



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№О-31254/19

движимого имущества
(оборудование в количестве 180 позиций),

принадлежащего
ПАО завод «Красное знамя»,

дата оценки — 01.08.2019
дата составления отчета — 08.08.2019

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ЛАИР»

ЗАКАЗЧИК:
ПАО завод «Красное
знамя»

Санкт-Петербург
2019



ООО «ЛАИР» (далее — Компания) является одной из крупнейших организаций, занимающихся оценочной деятельностью в России. Наши специалисты имеют опыт с 1995 года, то есть практически с момента зарождения этого вида деятельности в стране. На сегодняшний день штатный состав оценщиков составляет более 80 специалистов, многие из которых имеют ученые степени, являются действующими сертифицированными членами RICS, более 40 специалистов имеют сертификацию высшей категории на соответствие требованиям Евразийских профессиональных стандартов ЕОЭС, прошли единый квалификационный экзамен на звание эксперта в соответствии с требованиями Минэкономразвития России и являются членами семи саморегулируемых организаций (СРО) России. Наши оценщики успешно сдали квалификационный экзамен в области оценочной деятельности в целях подтверждения уровня квалификации в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 27.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Квалификационный экзамен введен с 01.07.2017 Федеральным законом №172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», внесшим значительные изменения в закон об оценке.

Компания с начала проведения рейтинга оценочной и консалтинговой деятельности входит в десятку крупнейших компаний России по данным агентства «Эксперт РА». По итогам рейтинга за 2014 и 2015 года заняла 1 место в России по уровню делового потенциала российских оценочных компаний («Российская газета» №6717 от 07.07.2015 и №7014 от 06.07.2016), является двукратным лауреатом Национальной Премии в области аудита, оценки, экспертизы и консалтинга, присуждаемой «Всероссийским профессиональным союзом работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций». В 2015 году Компания стала лауреатом Премии «Большой консалтинг» в номинации «Лидер рынка оценки».

Мы активно сотрудничаем с государственными корпорациями, промышленными группами и с ведущими кредитно-финансовыми учреждениями, при которых аккредитованы: ПАО «ГАЗПРОМ», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», АО «ОСК», ПАО «Россети», ПАО «Русгидро», ПАО «Интер РАО», ОАО «РЖД», ГК «Ростех», АО «РОСНАНО», ГК «Росатом», АО «Концерн ВКО «Алмаз-Антей», АИЖК, ГК «Росавтодор», ПАО «МОЭСК», ПАО «МОЭК», а также с ведущими кредитно-финансовыми учреждениями: Банк России, АФК «Система», Банк ВТБ (ПАО), ГК «Внешэкономбанк», ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «ЮниКредитБанк» и другими крупными банками.

Специалистами Компании выполнено более 25 тысяч отчетов об оценке бизнеса, имущественных комплексов, и других активов, а также кадастровой оценке.



Генеральному директору
ПАО завод «Красное знамя»

А. А. Рощину

Уважаемый Алексей Александрович!

Согласно Договору на оказание услуг по оценке №19/26/1242 от 02.08.2019, сотрудниками ООО «ЛАИР» выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества (оборудование в количестве 180 позиций), принадлежащего ПАО завод «Красное знамя» (далее — Объект оценки).

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

- ❑ Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- ❑ Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297;
- ❑ Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298;
- ❑ Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ 20.05.2015 №299;
- ❑ Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328;
- ❑ Стандартами и Правилами оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее — Ассоциации СРО «НКСО»).

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 01.08.2019 составляет:

без учета НДС, с учетом округления по позициям —

6 996 900 (Шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей,

с учетом НДС (20%) —

8 396 280 (Восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч двести восемьдесят) рублей.

Данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Директор
ООО «ЛАИР»



/А. П. Смирнов/

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	7
2. Задание на оценку.....	8
3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	10
3.1. Сведения о Заказчике оценки	10
3.2. Сведения об Оценщике	10
3.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	10
3.4. Информация обо всех прочих привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	10
3.5. Сведения о независимости	11
4. Применяемые стандарты оценки	12
5. Принятые при проведении оценки Объекта оценки допущения	13
5.1. Основные допущения	13
5.2. Особые допущения.....	14
6. Последовательность проведения оценки.....	15
7. Описание Объекта оценки.....	16
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	16
7.2. Сведения об имущественных правах и обременениях.....	16
7.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки и его элементов.....	16
7.4. Фотографии Объекта оценки.....	20
8. Анализ рынка Объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость	43
8.1. Российский рынок металлообрабатывающих станков	43
8.2. Российский рынок контрольно-измерительных приборов	43
9. Анализ наиболее эффективного использования.....	47
10. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения затратного подхода к оценке.....	48
10.1. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение)	49
10.2. Определение износа и устареваний	61
10.3. Заключение о результате оценки, полученном с применением затратного подхода.....	64
11. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения сравнительного подхода к оценке.....	70
11.1. Сбор сведений об аналогах	70
11.2. Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода....	71
11.3. Выбор элементов сравнения для расчетов.....	72
11.4. Внесение корректировок.....	72
11.5. Заключение о результате оценки, полученном с применением сравнительного подхода.....	73
12. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения доходного подхода к оценке	79

13. Согласование результатов оценки и заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки	80
14. Сертификат стоимости	84
15. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения.....	85
15.1. Нормативные документы	85
15.2. Методические материалы.....	85
15.3. Источники рыночной и общей информации.....	85
Приложение 1 Источники рыночной и общей информации.....	86
Приложение 2 Копии документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	172
Приложение 3 Копии документов, удостоверяющих право на осуществление оценочной деятельности	182

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов представлено в таблице.

Основные факты и выводы

I. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Основание для проведения оценки	оценка проводится по Договору на оказание услуг по оценке № 19/26/1242 от 02.08.2019, заключенному между Заказчиком и ООО «ЛАИР»	
II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		
Объект оценки	движимое имущество (оборудование в количестве 180 позиций), принадлежащего ПАО завод «Красное знамя» (подробнее см. раздел 7 Отчета)	
Назначение Объекта оценки	измерительные приборы, металлообрабатывающие станки	
Местоположение Объекта оценки	г. Рязань, пр. Шабулина, д.2а	
Текущее использование Объекта оценки	Не эксплуатируется	
Оцениваемые права	право собственности	
III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ		
Подход	Результаты оценки, полученные с применением подходов (рыночная стоимость без учета НДС, руб.):	Веса при согласовании
Затратный (частично)	4 040 045	0 или 1
Сравнительный (частично)	2 959 601	0 или 1
Доходный	обоснован отказ	
IV. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Рыночная стоимость	без учета НДС, с учетом округления по позициям, руб.	6 996 900
	с учетом НДС (20%), руб.	8 396 280
V. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ		
☐ Согласно п. 3 ФСО №3 и ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. ☐ Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. ☐ Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, установленным Заданием на оценку.		

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение №3
К договору на оказание услуг по проведению оценки
№ 19/26/1842 от «02» 08 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Настоящее Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по проведению оценки № 19/26/1842 от «02» 08 2019 г. (далее – Договор) и устанавливает порядок взаимодействия между Исполнителем и Заказчиком в рамках реализации задач, определенных Договором.

1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Движимое имущество в количестве 180 наименований, расположенное по адресу: г. Рязань, пр. Шабулина, д.2а

2. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОЙ ГРУППЫ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ ПО КАЖДОЙ МАШИНЕ И ЕДИНИЦЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИХ ИДЕНТИФИКАЦИИ:

Характеристики Объекта оценки принять согласно данным Приложения №1 к Договору, а также согласно дополнительным данным, предоставленным Заказчиком.

3. ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ:

Право собственности.

4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ:

Определение рыночной стоимости

5. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ:

Заключение Договора купли-продажи.

6. ВИД СТОИМОСТИ:

Рыночная.

7. ДАТА ОЦЕНКИ:

01.08.2019 г.

8. ОСМОТР ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

Без проведения осмотра (фотографии предоставлены Заказчиком).

9. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА:

- По состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Прочие допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, возникающие в процессе оценки, формулируются Оценщиком самостоятельно и не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.



10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328;
- стандарты и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщика.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость Объекта оценки, в отчете не приводится.

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:

ФИО	Рязанова Елена Валерьевна
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	«Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (рег. № в реестре 00479 от 26.03.2008 г.)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в ООО РСО «ЕВРОИНС» на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, что подтверждается договором страхования гражданской ответственности оценщика СПФ/18/ГОощ№100947 от 17.07.2018 г. Период страхования с 29.07.2018 г. по 28.01.2020 г.

Директор
ООО «ЛАИР»

М.П.

« »



Смирнов А.П.

Генеральный директор
ПАО завод «Красное знамя»

М.П.

« »



Рошкин А.А.

2019 г.



3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Публичное акционерное общество завод «Красное знамя» (сокращенное наименование — ПАО завод «Красное знамя», далее — Заказчик).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 390043, г. Рязань, пр. Шабулина, 2а.
ОГРН: 1026201077572;
Дата присвоения ОГРН: 30.09.2002.

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Информация об оценщике, подписавшем отчет об оценке (далее — Оценщик), представлена в таблице далее.

Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Рязанова Елена Валерьевна
Номер контактного телефона	(812) 317-77-60
Почтовый адрес	195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 41, лит. А, БЦ «Финляндский»
Адрес электронной почты оценщика	lair_ch@kgclair.ru
Место нахождения Оценщика	195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 41, лит. А, БЦ «Финляндский»
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	ООО РСО «ЕВРОИНС» на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, что подтверждается договором страхования гражданской ответственности оценщика СПФ/18/ГОоц №100947 от 17.07.2018. Период страхования с 29.07.2018 по 28.01.2020
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация СРО «НКСО» (рег. № в реестре 00479 от 26.03.2008.2008)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№005596-2 от 16.03.2018

3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» (сокращенное название — ООО «ЛАИР», далее — Исполнитель).

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения (юридический адрес): 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корпус 1, лит. А.
Почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 41, лит. А, БЦ «Финляндский».
ОГРН: 1027807581141;
Дата присвоения ОГРН: 29.11.2002.

3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРОЧИХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Прочие специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета не привлекались.

3.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязывает включать в отчет об оценке сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика.

Общие требования к независимости установлены в ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также нормы о соблюдении принципа независимости Оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены и Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №708.

В Типовых правилах указано, что Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

Перед осуществлением оценочной деятельности Оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ЛАИР» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «ЛАИР» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик Рязанова Елена Валерьевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

Оценщик Рязанова Елена Валерьевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Рязанова Елена Валерьевна не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий отчет выполнен в соответствии с Федеральными стандартами оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, а также в соответствии со Стандартами и Правилами оценочной деятельности:

- ❑ «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297, — стандарт определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;
- ❑ «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298, — стандарт раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;
- ❑ «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299, — стандарт устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам;
- ❑ «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328, — стандарт определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования;

а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик:

- ❑ Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».

В рамках проведения расчетов в настоящем Отчете были использованы отечественные и зарубежные методические разработки, не противоречащие принципам оценки, установленным в указанных стандартах.

5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Согласно п. 4 ФСО №3, отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, *с учетом допущений*.

Согласно п. 9 ФСО №1, допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Согласно п. 24 ФСО №1, при проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

5.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в Отчете основные и особые допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.
2. Вся предоставленная Заказчиком информация, подписанная и заверенная в установленном порядке, а также все полученные от третьих лиц данные считаются достоверными. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за надежность такой информации, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить обратное.
3. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
4. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
5. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.
6. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении Объекта оценки, его оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
7. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.

- 8.
9. Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на конкретную дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объекта оценки или социально-экономической ситуации, а также появления прочих влияющих на стоимость Объекта оценки факторов.
10. Настоящий Отчет содержит основанное на собранной информации и проведенных расчетах профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой величины стоимости Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что сделка с Объектом оценки будет совершена на открытом рынке в условиях конкуренции по указанной величине.
11. Настоящий Отчет может быть применим только в части конечного результата: итоговой величины стоимости и иных расчетных величин, предусмотренных Заданием на оценку (при наличии). Никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину, вычисленную или приведенную, не является правомочной.
12. Настоящий Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения Исполнителя.

5.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Проверку технического состояния, состава и комплектности Объекта оценки Оценщик не проводил. В данном случае было сделано допущение, что Объект оценки комплектен, его состав и рабочее состояние соответствует предоставленным Заказчиком данным.
2. Первичными документами, подтверждающими стоимости приобретения объектов движимого имущества Оценщик не располагает. В данном случае было сделано допущение, что объекты движимого имущества, затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) которых рассчитывались методом индексации, были приобретены новыми, их первоначальная балансовая стоимость соответствует затратам на их приобретение в валюте страны-происхождения организации-изготовителя на дату ввода (середина года выпуска или дату последней обязательной переоценки — 01.01.1997). Также поскольку часть объектов представляет собой импортное оборудование, при расчете затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) следует учитывать изменение расходов на доставку и таможенные пошлины. Расчет подобных затрат сложен и предполагает привлечение специализированных организаций. В данном случае было принято допущение, что величина указанных затрат изменилась пропорционально индексам цен производителей, что обуславливает возможность применения единого индекса удорожания к первоначальной балансовой стоимости в целом.
3. Расчет затрат на разделку объектов, содержащих черный металл, или затрат на извлечение драгоценных металлов, затруднителен. В данном случае было сделано допущение, что такие работы будут осуществлены Заказчиком и итоговая величина стоимости будет равна цене содержащегося металла без учета затрат на разделку.

Указанные в настоящем разделе допущения считаются согласованными всеми сторонами договора на оценку.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно п. 23 ФСО №1, проведение оценки включает следующие этапы:

- ☐ заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ☐ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ☐ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ☐ согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ☐ составление отчета об оценке.

Согласно Заданию на оценку, в настоящем Отчете определяется рыночная стоимость Объекта оценки.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под *рыночной стоимостью* объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ☐ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ☐ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ☐ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ☐ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ☐ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно п. 11 ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Согласно п. 24 ФСО №1, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подробное описание последовательности определения стоимости Объекта оценки, включая обоснование выбора подходов и методов оценки, описание расчетов, а также расчеты и пояснения к ним представлены в последующих разделах Отчета.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляет собой 180 позиций движимого имущества включающего в себя измерительные приборы.

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Приложение №3 к Договору на оказание услуг по оценке №19/26/1242 от 02.08.2019 — Задание на оценку.
2. Приложение №1 к Договору на оказание услуг по оценке №19/26/1242 от 02.08.2019 — Перечень Объекта оценки.
3. Справка о движимом имуществе.

В соответствии с п. 12 ФСО №3, все документы, предоставленные Заказчиком, перечисленные выше в перечне, подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке. Копии указанных документов представлены в разделе 2 и Приложении 1 к Отчету.

7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ

Согласно заданию на оценку, Объект оценки принадлежит ПАО завод «Красное знамя» на праве собственности.

Реквизиты юридического лица:

Место нахождения: 390043, г. Рязань, пр. Шабулина, 2а.
ОГРН: 1026201077572;
Дата присвоения ОГРН: 30.09.2002.

Первоначальная балансовая стоимость — см. таблицу далее.

Место нахождения Объекта оценки — г. Рязань, пр. Шабулина, д.2а.

Согласно заданию на оценку обременения и ограничения Объекта оценки отсутствуют.

7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ЭЛЕМЕНТОВ

Перечень объектов, а также дополнительная информация представлены в таблице далее.

Выводы о техническом состоянии движимого имущества были сделаны на основе информации, предоставленной Заказчиком (подробнее см. в таблице выше).

Таблица 1. Перечень и краткое описание

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
1	22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	1973	532 942,33	требуется крупного ремонта
2	21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5К822В	1988	947 715,12	требуется крупного ремонта
3	302785	ЧЗ-38	1974	1,15	лом
4	302789	ЧЗ-38	1974	1,15	лом
5	031406	ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом

Таблица 1. Перечень и краткое описание

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
6	031402	ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
7	031403	ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
8	031396	ЧЗ-38	1974	6 764,60	лом
9	031404	ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
10	302786	ЧЗ-38	1974	1,15	лом
11	302826	ЧЗ-38	1974	1,15	лом
12	302827	ЧЗ-38	1974	1,15	лом
13	031400	ЧЗ-38	1974	6 764,60	лом
14	030701	ЧЗ-34	1973	9 045,63	лом
15	036756	ЧЗ-34	1974	4 010,94	лом
16	302805	ЧЗ-34	1974	1,30	лом
17	300125	Б5-47	1990	1 242,33	лом
18	300130	Б5-47	1990	1 242,33	лом
19	300128	Б5-47	1990	1 242,33	лом
20	21760	Консольно-фрезерный станок FNK-25	1985	404 616,03	требуется крупного ремонта
21	36299	Измеритель частоты СКЗ-40	1978	4 548,97	требуется мелкого ремонта
22	37212	Генератор сигналов Г4-93	1981	3 949,30	требуется мелкого ремонта
23	37912	Осциллограф С1-79	1983	4 149,18	требуется мелкого ремонта
24	300728	Измеритель параметров КСВН Р2-54/2	1988	24 521,46	требуется мелкого ремонта
25	29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1 Г 340П	2004	774 779,57	требуется крупного ремонта
26	22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13	1974	405 526,72	требуется крупного ремонта
27	21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2Е450АФ30	1989	2 489 642,56	требуется крупного ремонта
28	21589	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3У10А	1985	293 300,00	требуется крупного ремонта
29	51004	САМОСВАЛ- КАМАЗ-5511	1988	576 234,87	требуется крупного ремонта
30	23614	КАМЕРА ОКРАСОЧНАЯ ОК-1	1980	245 550,95	требуется крупного ремонта
31	22716	ПРЕСС КРИВОШИПНЫЙ К230Е	1959	177 908,68	требуется крупного ремонта
32	22757	ПРЕСС ПЭ-16	1967	133 208,77	требуется крупного ремонта
33	200061	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБ/ИЗГ 32-1518.00.00	2007	343 847,52	требуется крупного ремонта
34	11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5	1975	14 666,36	лом
35	29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М	2002	139 424,25	требуется крупного ремонта
36	11683	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	1972	36 099,76	требуется крупного ремонта
37	11687	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	1971	36 099,76	требуется крупного ремонта
38	10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35	1978	7 954,82	лом
39	26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕЗ327Ф1	1990	15 826 080,00	требуется крупного ремонта
40	24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1962	432 925,52	требуется крупного ремонта
41	24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
42	24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
43	21140	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	1986	180 644,92	требуется крупного ремонта
44	23739	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требуется крупного ремонта
45	23732	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ	1982	205 769,51	требуется крупного ремонта
46	23737	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требуется крупного ремонта
47	23733	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требуется крупного ремонта
48	23705	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009	1981	205 769,51	требуется крупного ремонта
49	200187	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУБЛИВАНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБ/ИЗГ.	2009	267 248,50	требуется крупного ремонта
50	200029	ПРОЯВОЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 55	2006	235 248,50	требуется крупного ремонта

Таблица 1. Перечень и краткое описание

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
51	22946	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГГМ1250.001ПС	1989	2 088 202,91	требуется крупного ремонта
52	21616	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ153	1971	62 949,67	требуется крупного ремонта
53	21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	1983	405 614,90	требуется крупного ремонта
54	21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ HR-5В	1983	5 948 428,40	лом
55	21609	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 395МФ10	1988	229 704,65	требуется крупного ремонта
56	300300	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/4	1988	43 141,42	требуется мелкого ремонта
57	300946	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-54	1989	3 598,07	требуется мелкого ремонта
58	051446	ЭЛЕКТРОТЕЛЕЖКА ЕР006	2001	429 054,71	требуется крупного ремонта
59	036214	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	1988	9 346,40	требуется мелкого ремонта
60	037136	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-111	1981	6 990,66	требуется мелкого ремонта
61	302238	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	2003	137 088,00	требуется мелкого ремонта
62	302312	ОММЕТР ЦИФРОВОЙ Щ-306/1	2008	46 168,40	требуется мелкого ремонта
63	032030	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	1987	3 934,34	требуется мелкого ремонта
64	037553	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РК2-47	1982	8 453,42	требуется мелкого ремонта
65	10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	1964	157 599,77	лом
66	301697	ГЕНЕРАТОР Г4-129	1991	20 936,47	требуется мелкого ремонта
67	11685	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	1971	10 840,93	требуется крупного ремонта
68	24101	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	432 928,52	требуется крупного ремонта
69	24099	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1967	432 928,52	требуется крупного ремонта
70	24089	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	432 928,52	требуется крупного ремонта
71	24050	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1959	432 928,52	требуется крупного ремонта
72	24054	024054 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1955	432 928,52	требуется крупного ремонта
73	24070	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
74	24063	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
75	24069	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
76	24076	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требуется крупного ремонта
77	24138	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	1992	8 553 183,74	требуется крупного ремонта
78	24081	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	1992	8 553 183,74	требуется крупного ремонта
79	24086	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ330Ф1	1992	16 261 660,26	требуется крупного ремонта
80	25545	025545 ТЕРМОШКАФ	1984	183 838,15	требуется крупного ремонта
81	030384	Г4-116	1982	1 750,47	требуется мелкого ремонта
82	031398	ЧЗ-38	1974	6 764,60	требуется мелкого ремонта
83	031627	С1-75	1988	10 125,43	требуется мелкого ремонта
84	031648	Г4-102	1984	2 593,00	требуется мелкого ремонта
85	032089	И1-9	1989	20 908,45	требуется мелкого ремонта
86	032764	Г4-116	1982	1 750,47	требуется мелкого ремонта
87	033022	С1-48	1977	2 017,61	требуется мелкого ремонта
88	033043	С1-48	1977	2 017,61	требуется мелкого ремонта

Таблица 1. Перечень и краткое описание

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
89	033264	В7-16	1981	2 307,18	требуется мелкого ремонта
90	033450	Г5-26	1974		требуется мелкого ремонта
91	033717	Г3-56/1	1976	1 079,79	требуется мелкого ремонта
92	033792	Г4-102	1984	1 653,32	требуется мелкого ремонта
93	033795	Г4-102	1984	1 653,32	требуется мелкого ремонта
94	033814	С1-48	1977	2 021,35	требуется мелкого ремонта
95	033817	С1-48	1977	2 021,35	требуется мелкого ремонта
96	034317	В4-17	1984	3 011,48	требуется мелкого ремонта
97	037013	Г4-154	1987	7 758,47	требуется мелкого ремонта
98	037088	Х1-42	1981	8 365,62	требуется мелкого ремонта
99	037160	В7-16	1981	2 309,04	требуется мелкого ремонта
100	037184	В7-16	1981	2 288,50	требуется мелкого ремонта
101	037287	Г4-116	1982	6 024,82	требуется мелкого ремонта
102	037447	И1-11	1981	3 629,83	требуется мелкого ремонта
103	037505	В7-16	1981	2 303,44	требуется мелкого ремонта
104	037568	Г4-116	1982	1 731,79	требуется мелкого ремонта
105	037570	Г4-116	1982	1 731,79	требуется мелкого ремонта
106	037649	С1-76	1986	3 874,57	требуется мелкого ремонта
107	037791	В7-16	1981	2 299,70	требуется мелкого ремонта
108	037800	Г4-116	1982	1 733,65	требуется мелкого ремонта
109	037838	В7-16	1981	2 305,32	требуется мелкого ремонта
110	037840	В7-16	1981	2 305,32	требуется мелкого ремонта
111	037853	Г4-116	1982	1 737,39	требуется мелкого ремонта
112	037857	С1-55	1983	2 581,80	требуется мелкого ремонта
113	037885	Г4-107	1983	2 051,24	требуется мелкого ремонта
114	037887	Г4-102	1984	1 197,49	требуется мелкого ремонта
115	037889	Г4-102	1984	1 197,49	требуется мелкого ремонта
116	037932	Ч3-54	1974	3 179,61	требуется мелкого ремонта
117	037958	Г4-102	1984	1 199,36	требуется мелкого ремонта
118	038060	В7-16	1981	2 310,92	требуется мелкого ремонта
119	038220	Д1-14/1	1986	57 670,70	требуется мелкого ремонта
120	038221	Г4-107	1983	2 054,98	требуется мелкого ремонта
121	038225	Г4-116	1982	1 739,25	требуется мелкого ремонта
122	038230	Г4-102	1984	1 195,62	требуется мелкого ремонта
123	038234	Г4-102	1984	1 195,62	требуется мелкого ремонта
124	038236	Г4-102	1984	1 195,62	требуется мелкого ремонта
125	038304	В5-47	1988	1 246,07	требуется мелкого ремонта
126	038323	Г4-102	1984	1 201,22	требуется мелкого ремонта
127	038342	С1-92	1984	8 033,09	требуется мелкого ремонта
128	038358	Г4-107	1983	2 054,98	требуется мелкого ремонта
129	039473	Г4-107	1983	2 053,11	требуется мелкого ремонта
130	039543	С4-27	1984	43 671,98	требуется мелкого ремонта
131	039544	С4-27	1984	43 671,98	требуется мелкого ремонта
132	039545	С4-27	1984	43 671,98	требуется мелкого ремонта
133	039552	В4-17	1984	3 018,94	требуется мелкого ремонта
134	039553	В4-17	1984	3 018,94	требуется мелкого ремонта
135	039611	СК4-59	1988	51 787,61	требуется мелкого ремонта
136	039710	СК4-59	1984	52 091,15	требуется мелкого ремонта
137	039711	СК4-59	1984	51 821,77	требуется мелкого ремонта
138	039737	СК4-59	1984	52 056,88	требуется мелкого ремонта
139	039738	СК4-59	1984	52 056,88	требуется мелкого ремонта
140	039783	Г5-60	1986	9 611,68	требуется мелкого ремонта
141	039786	Г5-60	1986	9 581,80	требуется мелкого ремонта
142	039787	Г5-60	1986	9 581,80	требуется мелкого ремонта
143	039811	Г4-102	1984	1 193,76	требуется мелкого ремонта
144	039884	С1-76	1986	3 895,11	требуется мелкого ремонта
145	039961	С1-91	1986	14 821,99	требуется мелкого ремонта
146	300221	ТУР-3216	1988	4 220,18	требуется мелкого ремонта
147	300556	Г4-116	1982	1 754,21	требуется мелкого ремонта
148	300699	С1-114/1	1988	8 244,19	требуется мелкого ремонта
149	300738	В8-8	1988	3 233,78	требуется мелкого ремонта

Таблица 1. Перечень и краткое описание

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
150	300808	Г4-158	1989	11 306,28	требуется мелкого ремонта
151	300866	И1-9	1989	20 914,05	требуется мелкого ремонта
152	300876	Д1-14/1	1986	115 522,08	требуется мелкого ремонта
153	300902	Г4-154	1987	7 751,00	требуется мелкого ремонта
154	300971	СКЗ-45	1989	21 708,02	требуется мелкого ремонта
155	301006	Г5-60	2007	9 609,82	требуется мелкого ремонта
156	301011	Г5-60	1986	9 609,82	требуется мелкого ремонта
157	301042	Д1-14/1	1986	115 588,15	требуется мелкого ремонта
158	301338	АС-817	1990	42 612,73	требуется мелкого ремонта
159	301339	АС-817	1990	42 612,73	требуется мелкого ремонта
160	301340	АС-817	1990	42 612,73	требуется мелкого ремонта
161	301455	Г5-88	1990	1 937,28	требуется мелкого ремонта
162	301456	Г5-88	1990	1 937,28	требуется мелкого ремонта
163	301522	Г4-151	1990	11 662,92	требуется мелкого ремонта
164	301527	Г4-151	1990	11 636,77	требуется мелкого ремонта
165	301592	Б5-47	1988	1 242,33	требуется мелкого ремонта
166	301795	Б5-21	1976	775,29	требуется мелкого ремонта
167	301800	Б5-21	1976	775,29	требуется мелкого ремонта
168	301803	Б5-21	1976	775,29	требуется мелкого ремонта
169	301990	Х1-50	1982	1 309,57	требуется мелкого ремонта
170	301996	Х1-50	1982	1 309,57	требуется мелкого ремонта
171	302002	Х1-50	1982	1 309,57	требуется мелкого ремонта
172	302004	Х1-50	1982	1 309,57	требуется мелкого ремонта
173	302019	МЦЕ-14АК	1988	2 088,60	требуется мелкого ремонта
174	302020	МЦЕ-14АК	1988	2 088,60	требуется мелкого ремонта
175	302022	Х1-43	1985	680,02	требуется мелкого ремонта
176	302023	Х1-43	1985	676,28	требуется мелкого ремонта
177	302024	Х1-43	1985	676,28	требуется мелкого ремонта
178	302791	ЧЗ-22	1974	1,12	требуется мелкого ремонта
179	302796	ЧЗ-22	1974	1,12	требуется мелкого ремонта
180	302816	Г5-26	1974	0,45	требуется мелкого ремонта
				74 704 458,42	

7.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее представлены предоставленные фотографии Объекта оценки.



ФОТО № 1. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021603)



ФОТО № 2. Внешний вид Объекта оценки (инв. №022085)



ФОТО № 3. Внешний вид Объекта оценки (инв. №030221)



ФОТО № 4. Внешний вид Объекта оценки (инв. №030384)



ФОТО № 5. Внешний вид Объекта оценки (инв. №031398)



ФОТО № 6. Внешний вид Объекта оценки (инв. №031627)



ФОТО № 7. Внешний вид Объекта оценки (инв. №031648)



ФОТО № 8. Внешний вид Объекта оценки (инв. №032089)



ФОТО № 9. Внешний вид Объекта оценки (инв. №032764)



ФОТО № 10. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033022)



ФОТО № 11. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033043)



ФОТО № 12. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033264)



ФОТО № 13. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033450)



ФОТО № 14. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033717)



ФОТО № 15. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033792)



ФОТО № 16. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033795)



ФОТО № 17. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033814)



ФОТО № 18. Внешний вид Объекта оценки (инв. №033817)



ФОТО № 19. Внешний вид Объекта оценки (инв. №034317)



ФОТО № 20. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037013)



ФОТО № 21. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037088)



ФОТО № 22. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037160)



ФОТО № 23. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037184)



ФОТО № 24. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037287)



ФОТО № 25. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037447)



ФОТО № 26. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037505)



ФОТО № 27. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037568)



ФОТО № 28. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037570)



ФОТО № 29. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037649)



ФОТО № 30. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037791)



ФОТО № 31. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037800)



ФОТО № 32. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037840)



ФОТО № 33. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037853)



ФОТО № 34. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037857)



ФОТО № 35. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037885)



ФОТО № 36. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 037887)



ФОТО № 37. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 037889)



ФОТО № 38. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 037932)



ФОТО № 39. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 037958)



ФОТО № 40. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 038060)



ФОТО № 41. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 038220)



ФОТО № 42. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 038221)



ФОТО № 43. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 038225)



ФОТО № 44. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038230)



ФОТО № 45. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038234)



ФОТО № 46. Внешний вид Объекта оценки (инв. № 038236)



ФОТО № 47. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038304)



ФОТО № 48. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038323)



ФОТО № 49. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038342)



ФОТО № 50. Внешний вид Объекта оценки (инв. №038358)



ФОТО № 51. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039473)



ФОТО № 52. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039543)



ФОТО № 53. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039544)



ФОТО № 54. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039545)



ФОТО № 55. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039552)



ФОТО № 56. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039553)



ФОТО № 57. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039611)



ФОТО № 58. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039710)



ФОТО № 59. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039711)



ФОТО № 60. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039737)



ФОТО № 61. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039738)



ФОТО № 62. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039783)



ФОТО № 63. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039786)



ФОТО № 64. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039787)



ФОТО № 65. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039811)



ФОТО № 66. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039884)



ФОТО № 67. Внешний вид Объекта оценки (инв. №039961)



ФОТО № 68. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037184)



ФОТО № 69. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300556)



ФОТО № 70. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300699)



ФОТО № 71. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300738)



ФОТО № 72. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300808)



ФОТО № 73. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300866)



ФОТО № 74. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300876)



ФОТО № 75. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300902)



ФОТО № 76. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300971)



ФОТО № 77. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301006)



ФОТО № 78. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301011)



ФОТО № 79. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301042)



ФОТО № 80. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301338)



ФОТО № 81. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301339)



ФОТО № 82. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301340)



ФОТО № 83. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301455)



ФОТО № 84. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301456)



ФОТО № 85. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301522)



ФОТО № 86. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301527)



ФОТО № 87. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301592)



ФОТО № 88. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301795)



ФОТО № 89. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301800)



ФОТО № 90. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301803)



ФОТО № 91. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301990)



ФОТО № 92. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301996)



ФОТО № 93. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302002)



ФОТО № 94. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302004)



ФОТО № 95. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302019)



ФОТО № 96. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302020)



ФОТО № 97. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302022)



ФОТО № 98. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302023)



ФОТО № 99. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302024)



ФОТО № 100. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302791)



ФОТО № 101. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302796)



ФОТО № 102. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302816)



ФОТО № 103. Внешний вид Объекта оценки (инв. №11685)



ФОТО № 104. Внешний вид Объекта оценки (инв. №22410)



ФОТО № 105. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24099)



ФОТО № 106. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24089)



ФОТО № 107. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24063)



ФОТО № 108. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24050)



ФОТО № 109. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24070)



ФОТО № 110. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24069)



ФОТО № 111. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24054)

ФОТО № 112. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302312)



ФОТО № 113. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24076)



ФОТО № 114. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24081)



ФОТО № 115. Внешний вид Объекта оценки (инв. №25614)



ФОТО № 116. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24086)



ФОТО № 117. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021760)



ФОТО № 118. Внешний вид Объекта оценки (инв. №036299)



ФОТО № 119. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037212)



ФОТО № 120. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037912)



ФОТО № 121. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300728)



ФОТО № 122. Внешний вид Объекта оценки (инв. №10543)



ФОТО № 123. Внешний вид Объекта оценки (инв. №010773)



ФОТО № 124. Внешний вид Объекта оценки (инв. №011683)



ФОТО № 125. Внешний вид Объекта оценки (инв. №011687)



ФОТО № 126. Внешний вид Объекта оценки (инв. №011690)



ФОТО № 127. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021140)



ФОТО № 128. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021514)



ФОТО № 129. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021589)



ФОТО № 130. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021609)



ФОТО № 131. Внешний вид Объекта оценки (инв. №21616)



ФОТО № 132. Внешний вид Объекта оценки (инв. №021742)



ФОТО № 133. Внешний вид Объекта оценки (инв. №21743)



ФОТО № 134. Внешний вид Объекта оценки (инв. №022110)



ФОТО № 135. Внешний вид Объекта оценки (инв. №22716)



ФОТО № 136. Внешний вид Объекта оценки (инв. №22757)



ФОТО № 137. Внешний вид Объекта оценки (инв. №22946)



ФОТО № 138. Внешний вид Объекта оценки (инв. №23614)



ФОТО № 139. Внешний вид Объекта оценки (инв. №023705)



ФОТО № 140. Внешний вид Объекта оценки (инв. №023732)



ФОТО № 141. Внешний вид Объекта оценки (инв. №.023733)



ФОТО № 142. Внешний вид Объекта оценки (инв. №.023737)



ФОТО № 143. Внешний вид Объекта оценки (инв. №023739)



ФОТО № 144. Внешний вид Объекта оценки (инв. №024065)



ФОТО № 145. Внешний вид Объекта оценки (инв. №024066)



ФОТО № 146. Внешний вид Объекта оценки (инв. №024067)



ФОТО № 147. Внешний вид Объекта оценки (инв. №026095)



ФОТО № 148. Внешний вид Объекта оценки (инв. №29138)



ФОТО № 149. Внешний вид Объекта оценки (инв. №29824)



ФОТО № 150. Внешний вид Объекта оценки (инв. №51004)



ФОТО № 151. Внешний вид Объекта оценки (инв. №051446)



ФОТО № 152. Внешний вид Объекта оценки (инв. №200029)



ФОТО № 153. Внешний вид Объекта оценки (инв. №200187)



ФОТО № 154. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300300)



ФОТО № 155. Внешний вид Объекта оценки (инв. №300946)



ФОТО № 156. Внешний вид Объекта оценки (инв. №032030)



ФОТО № 157. Внешний вид Объекта оценки (инв. №036214)



ФОТО № 158. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037136)



ФОТО № 159. Внешний вид Объекта оценки (инв. №037553)



ФОТО № 160. Внешний вид Объекта оценки (инв. №200061)



ФОТО № 161. Внешний вид Объекта оценки (инв. №301697)



ФОТО № 162. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302238)



ФОТО № 163. Внешний вид Объекта оценки (инв. №302312)



ФОТО № 164. Внешний вид Объекта оценки (инв. №24138)

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

Согласно п. 10 ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

8.1. РОССИЙСКИЙ РЫНОК МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИХ СТАНКОВ

По данным Ассоциации ISTMA, Россия среди производителей металлорежущего инструмента занимает 20-е место с объемом экспорта около 1% на мировом рынке. В то же время Россия — один из крупнейших импортеров инструмента (занимает 4 место в мире с долей около 7%). В некоторых отраслях доля импорта достигает 90%.

В настоящее время определенно заметен рост среди производителей металлообрабатывающего оборудования, однако 70% всех комплектующих производятся по-прежнему за пределами РФ. Развитие собственных производств и выход на рынок российских производителей связано в основном с высокой стоимостью импортного оборудования, долгими сроками поставки и не всегда быстрым реагированием по сервисному обслуживанию и ремонту. Надо отметить, что внедрения планов правительства в части импортозамещения также способствует развитию отечественного производства оборудования.

Основное преимущество российских производителей — это цена, разница в которой между российскими и зарубежными производителями может достигать до 70%, а в некоторых случаях и больше, меньший срок изготовления и поставки. Однако не стоит забывать о высокотехнологичном оборудовании и прецизионной обработки, где лидерами по-прежнему остаются зарубежные производители несмотря на высокую стоимость оборудования, спрос на него по-прежнему сохраняется.

Российский рынок для иностранных производителей остается весьма привлекательным по причине экономического подъема и роста за последнее время, а также отсутствия высокой конкуренции в определенных направлениях.

В последнее время поступает все больше запросов о покупке подержанного оборудования. Данный рынок постепенно растет. С одной стороны, предприятия чувствуют нехватку средств и готовы рассмотреть вариант покупки бывшего в употреблении станка. С другой стороны, все большее количество компаний занимается восстановлением станков — ремонтом компонентов, заменой электроники.

Источник: <http://www.epps.ru/journal/detail.php?id=1948>

В период 2014-2017 гг. средние цены производителей на станки сверлильные, расточные и фрезерные металлорежущие упали на 78,3%, с 145 753,6 руб./шт. до 31 563 руб./шт. Наибольшее падение средних цен производителей произошло в 2016 году, тогда темп роста составил 55,5%

Средняя цена производителей на станки сверлильные, расточные и фрезерные металлорежущие в 2017 году уменьшилась на 3% к уровню прошлого года и составила 31 563 руб./шт.

Источник: <https://alto-group.ru/otchet/marketing/403-rynok-metallorezhushhix-stankov-tekushchaya-situaciya-i-prognoz-2014-2018-gg.html>

8.2. РОССИЙСКИЙ РЫНОК КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Контрольно-измерительные приборы применяются в любых технических разработках, где необходимо измерить и проанализировать такие физические

явления как: величина электрического напряжения, тока, температуры и т.п. Отрасль начинавшаяся с простых аналоговых приборов для измерения электрических параметров достигла сложного комплексного применения, связанного с преобразованиями различных показателей в электрические сигналы. Существует многочисленное количество областей применения контрольно-измерительного оборудования, начиная от академических и корпоративных лабораторий и заканчивая производственными линиями, где необходимо тестирование качества продуктов, летательными и космическими аппаратами.

В 2013 году из Российской Федерации было экспортировано измерительных приборов (ТНВЭД 9030: Осциллографы, анализаторы спектра, прочие приборы и аппаратура для измерения или контроля электрических величин; приборы и аппаратура для обнаружения или измерения альфа-, бета-, гамма-, рентгеновского, космического или прочих ионизирующих излучений, приборы и аппаратура для измерения или контроля напряжения, силы тока, сопротивления или мощности, приборы и аппаратура, специально предназначенные для телекоммуникаций, измерители перекрестных помех, коэффициентов усиления, коэффициентов искажения, псофометры) на сумму более чем 129 млн. долларов США, в первом полугодии 2014 года на сумму около 48 млн. долларов США. По сравнению с первым полугодием 2013 года (35 млн. USD) рост экспорта приборов увеличился на 35,6 %.

В 2013 году в Россию было импортировано измерительных приборов (ТНВЭД 9030) на сумму более чем 496 млн. долларов США. В первом полугодии 2014 года стоимость импорта приборов в РФ составила около 172 млн. долларов США. По сравнению с первым полугодием 2013 года (313 млн. USD) импорт приборов снизился на 35,6 %.

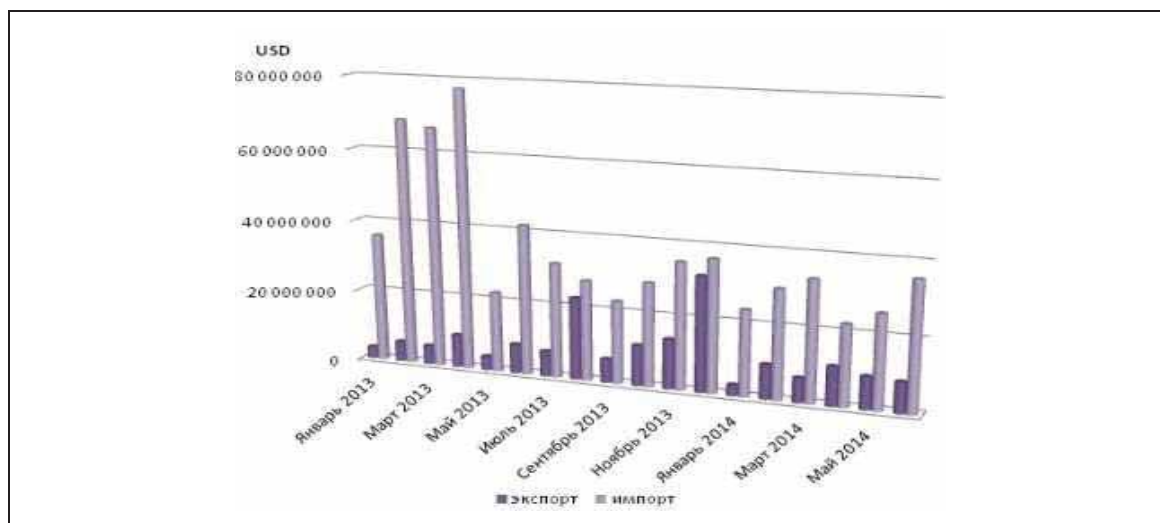


Рис. № 1.Экспорт/ импорт измерительных приборов в РФ

В среднем ежемесячный объем импорта превысил объем экспорта в 5,3 раза за период с января 2013 года по июнь 2014 года.

Распределение экспорта приборов по странам представлено на диаграммах.

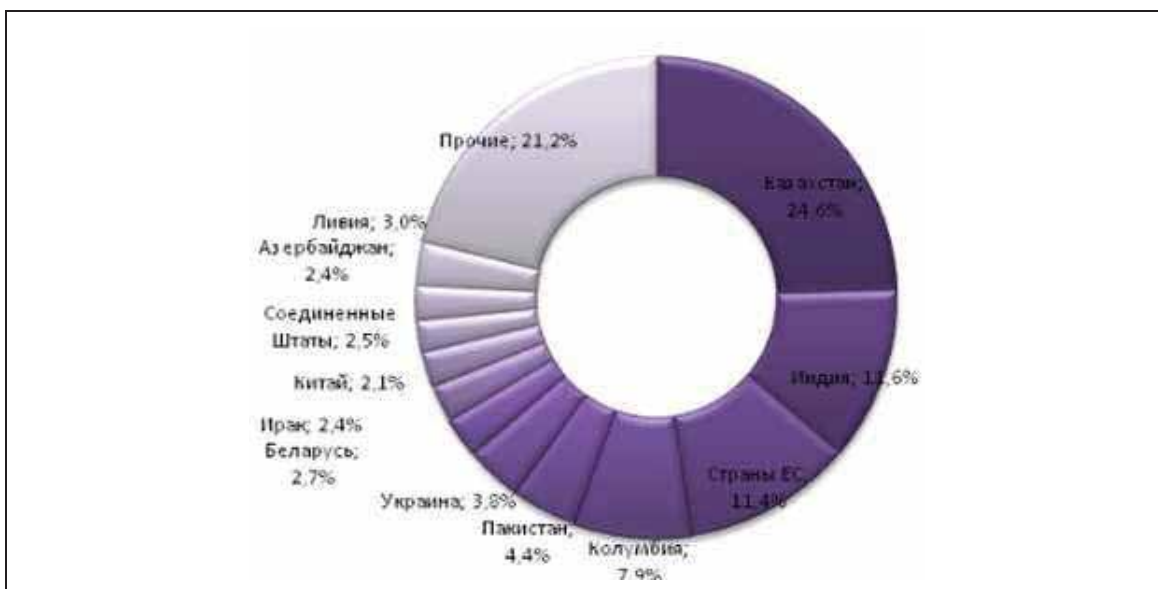


Рис. № 2. Экспорт приборов из РФ в 2013 году

Основными направлениями экспорта приборов из РФ в 2013 – первом полугодии 2014 года были страны Евросоюза (11,4 %; в 2013 году и 17,4 % в 1 половине 2014), Индия (11,6%, 16,6%), Казахстан (24,6%, 10,9%). В 2014 году в Ирак было экспортировано 14,4% всего экспорта приборов.

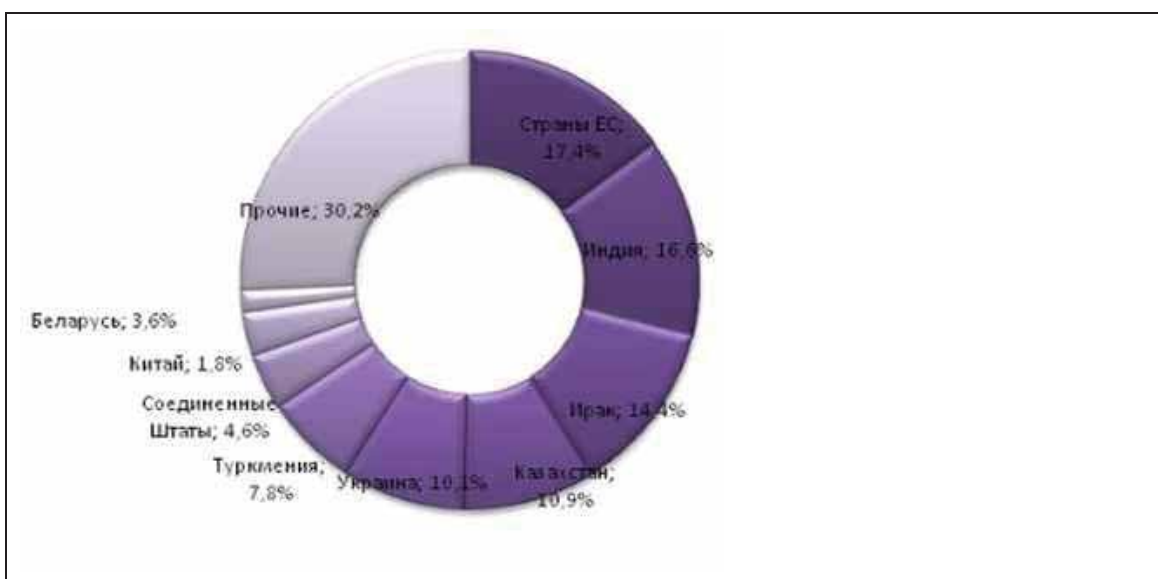


Рис. № 3. Экспорт приборов из РФ в первом полугодии 2014 года

Распределение объема импорта приборов по странам представлено на диаграммах далее.

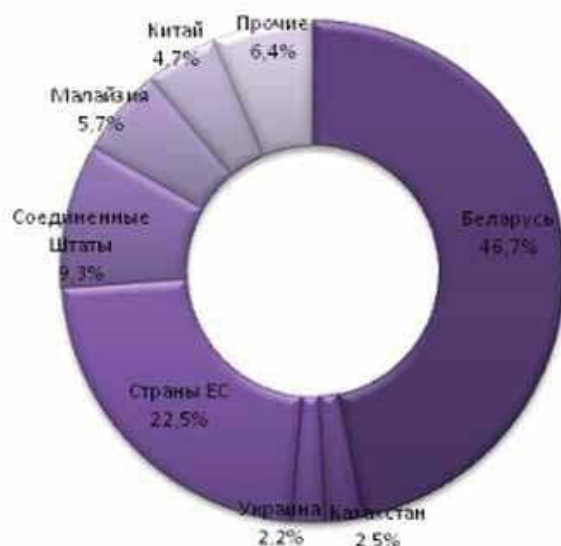


Рис. № 4. Импорт приборов в РФ в 2013 году

Лидерами по импорту приборов в Россию являются страны Евросоюза и Беларусь. В 2013 году доля Беларуси в импорте приборов в РФ составила 46,7%, в первом полугодии 2014 года - 26,1%. Доля стран ЕС в импорте приборов составила 22,5 % в 2013 году и 29% в первой половине 2014.

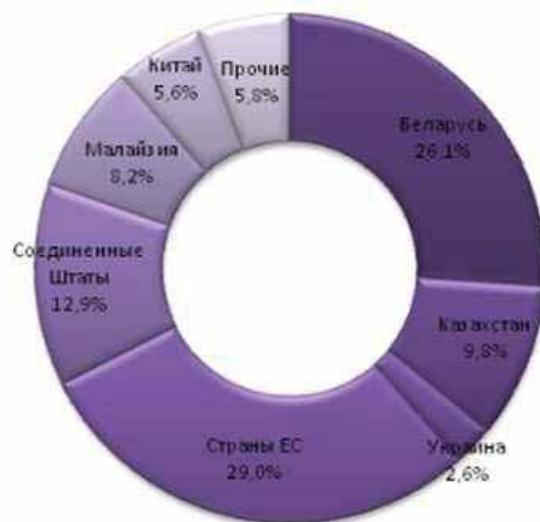


Рис. № 5. Импорт приборов в РФ в первом полугодии 2014 года

Импорт приборов из Соединенных штатов Америки составил 9,3% общего объема импорта приборов в РФ в 2013 году, в первом полугодии 2014 доля и выросла до 12,9%.

Соединенные Штаты поставили в РФ приборов в 2013 году на 46 млн. долларов США, в первой половине 2014 на 22 млн. долларов США.

Источник: <http://www.mosvaluer.com/research>

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование объекта, которое максимизирует его продуктивность (соответствует его наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Существуют следующие возможные варианты использования представленного к оценке имущества:

- ☐ использование по целевому назначению,
- ☐ использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей),
- ☐ вторичная переработка (продажа как лом).

С учетом характеристик Объекта оценки и тенденций, сложившихся на рынке, был сделан вывод о том, что физически возможными, юридически разрешенными, финансово оправданными и максимально эффективным вариантом использования Объекта оценки будет — использование по целевому назначению.

Исключение составляют объекты, которые находятся в непригодном к использованию техническом состоянии. В отношении таких объектов максимально эффективным вариантом использования будет вторичная переработка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование Объекта оценки — по целевому назначению. Исключение составляют объекты, которые находятся в непригодном к использованию техническом состоянии. В отношении таких объектов максимально эффективным вариантом использования будет вторичная переработка.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Согласно п.18 ФСО №1, *затратный подход* — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- ☐ расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) объекта;
- ☐ определение накопленного совокупного износа, интегрирующего физический износ, функциональное и экономическое (внешнее) устаревания;
- ☐ уменьшение суммы затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) на величину износа и устареваний и получение рыночной стоимости объекта.

Согласно п.19 ФСО №1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В результате анализа открытых источников, а также согласно п. 5.2 Отчета, Оценщик располагает достоверной информацией, позволяющей определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение части движимого имущества. Следовательно, расчет стоимости части Объекта оценки в рамках затратного подхода представляется возможным.

Поскольку в соответствии п. 13 ФСО №10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

На основе анализа рынка в данном случае Оценщик сделал вывод о наличии развитого и активного рынка некоторых объектов (см. таблицу далее), в связи с чем, по отношению к указанным объектам в Отчете используется только сравнительный подход (подробнее см. раздел далее).

Также, в отношении объектов, чьим максимально эффективным использованием является вторичная переработка, применение затратного подхода нецелесообразно.

Таблица 2. Перечень объектов движимого имущества, стоимость которых рассчитывалась только в рамках сравнительного подхода

Инвентарный номер	Марка, модель
22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М
21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5K822В
302785	ЧЗ-38
302789	ЧЗ-38
031460	ЧЗ-38
031402	ЧЗ-38
031403	ЧЗ-38
031396	ЧЗ-38
031404	ЧЗ-38
302786	ЧЗ-38
302826	ЧЗ-38
302827	ЧЗ-38
031400	ЧЗ-38
030701	ЧЗ-34

Таблица 2. Перечень объектов движимого имущества, стоимость которых рассчитывалась только в рамках сравнительного подхода

036756	ЧЗ-34
302805	ЧЗ-34
300125	Б5-47
300130	Б5-47
300128	Б5-47
21760	Консольно-фрезерный станок FNK-25
29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1 Г 340П
22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13
21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2Е450АФ30
21589	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗУ10А
51004	САМОСВАЛ- КАМАЗ-5511
22757	ПРЕСС ПЭ-16
11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5
29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М
10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35
26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕ3327Ф1
24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
21140	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П
21616	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ153
21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г
21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ НР-5В
21609	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 395МФ10
10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13
11685	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025
24101	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А
24099	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А
24089	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А
24050	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24054	024054 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24070	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24063	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24069	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24076	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60
24138	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3327Ф1
24081	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3327Ф1
24086	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3330Ф1
301338	АС-817
301339	АС-817
301340	АС-817

Расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода осуществляется по следующей формуле:

$$C_p = Z_{пвз} \times (1 - I_{физ}) \times (1 - U_{фун}) \times (1 - U_{эк}),$$

где:

C_p — рыночная стоимость объекта, руб.;

$Z_{пвз}$ — затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) объекта, руб.;

$I_{физ}$ — физический износ объекта, %;

$U_{фун}$ — функциональное устаревание объекта, %;

$U_{эк}$ — экономическое устаревание объекта, %.

10.1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ, ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

При применении затратного подхода оценщик должен учесть следующие положения:

- ☐ затраты на воспроизводство (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки;
- ☐ точной копией объекта оценки признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- ☐ затраты на замещение (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- ☐ объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Расчет затрат на приобретение, воспроизводство или замещение может проводиться следующими методами:

- ☐ метод сравнения с идентичным/аналогичным объектом;
- ☐ поагрегатный (поэлементный) расчет;
- ☐ индексный метод;
- ☐ расчет по удельным затратным показателям;
- ☐ расчет с помощью затратных корреляционных моделей.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ, ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

Оценщик располагает информацией о затратах на приобретение части объектов на дату оценки, для другой части, согласно п. 5.2 Отчета, — на определенный момент в прошлом, а также информацией о величинах индексов цен производителей различных стран и различных групп движимого имущества. Таким образом, представляется возможным использование метода сравнения с идентичным/аналогичным объектом и индексного метода.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ, ВОСПРОИЗВОДСТВО (ЗАМЕЩЕНИЕ)

МЕТОД РАСЧЕТА ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА (ИДЕНТИЧНОГО, АНАЛОГИЧНОГО)

Информация о затратах на приобретение, воспроизводство (замещение) по части рассматриваемых позиций была получена от представителей компаний-изготовителей и поставщиков идентичного (аналогичного) движимого имущества. Копии Internet-страниц, содержащих информацию о затратах на приобретение, воспроизводство (замещение), представлены в Приложении 1 к Отчету.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ

Данный метод реализуется с помощью формулы:

$$З_{пвз} = З_{пвз.баз} \times И_{ц},$$

где:

$Z_{\text{ПВЗ}}$ — затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) объекта, руб.;

$Z_{\text{ПВЗ.баз}}$ — затраты на воспроизводство объекта в базовом периоде (на определенный момент времени, отличный от даты оценки), руб.;

$I_{\text{ц}}$ — изменения индекса цен производителей.

Согласно п. 5.2 Отчета, в качестве базовых затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) была взята первоначальная балансовая стоимость.

Расчет изменения индекса цен производителей в данном случае был выполнен с применением программно-информационного комплекса «СтОФ» (ПИК «СтОФ»), разработанного ГУП «НИИ Статистики» и ЗАО «Кодинфо». Расчет в программе возможен с помощью индексов Росстата, либо иностранных индексов, публикуемых официальными органами статистики различных стран. Следует отметить, что для объектов иностранного производства также необходимо учитывать изменения курсов валют. Расчет приведен в таблице далее.

Следует отметить, что приведенные в ПИК «СтОФ» индексы представлены вплоть до 01.01.2018 года.

Для расчета индексов цен российских производителей с 01.01.2018 по дату оценки был проведен анализ данных, представленных на сайте www.gks.ru, являющегося официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики. Данный источник представляет информацию об индексах цен производителей по видам экономической деятельности в процентах к предыдущему месяцу. Таким образом, индекс изменения цен производителей будет находиться по формуле:

$$I = I_i \times I_{i-1} \times \dots \times I_j,$$

где:

I — индексы цен производителей по виду экономической деятельности в процентах к предыдущему месяцу;

i — месяц, соответствующий дате оценки;

j — месяц, соответствующий дате приобретения объекта.

В данном случае была взята обобщенная группа «Производство машин и оборудования общего назначения».

Таблица 3. Индексы цен российских производителей по виду экономической деятельности «Производство машин и оборудования общего назначения», в % к предыдущему месяцу

Года/месяцы	2018	2019
январь	1,0298	1,0050
февраль	0,9676	1,0015
март	1,0089	1,0077
апрель	0,9975	0,9981
май	1,0028	0,994
июнь	0,9969	1,006
июль	1,0108	
август	1,0048	
сентябрь	1,0135	
октябрь	0,9985	
ноябрь	0,9965	
декабрь	1,0131	

Подставляя значения индексов цен производителей в формулу, рассчитаем индекс изменения цен российских производителей с 01.02.2018 по дату оценки:

$$I = 1,0298 \times 0,9676 \times \dots \times 0,994 \times 1,006 \approx 1,0530.$$

Результаты приведены в таблице далее.

Для расчета индексов цен европейских производителей с 01.01.2018 по дату оценки был проведен анализ данных, представленных на Internet-сайте (www.ec.europa.eu). Указанный источник представляет информацию об индексах цен производителей различных стран по отношению к базовому периоду (2010 год). Копия Internet-страницы приведена в Приложении 1 к Отчету.

Индекс цен производителей европейских производителей по виду экономической деятельности «Производство машин и оборудования» на январь 2018 составлял 102,2, на июнь 2019 — 104,2. Таким образом, изменение индекса цен производителей европейских производителей с 01.01.2018 по дату оценки рассчитывается по формуле:

$$Иц=104,2/102,2\approx 1,0196.$$

Следует отметить, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по мнению экспертов, лежат в области поведенческой мотивации участников рынка, поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный. Логично предположить, что чем ниже ликвидность товара, тем большую скидку можно требовать, поскольку на такой товар и на первичном рынке покупателей немного.

Оценщик располагает методикой для расчета коэффициента перехода с первичного рынка на вторичный на основе ликвидности объекта (Источник: лекция проф. СТАНКИНА, Хомякова В. С., 2003; Федотова М.А. и др. Оценка для целей залога. М., Финансы и статистика, 2008). Данная методика базируется на балльной оценке ликвидности, которая формируется на основе таблицы.

Таблица 4. Таблица для назначения балльной оценки ликвидности объекта

Фактор	Баллы
Совокупный износ	до 5% Б = 5 6-15% Б = 4 16-35% Б = 3 36-60% Б = 1 61-80% Б = -1 более 80% Б = -5
Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	много Б = 4 несколько Б = 2 мало Б = -1
Количество организаций торгующих аналогичным оборудованием	много Б = 3 несколько Б = 2 мало Б = 1
Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	много Б = 2 несколько Б = 1 мало Б = 0
Степень уникальности оборудования	высокая Б = 0 низкая Б = 1
Требования к условиям, в которых работает оборудование	повышен Б = - 2 средние Б = 0 любые Б = 2
Возможность реализации оборудования по частям	есть Б = 1 нет Б = 0
Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	до 10% Б = 4 15-60% Б = 0 более 60% Б = - 3
Экономическое состояние отрасли, т. е. ее потенциальная покупательская способность	рост Б = 5 стабильное Б = 3 упадок Б = -5

Далее, используя полученный суммарный балл, характеризующий ликвидность объекта, на основе таблицы определяется коэффициент перехода на вторичный рынок.

Таблица 5. Таблица для назначения коэффициента перехода на вторичный рынок

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликвидное
Бальная оценка ликвидности	24 – 27	20 – 24	12 – 20	8 – 12	0 – 8	Меньше 0
Скидка «при переходе» (диапазон), %	10	15 – 17	17 – 20	23 – 30	36 – 60	65 – 100

Далее приведен анализ степени ликвидности.

С точки зрения ликвидности было принято решение разделить перечень на две группы:

- ☐ неспециализированное оборудование;
- ☐ специализированное оборудование (КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГГМ1250.001ПС).

Таблица 6. Таблица для назначения балльной оценки степени ликвидности неспециализированного оборудования

Фактор	Значение	Баллы
Совокупный износ (подробнее см. далее)	36-60%	1
	61-80%	-1
	более 80%	-5
	(подробнее см. далее)	
Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	несколько	2
Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	несколько	2
Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	несколько	1
Степень уникальности оборудования	низкая	1
Требования к условиям, в которых работает оборудование	любые	2
Возможность реализации оборудования по частям	есть	1
Затраты на демонтаж в % от стоимости	до 10%	4
Экономическое состояние отрасли, т. е. ее потенциальная покупательская способность	стабильное	3
Итого:		17
		15
		11

Таким образом, в результате анализа рыночных факторов, был сделан вывод о том, что объекты неспециализированного оборудования с совокупным износом менее 80% характеризуются степенью ликвидности «Средняя», с совокупным износом более 80% — степенью ликвидности «Ниже средней». Таким образом, значение коэффициента перехода на вторичный рынок находится в диапазонах 17-20% и 23-30%. Поскольку для более точного расчета необходим анализ цен предложений и продаж подобного оборудования, информации о которых в свободном доступе найдено не было, учитывая специфику рынка, для расчетов использовались нижние значения диапазонов — 20% и 30%.

Таблица 7. Таблица для назначения балльной оценки степени ликвидности специализированного оборудования

Фактор	Значение	Баллы
Совокупный износ (подробнее см. далее)	более 80% (подробнее см. далее)	-5
Количество потенциальных потребителей данного оборудования в регионе	мало	2
Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	мало	2
Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	мало	1
Степень уникальности оборудования	низкая	1
Требования к условиям, в которых работает оборудование	любые	2
Возможность реализации оборудования по частям	есть	1
Затраты на демонтаж в % от стоимости	до 10%	4
Экономическое состояние отрасли, т. е. ее потенциальная покупательская способность	стабильное	3
Итого:		6

Таким образом, в результате анализа рыночных факторов, был сделан вывод о том, что объекты специализированного оборудования характеризуются степенью ликвидности «Низкая». Таким образом, значение коэффициента перехода на вторичный рынок находится в диапазоне 36-60%. Поскольку для более точного расчета необходим анализ цен предложений и продаж подобного оборудования, информации о которых в свободном доступе найдено не было, учитывая специфику рынка, для расчетов использовались нижнее значение диапазона — 60%.

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
372 12	Генератор сигналов Г4-93	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/g4-93/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgaLzcaHWJyynCM17xf_xjDGKlusKzBGtOAH9bKdgpDnsM0HI2h60nxoCVYsQAvD_BwE
379 12	Осциллограф С1-79	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/g4-93/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgaLzcaHWJyynCM17xf_xjDGKlusKzBGtOAH9bKdgpDnsM0HI2h60nxoCVYsQAvD_BwE
300 728	Измеритель параметров КСВН Р2-54/2	91 000	75 833	20%	60 666	https://www.priborelektro.ru/product/price/izmeriteli-ksvn-24/637.html
236 14	КАМЕРА ОКРАСОЧНАЯ ОК-1	68 800	57 333	20%	45 866	http://www.arfitek.ru/shop/273/654/Kamera-napyleniya-poroshkovoy-kraski-KN-080
227 16	ПРЕСС КРИВОШИПНЫЙ К230Е	45 000	37 500	20%	30 000	https://www.avito.ru/staryy_oskol/oborudovanie_dlya_biznesa/press_elektricheskiy_nastolnyy_s_pedalyu_jb04-05t_1563470443
200 061	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБ/ИЗГ 32-1518.00.00	11 590	9 658	20%	7 726	https://garagetools.ru/tovar/vanna-dlya-mytya-detaley-75l-s-elektronasosom2
116 83	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	2 630 000	2 191 667	30%	1 534 167	http://www.intertech.alt.ru/data/19-4-1.html
116 87	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	2 630 000	2 191 667	30%	1 534 167	https://www.prostanki.com/board/item/43088
237 39	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМ3.009.000	73 600	61 333	20%	49 066	http://www.arfitek.ru/shop/171/640/Malogabaritnaya-pech-polimerizacii-KP-060
237 32	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМ3	73 600	61 333	20%	49 066	http://www.arfitek.ru/shop/171/640/Malogabaritnaya-pech-polimerizacii-KP-060
237 37	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМ3.009.000	73 600	61 333	20%	49 066	http://www.arfitek.ru/shop/171/640/Malogabaritnaya-pech-polimerizacii-KP-060
237 33	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМ3.009.000	73 600	61 333	20%	49 066	http://www.arfitek.ru/shop/171/640/Malogabaritnaya-pech-polimerizacii-KP-060
237 05	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМ3.009	73 600	61 333	20%	49 066	http://www.arfitek.ru/shop/171/640/Malogabaritnaya-pech-polimerizacii-KP-060
300 300	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/4	199 999	166 666	20%	133 333	https://zapadpribor.com/r2-54-4/
300 946	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ М3-54	98 600	82 167	20%	65 734	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/izmeriteli-moshchnosti/izmeriteli-moshchnosti-vattmetry-m3/item/m3-54
051 446	ЭЛЕКТРОТЕЛЕЖКА ЕПО06	565 000	470 833	30%	329 583	http://www.bulgarcar.ru/index.php/teh/elektrokary/ep006
036 214	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	50 000	41 667	20%	33 334	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/voltmetry/voltmetry-postoyannogo-i-peremennogo-toka-v2-v3/item/v3-49

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
037 136	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-111	170 000	141 667	20%	113 334	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-111
302 238	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	180 000	150 000	20%	120 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/chastotomery-standarty-chastoty/chastotomery-izmeriteli-vremennyykh-parametrov-ch3/item/ch3-66
302 312	ОММЕТР ЦИФРОВОЙ Щ-306/1	80 999	67 499	20%	53 999	https://zapadpribor.com/shch306-1/?gclid=Cj0KCQjwyerpBRD9ARIsAH-ITn_waT8-9CL8WxNk2HXMWVv350wTVW4pqAbXcZFTLz_UqHAXIf0-9plaAuDnEALw_wcB
032 030	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	98 600	82 167	20%	65 734	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/izmeriteli-moshchnosti/izmeriteli-moshchnosti-vattmetry-m3/item/m3-51
037 553	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РК2-47	46 200	38 500	20%	30 800	http://printsip.ru/izmeriteli-ksvn-i-komp-koeff-peredachi-i-otrazheniya-r1-r2-r4/izmeriteli-ksvn-panoramnye-r2/item/rk2-47
301 697	ГЕНЕРАТОР Г4-129	42 000	35 000	20%	28 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-129
255 45	025545 ТЕРМОШКАФ	371 000	309 167	20%	247 334	http://www.arfitek.ru/shop/177/897/Sushilnyy-shkaf-KS-5600
030 384	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
031 398	ЧЗ-38	33 174	27 645	20%	22 116	https://priborstandart.ru/catalog/radioizmeritelnye_pribory/chastotomery_elektronno_schetnye/chastotomery_ch1_ch3_ch7_i_dr/chastotomer_ch3_38/
031 627	C1-75	40 000	33 333	20%	26 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/s1-75
031 648	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
032 089	И1-9	18 000	15 000	20%	12 000	http://printsip.ru/kalibratory-dlya-impulсных-izmerenij-i1-i2/item/i1-9
032 764	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
033 022	C1-48	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-48b/
033 043	C1-48	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-48b/
033 264	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbpf1f7choCpWoQAvD_BwE
033 450	Г5-26	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/g5-26/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgSL5bFIPaDGjm-8leWMwMHgJCj546ajBT906H0lckjdpzRhUjBw5aRoC0l8QAvD_BwE
033 717	Г3-56/1	35 999	29 999	20%	23 999	https://priborstandart.ru/catalog/radioizmeritelnye_pribory/generatory/generator_g2_g3_g4_g5_g6_i_dr/generator_g3_56_1/
033 792	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
033 795	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
033 814	C1-48	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-48b/
033 817	C1-48	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-48b/
034 317	B4-17	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/v4-17/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgPF1RwnjpnQ3A6V4TdOny-3ulu2miae2ykcgYHaQwVugF0uJ0cTRoCbZYQAvD_BwE
037 013	Г4-154	30 000	25 000	20%	20 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-157

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
037 088	X1-42	32 000	26 667	20%	21 334	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-42
037 160	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 184	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 287	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
037 447	И1-11	19 800	16 500	20%	13 200	http://printsip.ru/kalibratory-dlya-impulsnykh-izmerenij-i1-i2/item/i1-11
037 505	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 568	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
037 570	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
037 649	C1-76	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-76/
037 791	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 800	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
037 838	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 840	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
037 853	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116
037 857	C1-55	34 800	29 000	20%	23 200	http://pribortechnab.ru/catalog/oscilloscope-universal-analog/s1-55.html
037 885	Г4-107	13 200	11 000	20%	8 800	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-107
037 887	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
037 889	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
037 932	Ч3-54	25 000	20 833	20%	16 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/chastotomery-standarty-chastoty/chastotomery-izmeriteli-vremennykh-parametrov-ch3/item/ch3-54
037 958	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-102a
038 060	B7-16	29 999	24 999	20%	19 999	https://zapadpribor.com/v7-16/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXmyM81qBGuC96t1t6gVgF0eD7yi7MgWcNGrR7sko9pLYsCbp1f7choCpWoQAvD_BwE
038 220	Д1-14/1	75 000	62 500	20%	50 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/attenuatori/pribory-poverki-attenyuatorov-d1/item/d1-14-1
038 221	Г4-107	13 200	11 000	20%	8 800	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-107
038 225	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-116

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
038 230	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-102a
038 234	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-102a
038 236	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-102a
038 304	Б5-47	9 999	8 333	20%	6 666	https://zapadpribor.com/b5-47/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgXB4inHaUdQ89u9YUsDN-fxEvhMqrTicFrdzhU3tHRZ_y95bREAMBoC_4MQAvD_BwE
038 323	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-102a
038 342	С1-92	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-92/
038 358	Г4-107	13 200	11 000	20%	8 800	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-107
039 473	Г4-107	13 200	11 000	20%	8 800	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-107
039 543	С4-27	100 000	83 333	20%	66 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/analizatory-spektra/analizatory-spektra-s4/item/analizator-spektra-s4-27
039 544	С4-27	100 000	83 333	20%	66 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/analizatory-spektra/analizatory-spektra-s4/item/analizator-spektra-s4-27
039 545	С4-27	100 000	83 333	20%	66 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/analizatory-spektra/analizatory-spektra-s4/item/analizator-spektra-s4-27
039 552	Б4-17	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/v4-17/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgPF1RwnjpnQ3A6V4TdOny-3ulu2miae2ykcjgYHaQwVugF0uJ0cTRoCbZYQAvD_BwE
039 553	Б4-17	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/v4-17/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgPF1RwnjpnQ3A6V4TdOny-3ulu2miae2ykcjgYHaQwVugF0uJ0cTRoCbZYQAvD_BwE
039 611	СК4-59	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/sk4-59
039 710	СК4-59	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/sk4-59
039 711	СК4-59	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/sk4-59
039 737	СК4-59	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/sk4-59
039 738	СК4-59	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/sk4-59
039 783	Г5-60	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-impulsnykh-signalov/item/g5-60
039 786	Г5-60	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-impulsnykh-signalov/item/g5-60
039 787	Г5-60	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-impulsnykh-signalov/item/g5-60
039 811	Г4-102	12 000	10 000	20%	8 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-102a
039 884	С1-76	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-76/
039 961	С1-91	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/s1-91/
300 556	Г4-116	24 000	20 000	20%	16 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatorny-izmeritelnye/generatorny-vysokochastotnye/item/g4-116

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
300 699	C1-114/1	46 780	38 983	20%	31 186	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-universalnye-s1-s8-s9/item/s1-114-1
300 738	B8-8	25 000	20 833	20%	16 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/voltmetry/izmeriteli-otnoshenij-napryazheniya-v8/item/v8-8
300 808	Г4-158	75 000	62 500	20%	50 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-158
300 866	И1-9	18 000	15 000	20%	12 000	http://printsip.ru/kalibratory-dlya-impulsnykh-izmerenij-i1-i2/item/i1-9
300 876	Д1-14/1	75 000	62 500	20%	50 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/attenuatori/pribory-poverki-attenyuatorov-d1/item/d1-14-1
300 902	Г4-154	30 000	25 000	20%	20 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-157
300 971	СК3-45	120 000	100 000	20%	80 000	http://printsip.ru/izmeriteli-modulyatsii-i-deviatsii-chastoty-sk2-sk3/item/sk3-45
301 006	Г5-60	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-impulsnykh-signalov/item/g5-60
301 011	Г5-60	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-impulsnykh-signalov/item/g5-60
301 042	Д1-14/1	75 000	62 500	20%	50 000	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/attenuatori/pribory-poverki-attenyuatorov-d1/item/d1-14-1
301 455	Г5-88	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-impulsnykh-signalov/item/g5-88
301 456	Г5-88	70 000	58 333	20%	46 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-impulsnykh-signalov/item/g5-88
301 522	Г4-151	44 500	37 083	20%	29 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-151
301 527	Г4-151	44 500	37 083	20%	29 666	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/generatory-izmeritelnye/generatory-vysokochastotnye/item/g4-151
301 592	Б5-47	9 999	8 333	20%	6 666	https://zapadpribor.com/b5-47/?gclid=CjwKCAjwpuxpBRAAEiwAyRRPgXB4inHaUdQ89u9YUsDN-fxEvhMqrTlCfrdzU3tHRZ_y95bREAMBoC_4MQAvD_BwE
301 795	Б5-21	44 250	36 875	20%	29 500	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/istochniki-pitaniya/istochniki-pitaniya-b2-b5/item/b5-21m
301 800	Б5-21	44 250	36 875	20%	29 500	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/istochniki-pitaniya/istochniki-pitaniya-b2-b5/item/b5-21m
301 803	Б5-21	44 250	36 875	20%	29 500	http://printsip.ru/radioizmeritelnye-pribory/istochniki-pitaniya/istochniki-pitaniya-b2-b5/item/b5-21m
301 990	X1-50	23 000	19 167	20%	15 334	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-50
301 996	X1-50	23 000	19 167	20%	15 334	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-50
302 002	X1-50	23 000	19 167	20%	15 334	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-50
302 004	X1-50	23 000	19 167	20%	15 334	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-50
302 022	X1-43	36 000	30 000	20%	24 000	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-43
302 023	X1-43	36 000	30 000	20%	24 000	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-43
302 024	X1-43	36 000	30 000	20%	24 000	http://printsip.ru/pribory-dlya-isledovaniya-achkh/item/h1-43
302 791	Ч3-22	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/ch3-22/?gclid=CjwKCAjwpuxpBRAAEiwAyRRPgYoZWrF9yMv7ScFK_egf7-pDHxQGgs_wNOhPoNI00YsujSovnbl5xBoCINAQAvD_BwE
302 796	Ч3-22	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/ch3-22/?gclid=CjwKCAjwpuxpBRAAEiwAyRRPgYoZWrF9yMv7ScFK_egf7-pDHxQGgs_wNOhPoNI00YsujSovnbl5xBoCINAQAvD_BwE

Таблица 8. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом

Инвентарный номер	Марка, модель	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) с учетом НДС (20%), руб.	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Источник информации
302 816	Г5-26	69 999	58 333	20%	46 666	https://zapadpribor.com/g5-26/?gclid=CjwKCAjwpuXpBRAAEiwAyRRPgSL5bFIPaDGjm-81eWMwMHgJCj546ajBT906H0lckJdpzRhUJBw5aRoC0I8QAvD_BwE

Таблица 9. Расчет затрат на приобретение, воспроизводство (замещение) методом сравнения с идентичным/аналогичным объектом / индексации

Инвентарный номер	Марка, модель	Страна происхождения организации-изготовителя	Код ОКОВ	База затрат на приобретение, воспроизводство (замещение)	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) в базовом периоде, без учета НДС, руб.	Курс валюты страны-производителя на дату приобретения	Курс валюты страны-производителя на дату оценки	Индекс СТОФ	Индекс цен с 01.02.2018 до даты оценки, согласно ГКС/Eurostat	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Скидка на переход на вторичный рынок %	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.
36299	Измеритель частоты СКЗ-40	Россия	143312445	01.01.1997	4 549	1,0000	1,0000	8,6860	1,0530	41 607	20%	33 286
200187	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУБЛИВАНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБ/ИЗГ.	Россия	143120256	01.07.2009	267 249	1,0000	1,0000	1,6678	1,0530	469 340	20%	375 472
200029	ПРОЯВОЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 55	Европейские государства	143322302	01.07.2006	235 249	34,2383	70,6546	1,0403	1,0196	514 924	30%	360 447
22946	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГГМ1250.001ПС	Россия	143120256	01.01.1997	2 088 203	1,0000	1,0000	16,1260	1,0530	35 459 127	60%	14 183 651
300221	ТУР-3216	Россия	143321430	01.01.1997	4 220	1,0000	1,0000	24,7982	1,0530	110 200	20%	88 160
302019	МЦЕ-14АК	Россия	143312416	01.01.1997	2 089	1,0000	1,0000	8,6860	1,0530	19 103	20%	15 282
302020	МЦЕ-14АК	Россия	143312416	01.01.1997	2 089	1,0000	1,0000	8,6860	1,0530	19 103	20%	15 282

10.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, принятые допущения и рыночные данные.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Физический износ — потеря стоимости объекта вследствие ухудшения его первоначальных технико-экономических свойств в процессе изнашивания объекта в ходе эксплуатации или длительного хранения под воздействием таких факторов, как трение, коррозия, старения материалов, вибрация, флуктуация температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Для определения степени физического износа могут применяться следующие основные методы:

- ☐ метод хронологического/эффективного возраста;
- ☐ метод экспертизы физического состояния;
- ☐ применение аналитических, в том числе корреляционно-регрессионных моделей износа.

