**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Финансовый управляющий Чашин Всеволод Леонидович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 30.11.2022 г. по делу № А53-1958/2020, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в ЕФРСБ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Предмет лота** | **Начальная стоимость лота, рублей** |
|  |  |  |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток:

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет организатора торгов одним платежом по реквизитам, указанным в п.5.1 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Задаток вносится Претендентом в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. для целей участия в торгах и не является задатком, положения о котором определяются ст. ст. 380, 381 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества. При перечислении задатка от юридического лица / индивидуального предпринимателя в целях исполнения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» банк получателя взымает комиссию до 5% от суммы. Определение факта поступления и размера поступившего задатка осуществляется после вычета установленных банковских комиссий из поступившего платежа задатка.

1.3. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также неподачей заявки на участие в торгах Претендентом.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент обеспечивает поступление денежных средств на расчётный Организатора торгов, одним платежом по реквизитам, указанным в п.5.1 настоящего договора, не позднее времени окончания приема заявок на соответствующем интервале торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

2.4. В случае противоправного поведения Претендента: несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов, - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,

предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

* + 1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
		2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
	1. Задаток не возвращается в случае:
		1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
		2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;
		3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов**Финансовый управляющий Чашин Всеволод Леонидович

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: | ПАО "Промсвязьбанк" г.Москва |
| БИК: | 044525555 |
| Корр.счет: | 30101810400000000555 |
| Получатель: | Чашин Всеволод Леонидович |
| Счет получателя: | 40817810940002288467 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Чашин |  **5.2. Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |