



Арбитражный суд Московской области
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении начальной цены заложенного имущества должника

г. Москва

16 июля 2021 года

Дело №А41-21208/14

Резолютивная часть определения объявлена 25 мая 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 16 июля 2021 года.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи В.З. Уддиной, при ведении протокола судебного заседания секретарем Х.З. Курбановой, рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего ООО «СВС-Техника» об утверждении начальной цены продажи имущества должника, находящегося в залоге у Баранова Владимира Владимировича, по делу о признании несостоятельным (банкротом) ООО «СВС-Техника», при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело № А41-21208/14 о признании ООО «СВС-Техника» несостоятельным (банкротом).

10 марта 2020 года конкурсный управляющий ООО «СВС-Техника» обратился в суд с ходатайством об утверждении начальной продажной цены имущества должника, находящегося в залоге у кредитора Баранова Владимира Владимировича.

Лица, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещались надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела в объеме представленных доказательств, суд полагает ходатайство конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Решением Арбитражного суда Московской области от 03.06.2014 г. по делу №А41-21208/14 ООО «СВС-Техника» (ИНН 6828004118, ОГРН 1036876411956) признано несостоятельным (банкротом).

Конкурсным управляющим должника судом утвержден Игнатенко Ю.В.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника.

По смыслу статей 130, 131 этого же Закона инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных Законом случаев.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах, если Законом о банкротстве не установлен иной порядок продажи имущества должника.

Продажа предприятия, а также иного имущества должника осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены пунктами 3 - 8 статьи 110 и статьей 111 Закона о банкротстве, с особенностями, предусмотренными главой 7 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, постановлением Десятого Арбитражного апелляционного суда по делу №А41-21208/2014 от 29 января 2016 года требования Баранова Владимира Владимировича в сумме 16 082 307,34 рублей включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «СВС Техника».

Как следует из материалов дела конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой установлено наличие на балансе предприятия имущества, находящегося в залоге Баранова Владимира Владимировича.

Согласно ст. ст. 18.1, 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п.10 ст. 28.1 Закона «О залоге», начальная продажная цена заложенного движимого имущества определяется решением суда.

Как следует из отчета об оценке имущества №417/15/08/2018 от 13 августа 2018г. рыночная стоимость имущества, подлежащего продаже, составляет 4 053 300 руб.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего и установлении начальной продажной цены имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить начальную продажную цену имущества должника ООО «СВС-Техника», находящегося в залоге у Баранова Владимира Владимировича в размере 4 053 300 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

В.З. Удина