77МУ 589851 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС серия 88 № 771200 Государственный регистрационный знак К808ХЕ68 Дата регистрации 17.04.2009 Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД Г. ТАМБОВА Отметка о снятии с учета 08.12.2009 СНЯТ В СВЯЗИ С ОТЧУЖД
	Особые отметки	Особые отметки

Общие отметки	Наименование (ф.и.о.) собственника ООО "БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ" Адрес 400000 Тамбовская обл. Рассказово, 1-й Волго-советский пер., 83, 0 Дата продажи (передачи) 24.09.2007 Документ на право собственности 77МУ 589851 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС серия 88 № 771200 Государственный регистрационный знак К808ХЕ68 Дата регистрации 17.04.2009 Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД Г. ТАМБОВА Отметка о снятии с учета 08.12.2009 СНЯТ В СВЯЗИ С ОТЧУЖД	Наименование (ф.и.о.) собственника ООО "С.С.С. Тамбов" Адрес Тамбовская обл. Рассказово, 1-й Волго-советский пер., 83, 0 Дата продажи (передачи) 24.09.2007 Документ на право собственности 77МУ 589851 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС серия 88 № 771200 Государственный регистрационный знак К808ХЕ68 Дата регистрации 17.04.2009 Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД Г. ТАМБОВА Отметка о снятии с учета 08.12.2009 СНЯТ В СВЯЗИ С ОТЧУЖД
	Особые отметки	Особые отметки

15 августа, 2018

Адрес		68 КО 801251	
Дата продажи (передачи)			
Документ на право собственности			
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника		
М. П.	М. П.		
Свидетельство о регистрации ТС			
серия	№		
Регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдан ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета	Подпись		
М. П.	Подпись		
Наименование (ф. и. о.) собственника			
Адрес			
Дата продажи (передачи)			
Документ на право собственности			
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника		
М. П.	М. П.		
Свидетельство о регистрации ТС			
серия	№		
Регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдан ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета	Подпись		
М. П.	Подпись		

Адрес		ТАМБОВСКАЯ ОБЛ. РАССКАЗОВСКИЙ	
Дата продажи (передачи)		11.02.2004	
Документ на право собственности		АКТ ОС-1	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника		
М. П.	М. П.		
Свидетельство о регистрации ТС			
серия	№		
Регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдан ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета	Подпись		
М. П.	Подпись		
Наименование (ф. и. о.) собственника			
Адрес			
Дата продажи (передачи)			
Документ на право собственности			
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника		
М. П.	М. П.		
Свидетельство о регистрации ТС			
серия	№		
Регистрационный знак			
Дата регистрации			
Выдан ГИБДД			
М. П.	Подпись		
Отметка о снятии с учета			
Дата снятия с учета	Подпись		
М. П.	Подпись		

ПАСПОРТ САХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины LB115B-4PS NEW HOLLAND

ТВ 0583

Предприятие-изготовитель CNH, Italia

Адрес ИТАЛИЯ

Сертификат соответствия № РОСС ЕМР04.В04446 07.03.2005

Выдан МАДИ-ФОНД

Акт госэкспертизы № от Год выпуска 2006

Заводской № машины (рамы) 031061649

Двигатель № 00366985

Коробка передач № H-NUN110941

Основной ведущий мост (мосты) № 006973, 000494

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Вид двигателя КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л. с.) 82 (110)

Конструктивная масса, кг 9035

Максимальная конструктивная скорость, км/час 39

Габаритные размеры, мм 5745/ 2480/ 3980

Наименование (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины
ООО "ТЕХЭС"

Адрес г.Тута, Москва, Кадомцева проезд д.13, стр.1

Дата выдачи паспорта 13.02.2007

М.П. Подпись

Свидетельство о регистрации

Серия №

Гос. регистрационный знак код серия №

Дата регистрации Выдано государственной инспекцией

госнадзора

М.П. Подпись

Дата снятия с учета

М.П. Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца)
ООО "ТЕХЭС"

г.Тута, Москва, Кадомцева проезд д.13, стр.1

г.Тута, Москва, Кадомцева проезд д.13 февраля 2007г.

Подпись прежнего собственника
или владельца

Адрес г.Тута, Москва, Кадомцева проезд д.13

Специальный штамп: "СТРОЙМОНТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" № Т2 от 01.02.2007

[illegible]