Применение метода экспертизы физического состояния заключается в сопоставлении оцениваемому объекту одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям физического износа оцениваемого объекта, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

В данном случае, согласно предоставленным Заказчиком данным, а также согласно п. 5.2 Отчета, Оценщик располагает сведениями о техническом состоянии движимого имущества, следовательно, возможно применение данного метода.

Метод хронологического/эффективного возраста исходит из того, что главный фактор физического износа — продолжительность жизни объекта в сопоставлении с нормативным сроком службы и рассчитывает коэффициент физического износа отношением хронологического возраста к нормативному.

Оценщик располагает информацией о сроках службы рассматриваемых объектов оборудования, ГКС, согласно ПИК СТОФ, следовательно, возможно применение данного метода.

Таким образом, было принято решение использовать метод хронологического/эффективного возраста, метод экспертизы физического состояния использовать с точки зрения предельного показателя физического износа.

В случае если полученная расчетным путем величина физического износа превышает диапазон, установленный методом экспертизы физического состояния, то в качестве итогового значения принимается его верхнее значение, в случае, если находится внутри диапазона — расчетное значение.

МЕТОД ЭКСПЕРТИЗЫ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Далее, в таблице представлена шкала экспертных оценок, рекомендуемая изданием «Оценка машин и оборудования» (под ред. В. П. Антонова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: 2005).

Таблица 10. Шкала экспертных оценок физического состояния

Оценка состояния	Характеристика состояния имущества	Величины физического износа, %
Новое	новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество, в отличном состоянии	0 5
Очень хорошее	практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 15
Хорошее	бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 25 30 35
Удовлетворительное	бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40 45 50 55 60
Условно-пригодное	бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	65 70 75 80
Неудовлетворительное	бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта	85 90
Негодное к применению или лом	имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 100

Для объектов движимого имущества, требующего мелкого ремонта, было принято решение назначить диапазон физического износа 40-60%, требующим крупного ремонта — 65-80%. Результаты сведены в таблице далее.

МЕТОД ХРОНОЛОГИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА

Физический износ определяется по формуле:

$$И_{\text{ф}} = T_{\text{хр}} / T_{\text{н}},$$

где:

$T_{\text{хр}}$ — хронологический возраст объекта, лет;

$T_{\text{н}}$ — нормативный срок службы, лет.

Следует отметить, что нормативные сроки движимого имущества, определяемые на основе справочных данных, как правило, существенно меньше сроков жизни движимого имущества, имеющих место в реальной эксплуатации. Для учета этого факта использовался коэффициент, который показывает на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», авт. Лейфер Л.А., 2015 г.).

Таблица 11. Значение коэффициента, корректирующего нормативные сроки жизни

Группа	Среднее значение
Серийное оборудование широкого профиля	84%
Узкоспециализированное оборудование	83%

Расчеты расчета представлены в таблице далее.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО УСТАРЕВАНИЯ

Функциональное устаревание — уменьшение стоимости объекта, вызванное появлением новых технологий, а именно: выходом на рынок более дешевых,

экономичных и производительных аналогов, изменением технологического цикла, в который традиционно включается объект (при этом причиной функционального устаревания может стать как недостаток оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток); несоответствием характеристик объекта современным стандартам или требованиям к безопасности, экологичности, эстетическим и эргономическим свойствам.

Для определения степени функционального устаревания могут применяться следующие основные методы:

- ☐ использование аналитических моделей определения степени функционального устаревания;
- ☐ расчет на основе среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта;
- ☐ применение специальных таблиц, содержащих шкалы функционального устаревания в зависимости от конкурентоспособности оцениваемого объекта с учетом современного уровня развития технологий;

Оценщик располагает методикой определения величины функционального устаревания на основе сравнения объекта оценки с более совершенными аналогами, имеющими лучшее соотношение «цена-качество». Таким образом, расчет величины функционального устаревания оборудования был выполнен третьим способом.

Значение величины функционального устаревания, можно определить на основании таблицы ниже («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» (под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера/М.: «Дело», 1998).

Таблица 12. Таблица для назначения функционального устаревания

Характеристика функционального уровня имущества	Величина функционального устаревания, %
соответствует лучшим образцам	0
имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5
имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15
значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам	40
во всех отношениях проигрывает аналогам	75

Расчеты расчета представлены в таблице далее.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО (ВНЕШНЕГО) УСТАРЕВАНИЯ

Экономическое (внешнее) устаревание — потеря стоимости объекта, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему условий, причинами которой могут быть общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе устойчивое сокращение спроса на продукцию (услуги) предприятия, использующего объект оценки в своей хозяйственной деятельности, затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями оцениваемого объекта, возросшие затраты на сырье, прочие внешние факторы, вызывающие снижение степени загрузки оцениваемого объекта или финансовой эффективности его использования.

Степень экономического устаревания определяется, как правило, следующими методами:

- ☐ посредством определения фактического коэффициента недоиспользования производственной мощности/недозагрузки объекта;
- ☐ исходя из степени снижения чистого операционного дохода, получаемого с использованием объекта.

Информация о низкой рентабельности деятельности, в которой функционирует имущество, входящее в состав Объекта оценки, о затруднениях в снабжении сырьем или комплектующими изделиями Объекта оценки и прочие внешние факторы, вызывающие снижение степени загрузки оцениваемого объекта или финансовой эффективности его использования в свободном доступе не обнаружена. Таким образом, был сделан вывод об отсутствии экономического устаревания.

10.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты приведены в таблице далее.

Таким образом, стоимость части Объекта оценки, полученная с применением затратного подхода, по состоянию на 01.08.2019 без учета НДС составляет

4 040 045 (Четыре миллиона сорок тысяч сорок пять) рублей.

Таблица 13. Расчет стоимости затратным подходом

Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, Р.	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ЕНАО), лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.
36299	Измеритель частоты СКЗ-40	1978	требуется мелкий ремонт	33 286	40-60%	41	9	9	17	248%	60%	0%	60%	13 314
37212	Генератор сигналов Г4-93	1981	требуется мелкий ремонт	46 666	40-60%	38	9	10	18	207%	60%	0%	60%	18 666
37912	Осциллограф С1-79	1983	требуется мелкий ремонт	46 666	40-60%	36	9	9	17	217%	60%	0%	60%	18 666
300728	Измеритель параметров КСВН Р2-54/2	1988	требуется мелкий ремонт	60 666	40-60%	31	10	10	18	168%	60%	0%	60%	24 266
23614	КАМЕРА ОКРАСОЧНАЯ ОК-1	1980	требуется крупного ремонта	45 866	65-80%	39	8	28	52	76%	76%	5%	77%	10 457
22716	ПРЕСС КРИВОШИПНЫЙ К230Е	1959	требуется крупного ремонта	30 000	65-80%	60	15	28	52	116%	80%	0%	80%	6 000
200061	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБ/ИЗГ 32-1518.00.00	2007	требуется крупного ремонта	7 726	65-80%	12	8	28	52	23%	65%	5%	67%	2 569
11683	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	1972	требуется крупного ремонта	1 534 167	65-80%	47	9	10	18	255%	80%	15%	83%	260 808
11687	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	1971	требуется крупного ремонта	1 534 167	65-80%	48	9	10	18	261%	80%	15%	83%	260 808
23739	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	требуется крупного ремонта	49 066	65-80%	38	9	10	18	207%	80%	0%	80%	9 813
23732	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ	1982	требуется крупного ремонта	49 066	65-80%	37	9	10	18	201%	80%	0%	80%	9 813
23737	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	требуется крупного ремонта	49 066	65-80%	38	9	10	18	207%	80%	0%	80%	9 813
23733	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	требуется крупного ремонта	49 066	65-80%	38	9	10	18	207%	80%	0%	80%	9 813
23705	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009	1981	требуется крупного ремонта	49 066	65-80%	38	9	10	18	207%	80%	0%	80%	9 813
200187	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУБЛИВАНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБ/ИЗГ.	2009	требуется крупного ремонта	375 472	65-80%	10	12	12	22	45%	65%	15%	70%	111 703
200029	ПРОЯВОЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 55	2006	требуется крупного ремонта	360 447	65-80%	13	10	10	18	71%	71%	40%	83%	62 718
22946	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГГМ1250.001ПС	1989	требуется крупного ремонта	14 183 651	65-80%	30	12	12	22	136%	80%	40%	88%	1 702 038
300300	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/4	1988	требуется мелкий ремонт	133 333	40-60%	31	10	10	18	168%	60%	0%	60%	53 333
300946	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-54	1989	требуется мелкий ремонт	65 734	40-60%	30	9	9	17	181%	60%	0%	60%	26 294
051446	ЭЛЕКТРОТЕЛЕЖКА ЕП006	2001	требуется крупного ремонта	329 583	65-80%	18	7	10	18	98%	80%	15%	83%	56 029
036214	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	1988	требуется мелкий ремонт	33 334	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	13 334
037136	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-111	1981	требуется мелкий ремонт	113 334	40-60%	38	9	10	18	207%	60%	0%	60%	45 334

Таблица 13. Расчет стоимости затратным подходом

Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ЕНАО), лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.
302238	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	2003	требуется мелкого ремонта	120 000	40-60%	16	9	9	17	97%	60%	0%	60%	48 000
302312	ОММЕТР ЦИФРОВОЙ Щ-306/1	2008	требуется мелкого ремонта	53 999	40-60%	11	9	9	17	66%	60%	0%	60%	21 600
032030	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	1987	требуется мелкого ремонта	65 734	40-60%	32	9	9	17	193%	60%	0%	60%	26 294
037553	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РК2-47	1982	требуется мелкого ремонта	30 800	40-60%	37	9	9	17	223%	60%	0%	60%	12 320
301697	ГЕНЕРАТОР Г4-129	1991	требуется мелкого ремонта	28 000	40-60%	28	9	10	18	152%	60%	0%	60%	11 200
25545	025545 ТЕРМОШКАФ	1984	требуется крупного ремонта	247 334	65-80%	35	10	12	22	159%	80%	0%	80%	49 467
030384	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
031398	ЧЗ-38	1974	требуется мелкого ремонта	22 116	40-60%	45	9	9	17	272%	60%	0%	60%	8 846
031627	С1-75	1988	требуется мелкого ремонта	26 666	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	10 666
031648	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
032089	И1-9	1989	требуется мелкого ремонта	12 000	40-60%	30	10	10	18	163%	60%	0%	60%	4 800
032764	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
033022	С1-48	1977	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	42	9	9	17	254%	60%	0%	60%	18 666
033043	С1-48	1977	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	42	9	9	17	254%	60%	0%	60%	18 666
033264	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
033450	Г5-26	1974	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	45	9	10	18	245%	60%	0%	60%	18 666
033717	Г3-56/1	1976	требуется мелкого ремонта	23 999	40-60%	43	9	10	18	234%	60%	0%	60%	9 600
033792	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
033795	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
033814	С1-48	1977	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	42	9	9	17	254%	60%	0%	60%	18 666
033817	С1-48	1977	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	42	9	9	17	254%	60%	0%	60%	18 666
034317	В4-17	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	9	9	17	211%	60%	0%	60%	18 666
037013	Г4-154	1987	требуется мелкого ремонта	20 000	40-60%	32	9	10	18	174%	60%	0%	60%	8 000
037088	Х1-42	1981	требуется мелкого ремонта	21 334	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 534
037160	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
037184	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
037287	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
037447	И1-11	1981	требуется мелкого ремонта	13 200	40-60%	38	10	10	18	207%	60%	0%	60%	5 280
037505	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000

Таблица 13. Расчет стоимости затратным подходом

Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ЕНАО), лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.
037568	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
037570	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
037649	С1-76	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	9	17	199%	60%	0%	60%	18 666
037791	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
037800	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
037838	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
037840	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
037853	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
037857	С1-55	1983	требуется мелкого ремонта	23 200	40-60%	36	9	9	17	217%	60%	0%	60%	9 280
037885	Г4-107	1983	требуется мелкого ремонта	8 800	40-60%	36	9	10	18	196%	60%	0%	60%	3 520
037887	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
037889	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
037932	Ч3-54	1974	требуется мелкого ремонта	16 666	40-60%	45	9	9	17	272%	60%	0%	60%	6 666
037958	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
038060	В7-16	1981	требуется мелкого ремонта	19 999	40-60%	38	9	9	17	229%	60%	0%	60%	8 000
038220	Д1-14/1	1986	требуется мелкого ремонта	50 000	40-60%	33	10	10	18	179%	60%	0%	60%	20 000
038221	Г4-107	1983	требуется мелкого ремонта	8 800	40-60%	36	9	10	18	196%	60%	0%	60%	3 520
038225	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
038230	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
038234	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
038236	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
038304	Б5-47	1988	требуется мелкого ремонта	6 666	40-60%	31	16	16	29	105%	60%	0%	60%	2 666
038323	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
038342	С1-92	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	9	9	17	211%	60%	0%	60%	18 666
038358	Г4-107	1983	требуется мелкого ремонта	8 800	40-60%	36	9	10	18	196%	60%	0%	60%	3 520
039473	Г4-107	1983	требуется мелкого ремонта	8 800	40-60%	36	9	10	18	196%	60%	0%	60%	3 520
039543	С4-27	1984	требуется мелкого ремонта	66 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	26 666
039544	С4-27	1984	требуется мелкого ремонта	66 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	26 666
039545	С4-27	1984	требуется мелкого ремонта	66 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	26 666

Таблица 13. Расчет стоимости затратным подходом

Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ЕНАО), лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.
039552	B4-17	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	9	9	17	211%	60%	0%	60%	18 666
039553	B4-17	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	9	9	17	211%	60%	0%	60%	18 666
039611	СК4-59	1988	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	31	8	8	15	211%	60%	0%	60%	18 666
039710	СК4-59	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	18 666
039711	СК4-59	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	18 666
039737	СК4-59	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	18 666
039738	СК4-59	1984	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	35	8	8	15	238%	60%	0%	60%	18 666
039783	Г5-60	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	10	18	179%	60%	0%	60%	18 666
039786	Г5-60	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	10	18	179%	60%	0%	60%	18 666
039787	Г5-60	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	10	18	179%	60%	0%	60%	18 666
039811	Г4-102	1984	требуется мелкого ремонта	8 000	40-60%	35	9	10	18	190%	60%	0%	60%	3 200
039884	С1-76	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	9	17	199%	60%	0%	60%	18 666
039961	С1-91	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	9	17	199%	60%	0%	60%	18 666
300221	ТУР-3216	1988	требуется мелкого ремонта	88 160	40-60%	31	10	10	18	168%	60%	0%	60%	35 264
300556	Г4-116	1982	требуется мелкого ремонта	16 000	40-60%	37	9	10	18	201%	60%	0%	60%	6 400
300699	С1-114/1	1988	требуется мелкого ремонта	31 186	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	12 474
300738	В8-8	1988	требуется мелкого ремонта	16 666	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	6 666
300808	Г4-158	1989	требуется мелкого ремонта	50 000	40-60%	30	9	10	18	163%	60%	0%	60%	20 000
300866	И1-9	1989	требуется мелкого ремонта	12 000	40-60%	30	10	10	18	163%	60%	0%	60%	4 800
300876	Д1-14/1	1986	требуется мелкого ремонта	50 000	40-60%	33	10	10	18	179%	60%	0%	60%	20 000
300902	Г4-154	1987	требуется мелкого ремонта	20 000	40-60%	32	9	10	18	174%	60%	0%	60%	8 000
300971	СК3-45	1989	требуется мелкого ремонта	80 000	40-60%	30	8	8	15	204%	60%	0%	60%	32 000
301006	Г5-60	2007	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	12	9	10	18	65%	60%	0%	60%	18 666
301011	Г5-60	1986	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	33	9	10	18	179%	60%	0%	60%	18 666
301042	Д1-14/1	1986	требуется мелкого ремонта	50 000	40-60%	33	10	10	18	179%	60%	0%	60%	20 000
301455	Г5-88	1990	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	29	9	10	18	158%	60%	0%	60%	18 666
301456	Г5-88	1990	требуется мелкого ремонта	46 666	40-60%	29	9	10	18	158%	60%	0%	60%	18 666
301522	Г4-151	1990	требуется мелкого ремонта	29 666	40-60%	29	9	10	18	158%	60%	0%	60%	11 866
301527	Г4-151	1990	требуется мелкого ремонта	29 666	40-60%	29	9	10	18	158%	60%	0%	60%	11 866

Таблица 13. Расчет стоимости затратным подходом

Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Техническое состояние	Затраты на приобретение, воспроизводство (замещение) без учета НДС, р.	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ЕНАО), лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Совокупный износ, %	Стоимость, полученная затратным подходом, без учета НДС, руб.
301592	Б5-47	1988	требуется мелкий ремонт	6 666	40-60%	31	16	16	29	105%	60%	0%	60%	2 666
301795	Б5-21	1976	требуется мелкий ремонт	29 500	40-60%	43	16	16	29	146%	60%	0%	60%	11 800
301800	Б5-21	1976	требуется мелкий ремонт	29 500	40-60%	43	16	16	29	146%	60%	0%	60%	11 800
301803	Б5-21	1976	требуется мелкий ремонт	29 500	40-60%	43	16	16	29	146%	60%	0%	60%	11 800
301990	X1-50	1982	требуется мелкий ремонт	15 334	40-60%	37	9	9	17	223%	60%	0%	60%	6 134
301996	X1-50	1982	требуется мелкий ремонт	15 334	40-60%	37	9	9	17	223%	60%	0%	60%	6 134
302002	X1-50	1982	требуется мелкий ремонт	15 334	40-60%	37	9	9	17	223%	60%	0%	60%	6 134
302004	X1-50	1982	требуется мелкий ремонт	15 334	40-60%	37	9	9	17	223%	60%	0%	60%	6 134
302019	МЦЕ-14АК	1988	требуется мелкий ремонт	15 282	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	6 113
302020	МЦЕ-14АК	1988	требуется мелкий ремонт	15 282	40-60%	31	9	9	17	187%	60%	0%	60%	6 113
302022	X1-43	1985	требуется мелкий ремонт	24 000	40-60%	34	9	9	17	205%	60%	0%	60%	9 600
302023	X1-43	1985	требуется мелкий ремонт	24 000	40-60%	34	9	9	17	205%	60%	0%	60%	9 600
302024	X1-43	1985	требуется мелкий ремонт	24 000	40-60%	34	9	9	17	205%	60%	0%	60%	9 600
302791	Ч3-22	1974	требуется мелкий ремонт	46 666	40-60%	45	9	9	17	272%	60%	0%	60%	18 666
302796	Ч3-22	1974	требуется мелкий ремонт	46 666	40-60%	45	9	9	17	272%	60%	0%	60%	18 666
302816	Г5-26	1974	требуется мелкий ремонт	46 666	40-60%	45	9	10	18	245%	60%	0%	60%	18 666
	Итого:													4 040 045

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Согласно п.12 ФСО №1, *сравнительный подход* — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- ☐ сбор сведений об объектах-аналогах;
- ☐ сравнение оцениваемого объекта и аналогов по ценообразующим факторам;
- ☐ расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе данных о ценах объектов-аналогов выбранным методом.

Согласно п.13 ФСО №1, сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Согласно п.10 ФСО №1, объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Следует отметить, что;

- ☐ в соответствии п. 13 ФСО №10, недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования;
- ☐ согласно п. 14 ФСО №10, при оценке специализированных машин и оборудования (совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса) целесообразно применять затратный подход.

Таким образом, в результате анализа были сделаны следующие выводы:

- ☐ информация о сделках или предложениях с объектами, сопоставимыми с частью рассматриваемого движимого имущества, в открытых источниках информации выявлено не было;
- ☐ часть рассматриваемых объектов движимого имущества представлены на вторичном рынке, однако Заказчик не предоставил необходимых сведений об их технических характеристиках для подбора сопоставимых объектов;

На момент оценки Оценщик обнаружил достоверные данные о ценах предложения подержанных объектов, идентичных части рассматриваемых объектов (находящиеся в непригодном к эксплуатации состоянии). Следовательно, расчет стоимости в рамках сравнительного подхода указанных объектов представляется возможным.

11.1. СБОР СВЕДЕНИЙ ОБ АНАЛОГАХ

Принимая во внимание характеристики Объекта оценки, Оценщик использовал следующие критерии выбора аналогов:

- ☐ марка, модель;
- ☐ год выпуска;
- ☐ тип металлического лома.

В ходе поиска аналогов Оценщиком анализировались данные Internet-порталов www.agroserver.ru, www.avito.ru и пр. с предложениями по продаже сопоставимых объектов.

Информация по объектам-аналогам была уточнена в ходе интервью с продавцами. Необходимо отметить, что в случае расхождения каких-либо характеристик объектов, указанных в исходных объявлениях, с данными, полученными в результате интервью, в расчетах использовались уточненные данные, актуальные на дату оценки. Проверенные и уточненные сведения по аналогам с указанием источников их получения представлены в таблице далее.

Для объектов, предназначенных для сдачи в лом, ценой предложения аналога, согласно п. 5.2 Отчета являются:

- ☐ Платина — 877 USD за тройскую унцию (или 877 USD/31,1 г×62,5656 руб.=1 764 руб./г);
- ☐ Золото — 2 859,8 руб./г;
- ☐ Серебро — 32,6 руб./г;
- ☐ Палладий — 1 547 USD за тройскую унцию (или 1 547 USD/31,1 г×62,5656 руб.=3 112 руб./г)
- ☐ Черный металл — 14 000 руб./т.

Источник: <https://www.calc.ru/tsena-za-gramm-zolota-online.html>

<https://www.calc.ru/dinamika-Platinum.html?date=2019>

<https://www.calc.ru/tsena-za-gramm-serebra-online.html>

<https://www.calc.ru/dinamika-Palladium.html?date=2019>

Копии Internet-страниц с информацией по аналогам представлены в Приложении 1 к Отчету.

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Согласно п.14 ФСО №1, в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- ☐ прямого сравнения с идентичным (аналогичным) объектом;
- ☐ направленных качественных корректировок;
- ☐ расчета по корреляционным моделям.

При использовании прямого сравнения с идентичным объектом базой для назначения стоимости оцениваемого объекта служит цена идентичного объекта, приведенная к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Использование прямого сравнения с аналогичным объектом предполагает, что объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «коммерческими» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, поэтому, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

В данном случае Оценщик обнаружил информацию о ценах предложения поддержанных объектов, идентичных рассматриваемым транспортным средствам. Таким образом, в

данном случае использовался прямого сравнения с идентичным (аналогичным) объектом.

МЕТОД ПРЯМОГО СРАВНЕНИЯ С ИДЕНТИЧНЫМ (АНАЛОГИЧНЫМ) ОБЪЕКТОМ

Алгоритм применения данного метода предполагает выполнение следующих этапов расчета:

- ☐ анализ данных о ценах предложения (продажи) идентичных (аналогичных) объектов;
- ☐ внесение корректировок в цены объектов по элементам сравнения, по которым выявлены отличия оцениваемого объекта от аналогов;
- ☐ расчет стоимости оцениваемого объекта как среднего арифметического скорректированных цен аналогов.

11.3. ВЫБОР ЭЛЕМЕНТОВ СРАВНЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТОВ

Для сопоставления оцениваемого объекта с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- ☐ коммерческие условия сделок (скидки к ценам предложений, условия поставки, нетипичные условия продажи объектов и пр.);
- ☐ условия рынка (изменение цен за период между датами сделки/предложения и оценки);
- ☐ отличия по наличию дополнительных устройств (комплектация);
- ☐ функциональные (параметрические) характеристики (производительность, мощность и пр.);
- ☐ техническое состояние объектов.

В качестве элементов сравнения в дальнейших расчетах используются только те ценообразующие факторы, по которым существуют отличия между оцениваемым объектом и объектами-аналогами. Таким образом, далее учитывались следующие элементы сравнения, по которым выявлены отличия:

- ☐ коммерческие условия сделок (скидка на торг к ценам предложения аналогов);
- ☐ техническое состояние объектов.

11.4. ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

СКИДКА НА ТОРГ

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А. — Н.Новгород, 2015) наиболее вероятная величина снижения цены предложения в процессе торга при продаже серийного оборудования широкого профиля составляет 11%.

Для объектов, предназначенных для сдачи в лом, скидка на торг не применялась.

КОРРЕКТИРОВКА НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ

Различие в техническом состоянии оцениваемых объектов и аналогов проявляется в величине физического износа. Корректировка проводится по формуле:

$$C_p = C_{Oa} \times (1 - I_{Oo}) / (1 - I_{Oa}),$$

где:

C_{oa} — стоимость объекта-аналога, рублей;

I_{oo} — физический износ оцениваемого объекта, %;

I_{oa} — физический износ объекта-аналога, %.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Физический износ — потеря стоимости объекта вследствие ухудшения его первоначальных технико-экономических свойств в процессе изнашивания объекта в ходе эксплуатации или длительного хранения под воздействием таких факторов, как трение, коррозия, старения материалов, вибрация, флуктуация температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Для определения степени физического износа могут применяться следующие основные методы:

- ☐ метод хронологического/эффективного возраста;
- ☐ метод экспертизы физического состояния;
- ☐ применение аналитических, в том числе корреляционно-регрессионных моделей износа.

Подробнее см. выше.

Физический износ объектов-аналогов был рассчитан аналогичным образом. Результаты приведены в таблице далее.

11.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТЕ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Результаты приведены в таблице далее.

Таблица 14. Расчет стоимости объектов в состоянии лома

Инвентарный номер	Наименование	Доп. информация	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
302785	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
302789	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
031406	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
031402	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
031403	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
031396	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
031404	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
302786	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
302826	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$
302827	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	$2859,8 \times 5,24 + 32,6 \times 19,06 + 877 / 31,1 \times 62,5656 \times 0,47 = 16\,434$

Таблица 14. Расчет стоимости объектов в состоянии лома

Инвентарный номер	Наименование	Доп. информация	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
031400	ЧЗ-38	Золото : 5,24 Серебро : 19,0593 Платина : 0,4667	2859,8×5,24+32,6×19,06+877/31,1×62,5656×0,47=16 434
030701	ЧЗ-34	Серебро : 56,175 Палладий : 0,0088	32,6×56,18+1547/31,1×62,5656×0,01=1 863
036756	ЧЗ-34	Серебро : 56,175 Палладий : 0,0088	32,6×56,18+1547/31,1×62,5656×0,01=1 863
302805	ЧЗ-34	Серебро : 56,175 Палладий : 0,0088	32,6×56,18+1547/31,1×62,5656×0,01=1 863
300125	Б5-47	Золото : 0,2343158 Серебро : 1,557192 Палладий : 0,1006148	2859,8×0,23+32,6×1,56+1547/31,1×62,5656×0,1=1 020
300130	Б5-47	Золото : 0,2343158 Серебро : 1,557192 Палладий : 0,1006148	2859,8×0,23+32,6×1,56+1547/31,1×62,5656×0,1=1 020
300128	Б5-47	Золото : 0,2343158 Серебро : 1,557192 Палладий : 0,1006148	2859,8×0,23+32,6×1,56+1547/31,1×62,5656×0,1=1 020
11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5	сталь, 200 кг	14 000×0,2=2 800
10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35	сталь, 200 кг	14 000×0,2=2 800
21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ HR-5B	сталь, 9000 кг	14 000×9=126 000
10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	сталь 5500 кг	14 000×5,5=77 000

Таблица 15. Итоги расчета стоимости сравнительным подходом

Инвентарный номер	Наименование	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	79 872
21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5К822В	231 628
302785	ЧЗ-38	16 436
302789	ЧЗ-38	16 436
031406	ЧЗ-38	16 436
031402	ЧЗ-38	16 436
031403	ЧЗ-38	16 436
031396	ЧЗ-38	16 436
031404	ЧЗ-38	16 436
302786	ЧЗ-38	16 436
302826	ЧЗ-38	16 436
302827	ЧЗ-38	16 436
031400	ЧЗ-38	16 436
030701	ЧЗ-34	1 863
036756	ЧЗ-34	1 863
302805	ЧЗ-34	1 863
300125	Б5-47	1 020
300130	Б5-47	1 020
300128	Б5-47	1 020
21760	Консольно-фрезерный станок FNK-25	63 898
29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1 Г 340П	67 891
22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13	31 949
21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2Е450АФ30	159 744
21589	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗУ10А	48 672
51004	САМОСВАЛ- КАМАЗ-5511	103 834
22757	ПРЕСС ПЭ-16	12 979
11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5	2 800
29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М	43 630
10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35	2 800
26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕЗ327Ф1	88 939

Таблица 15. Итоги расчета стоимости сравнительным подходом

Инвентарный номер	Наименование	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
21140	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	76 974
21616	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ153	89 000
21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	110 323
21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ HR-5В	126 000
21609	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 395МФ10	123 526
10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	77 000
11685	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	45 641
24101	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917
24099	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917
24089	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917
24050	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24054	024054 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24070	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24063	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24069	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24076	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709
24138	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	58 004
24081	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	58 004
24086	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ330Ф1	58 004
301338	АС-817	6 304
301339	АС-817	6 304
301340	АС-817	6 304
	Итого:	2 959 601

Таким образом, стоимость части Объекта оценки, полученная с применением сравнительного подхода, по состоянию на 01.08.2019 без учета НДС составляет

2 959 601 (Два миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот один) рубль.

Таблица 16. Расчет стоимости сравнительным подходом

Инвентарный номер	Наименование	Год выпуска	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Итоговый физический износ, %	Цена предложения идентичного объекта с учетом НДС (20%), р.	Источник информации	Стоимость идентичного объекта с учетом скидки на торг, без учета НДС, р.	Год выпуска объекта-аналога	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	1973	55	80%	350 000	https://www.prostanki.com/board/item/117563	259 583	1989	20-35%	30	55	54%	35%	79 872
21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5К822В	1988	55	65%	580 000	https://oboruduy.com/moskva/rezboshlifovalnyje-stanki/rezboshlifovalnyj-5k822-bu-37050.html	430 167	1990	20-35%	29	55	53%	35%	231 628
21760	Консольно-фрезерный станок FNK-25	1985	55	65%	160 000	https://youla.ru/moskva/dlya-biznesa/oborudovanie/universalno-frieziernyi-stanok-fnk-25-5a86ecf4dbdf0fa1cd721932	118 667	1990	20-35%	29	55	53%	35%	63 898
29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1 Г 340П	2004	55	65%	170 000	https://www.prostanki.com/board/item/193249	126 083	1993	20-35%	26	55	47%	35%	67 891
22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13	1974	55	80%	140 000	https://www.avito.ru/orel/oborudovanie_dlya_biznesa/ve-rtikalno-frezernyy_stanok_6r13_1776206624	103 833	1979	20-35%	40	55	72%	35%	31 949
21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2Е450АФ30	1989	55	65%	400 000	https://www.prostanki.com/board/item/16992	296 667	1991	20-35%	28	55	51%	35%	159 744
21589	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3У10А	1985	55	65%	75 000	https://www.prostanki.com/board/item/42749	55 625	1978	40-60%	41	55	74%	60%	48 672
51004	САМОСВАЛ- КАМАЗ-5511	1988	15	80%	280 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5511/15830504-c64a2cf8/?page_from=page_listing%2cblock_listing%2ctype_single	207 667	1988	40-60%	31	15	211%	60%	103 834
22757	ПРЕСС ПЭ-16	1967	52	80%	35 000	http://bizorg.su/vyrubnye-pressy-press-nozhnitsy-gilyotiny-r/p6893630-pe16-press-ekstsentrkovy-usilie-16-tn	25 958	1970	40-60%	49	52	95%	60%	12 979
29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М	2002	55	65%	95 000	https://xn----8sbbgg3budceccqoo.xn--p1ai/8725	70 458	1995	40-60%	24	55	43%	43%	43 630
26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕЗ327Ф1	1990	52	65%	156 414	https://www.prostanki.com/board/item/136102	116 007	1991	40-60%	28	52	54%	54%	88 939
24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1962	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709

Таблица 16. Расчет стоимости сравнительным подходом

Инвентарный номер	Наименование	Год выпуска	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Итоговый физический износ, %	Цена предложения идентичного объекта с учетом НДС (20%), р.	Источник информации	Стоимость идентичного объекта с учетом скидки на торг, без учета НДС, р.	Год выпуска объекта-аналога	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
21140	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	1986	55	65%	130 000	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_ut16_1776396420	96 417	1988	40-60%	31	55	56%	56%	76 974
21616	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3Б153	1971	55	80%	240 000	https://stanko-press.ru/stanki/shlifovalnye-stanki/krugloshlifovalnye-stanki/kruglo-shlifovalnyj-stanok-zu12-57-86-detail	178 000		40-60%	2019	55	3658%	60%	89 000
21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	1983	55	65%	170 000	https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_gorizontalno-frezernyy_stanok_6r82g_1293900926	126 083	1974	40-60%	45	55	82%	60%	110 323
21609	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 395МФ10	1988	55	65%	200 000	http://www.specserver.com/b2b4all/751487/prodayu-6r12-395mf10-6m13p-1b811-3k83us360-3b833sam-2e78p-kk2105-motorpal-nc-108-1318	148 333	1987	40-60%	32	55	58%	58%	123 526
11685	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	1971	18	80%	200 000	https://xn----7sbabaf2dzaghqds13q.xn--p1ai/prodayom/plavilnaya-pech-sat-0,25.html	148 333	1970	20-35%	49	18	266%	35%	45 641
24101	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	52	80%	140 000	https://youla.ru/samara/dlya-biznesa/oborudovanie/priess-ghidravlicheskie-p474a-100t-5ab3ecd4a09cd5979f0801b2	103 833	1960	40-60%	59	52	115%	60%	51 917
24099	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1967	52	80%	140 000	https://youla.ru/samara/dlya-biznesa/oborudovanie/priess-ghidravlicheskie-p474a-100t-5ab3ecd4a09cd5979f0801b2	103 833	1960	40-60%	59	52	115%	60%	51 917
24089	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	52	80%	140 000	https://youla.ru/samara/dlya-biznesa/oborudovanie/priess-ghidravlicheskie-p474a-100t-5ab3ecd4a09cd5979f0801b2	103 833	1960	40-60%	59	52	115%	60%	51 917
24050	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1959	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24054	024054 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1955	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709

Таблица 16. Расчет стоимости сравнительным подходом

Инвентарный номер	Наименование	Год выпуска	Нормативный срок службы (скорректированный), лет	Итоговый физический износ, %	Цена предложения идентичного объекта с учетом НДС (20%), р.	Источник информации	Стоимость идентичного объекта с учетом скидки на торг, без учета НДС, р.	Год выпуска объекта-аналога	Диапазон физического износа (экспертный метод), %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы (ГКС), лет	Физический износ (метод хронологического возраста), %	Итоговый физический износ, %	Стоимость, полученная сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
24070	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24063	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24069	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24076	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	52	80%	250 000	https://www.avito.ru/kostroma/oborudovanie_dlya_biznesa/press_dv2428_1786513777	185 417	1981	40-60%	38	52	74%	60%	92 709
24138	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3327Ф1	1992	22	80%	156 414	https://www.prostanki.com/board/item/136102	116 007	1991	40-60%	28	22	127%	60%	58 004
24081	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3327Ф1	1992	22	80%	156 414	https://www.prostanki.com/board/item/136102	116 007	1991	40-60%	28	22	127%	60%	58 004
24086	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕ3330Ф1	1992	22	80%	156 414	https://www.prostanki.com/board/item/136102	116 007	1991	40-60%	28	22	127%	60%	58 004
30133 8	АС-817	1990	18	60%	8 500	https://www.qrz.ru/classifieds/detail/analizator-as817_237886	6 304	1995	40-60%	24	18	130%	60%	6 304
30133 9	АС-817	1990	18	60%	8 500	https://www.qrz.ru/classifieds/detail/analizator-as817_237886	6 304	1995	40-60%	24	18	130%	60%	6 304
30134 0	АС-817	1990	18	60%	8 500	https://www.qrz.ru/classifieds/detail/analizator-as817_237886	6 304	1995	40-60%	24	18	130%	60%	6 304

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Согласно п. 15 ФСО №1, *доходный подход* — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 16 ФСО №1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В соответствии с п. 15 ФСО №10, доходный подход может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, источником данных для прогнозирования доходов и расходов могут служить:

- ☐ исторические показатели хозяйственной деятельности оцениваемого объекта;
- ☐ среднерыночные показатели хозяйственной деятельности для идентичных объектов или объектов подобного типа;
- ☐ показатели, представленные в бизнес-плане или технико-экономическом обосновании.

Использование в расчетах среднерыночных показателей хозяйственной деятельности объектов, подобных Объекту оценки, связанной с их непосредственным использованием или арендой, крайне затруднительно, что связано с отсутствием подобной информации в открытом доступе.

Рассматриваемое имущество не имеет историю хозяйственной деятельности в области аренды, следовательно, фактические экономические показатели (доходы, расходы), которые могут послужить основой для расчетов, отсутствуют.

Рассматриваемое имущество имеет историю хозяйственной деятельности, связанной с его непосредственным использованием, однако Объект оценки способен генерировать доходы только при использовании в комплексе с прочими активами, при этом корректно выделить часть приносимого комплексом дохода, приходящегося именно на рассматриваемый объект, не представляется возможным, поскольку для этого потребовалось бы определение стоимости всех прочих активов, по которым Оценщики не обладают достаточными сведениями. Таким образом, использование исторических показателей хозяйственной деятельности не представляется возможным.

Таким образом, доходный подход в настоящем Отчете не применяется.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем Отчете стоимость части Объекта оценки определялась в рамках только затратного подхода к оценке, другой части — только сравнительного подхода к оценке, поэтому проведение процедуры согласования результатов оценки, полученных различными подходами, не требуется, и в качестве итоговой величины стоимости принимается результат, определенный в рамках соответствующего подхода.

Согласно п. 14 ФСО №3, допускается округление итоговой величины стоимости Объекта оценки по математическим правилам округления. Результаты приведены в таблице далее.

Таблица 17. Итоговые величины рыночной стоимости

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС (20%), руб.
1	22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	79 872	80 000	96 000
2	21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5К822В	231 628	230 000	276 000
3	302785	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
4	302789	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
5	031406	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
6	031402	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
7	031403	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
8	031396	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
9	031404	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
10	302786	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
11	302826	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
12	302827	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
13	031400	ЧЗ-38	16 436	16 000	19 200
14	030701	ЧЗ-34	1 863	1 900	2 280
15	036756	ЧЗ-34	1 863	1 900	2 280
16	302805	ЧЗ-34	1 863	1 900	2 280
17	300125	Б5-47	1 020	1 000	1 200
18	300130	Б5-47	1 020	1 000	1 200
19	300128	Б5-47	1 020	1 000	1 200
20	21760	Консольно-фрезерный станок FNK-25	63 898	64 000	76 800
21	36299	Измеритель частоты СКЗ-40	13 314	13 000	15 600
22	37212	Генератор сигналов Г4-93	18 666	19 000	22 800
23	37912	Осциллограф С1-79	18 666	19 000	22 800
24	300728	Измеритель параметров КСВН Р2-54/2	24 266	24 000	28 800
25	29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1 Г 340П	67 891	68 000	81 600
26	22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13	31 949	32 000	38 400
27	21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2Е450АФ30	159 744	160 000	192 000
28	21589	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗУ10А	48 672	49 000	58 800
29	51004	САМОСВАЛ- КАМАЗ-5511	103 834	100 000	120 000
30	23614	КАМЕРА ОКРАСОЧНАЯ ОК-1	10 457	10 000	12 000
31	22716	ПРЕСС КРИВОШИПНЫЙ К230Е	6 000	6 000	7 200
32	22757	ПРЕСС ПЭ-16	12 979	13 000	15 600
33	200061	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБ/ИЗГ 32-1518.00.00	2 569	2 600	3 120
34	11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5	2 800	2 800	3 360
35	29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М	43 630	44 000	52 800
36	11683	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	260 808	260 000	312 000
37	11687	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-Б	260 808	260 000	312 000
38	10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35	2 800	2 800	3 360
39	26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕЗ327Ф1	88 939	89 000	106 800
40	24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600

Таблица 17. Итоговые величины рыночной стоимости

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС (20%), руб.
41	24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
42	24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
43	21140	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	76 974	77 000	92 400
44	23739	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	9 813	9 800	11 760
45	23732	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ	9 813	9 800	11 760
46	23737	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	9 813	9 800	11 760
47	23733	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	9 813	9 800	11 760
48	23705	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009	9 813	9 800	11 760
49	200187	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУБЛИВАНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБ/ИЗГ.	111 703	110 000	132 000
50	200029	ПРОЯВОЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 55	62 718	63 000	75 600
51	22946	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГГМ1250.001ПС	1 702 038	1 700 000	2 040 000
52	21616	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ153	89 000	89 000	106 800
53	21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	110 323	110 000	132 000
54	21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ HR-5В	126 000	130 000	156 000
55	21609	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 395МФ10	123 526	120 000	144 000
56	300300	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/4	53 333	53 000	63 600
57	300946	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-54	26 294	26 000	31 200
58	051446	ЭЛЕКТРОТЕЛЕЖКА ЕР006	56 029	56 000	67 200
59	036214	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	13 334	13 000	15 600
60	037136	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-111	45 334	45 000	54 000
61	302238	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	48 000	48 000	57 600
62	302312	ОММЕТР ЦИФРОВОЙ Щ-306/1	21 600	22 000	26 400
63	032030	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	26 294	26 000	31 200
64	037553	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РК2-47	12 320	12 000	14 400
65	10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	77 000	77 000	92 400
66	301697	ГЕНЕРАТОР Г4-129	11 200	11 000	13 200
67	11685	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	45 641	46 000	55 200
68	24101	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917	52 000	62 400
69	24099	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917	52 000	62 400
70	24089	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	51 917	52 000	62 400
71	24050	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
72	24054	024054 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
73	24070	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
74	24063	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
75	24069	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
76	24076	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	92 709	93 000	111 600
77	24138	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	58 004	58 000	69 600
78	24081	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ327Ф1	58 004	58 000	69 600
79	24086	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ330Ф1	58 004	58 000	69 600
80	25545	025545 ТЕРМОШКАФ	49 467	49 000	58 800
81	030384	Г4-116	6 400	6 400	7 680
82	031398	ЧЗ-38	8 846	8 800	10 560
83	031627	С1-75	10 666	11 000	13 200
84	031648	Г4-102	3 200	3 200	3 840
85	032089	И1-9	4 800	4 800	5 760
86	032764	Г4-116	6 400	6 400	7 680
87	033022	С1-48	18 666	19 000	22 800
88	033043	С1-48	18 666	19 000	22 800
89	033264	В7-16	8 000	8 000	9 600
90	033450	Г5-26	18 666	19 000	22 800
91	033717	ГЗ-56/1	9 600	9 600	11 520
92	033792	Г4-102	3 200	3 200	3 840
93	033795	Г4-102	3 200	3 200	3 840
94	033814	С1-48	18 666	19 000	22 800
95	033817	С1-48	18 666	19 000	22 800
96	034317	В4-17	18 666	19 000	22 800
97	037013	Г4-154	8 000	8 000	9 600

Таблица 17. Итоговые величины рыночной стоимости

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС (20%), руб.
98	037088	X1-42	8 534	8 500	10 200
99	037160	B7-16	8 000	8 000	9 600
100	037184	B7-16	8 000	8 000	9 600
101	037287	Г4-116	6 400	6 400	7 680
102	037447	И1-11	5 280	5 300	6 360
103	037505	B7-16	8 000	8 000	9 600
104	037568	Г4-116	6 400	6 400	7 680
105	037570	Г4-116	6 400	6 400	7 680
106	037649	C1-76	18 666	19 000	22 800
107	037791	B7-16	8 000	8 000	9 600
108	037800	Г4-116	6 400	6 400	7 680
109	037838	B7-16	8 000	8 000	9 600
110	037840	B7-16	8 000	8 000	9 600
111	037853	Г4-116	6 400	6 400	7 680
112	037857	C1-55	9 280	9 300	11 160
113	037885	Г4-107	3 520	3 500	4 200
114	037887	Г4-102	3 200	3 200	3 840
115	037889	Г4-102	3 200	3 200	3 840
116	037932	Ч3-54	6 666	6 700	8 040
117	037958	Г4-102	3 200	3 200	3 840
118	038060	B7-16	8 000	8 000	9 600
119	038220	Д1-14/1	20 000	20 000	24 000
120	038221	Г4-107	3 520	3 500	4 200
121	038225	Г4-116	6 400	6 400	7 680
122	038230	Г4-102	3 200	3 200	3 840
123	038234	Г4-102	3 200	3 200	3 840
124	038236	Г4-102	3 200	3 200	3 840
125	038304	Б5-47	2 666	2 700	3 240
126	038323	Г4-102	3 200	3 200	3 840
127	038342	C1-92	18 666	19 000	22 800
128	038358	Г4-107	3 520	3 500	4 200
129	039473	Г4-107	3 520	3 500	4 200
130	039543	C4-27	26 666	27 000	32 400
131	039544	C4-27	26 666	27 000	32 400
132	039545	C4-27	26 666	27 000	32 400
133	039552	B4-17	18 666	19 000	22 800
134	039553	B4-17	18 666	19 000	22 800
135	039611	СК4-59	18 666	19 000	22 800
136	039710	СК4-59	18 666	19 000	22 800
137	039711	СК4-59	18 666	19 000	22 800
138	039737	СК4-59	18 666	19 000	22 800
139	039738	СК4-59	18 666	19 000	22 800
140	039783	Г5-60	18 666	19 000	22 800
141	039786	Г5-60	18 666	19 000	22 800
142	039787	Г5-60	18 666	19 000	22 800
143	039811	Г4-102	3 200	3 200	3 840
144	039884	C1-76	18 666	19 000	22 800
145	039961	C1-91	18 666	19 000	22 800
146	300221	ТУР-3216	35 264	35 000	42 000
147	300556	Г4-116	6 400	6 400	7 680
148	300699	C1-114/1	12 474	12 000	14 400
149	300738	B8-8	6 666	6 700	8 040
150	300808	Г4-158	20 000	20 000	24 000
151	300866	И1-9	4 800	4 800	5 760
152	300876	Д1-14/1	20 000	20 000	24 000
153	300902	Г4-154	8 000	8 000	9 600
154	300971	СК3-45	32 000	32 000	38 400
155	301006	Г5-60	18 666	19 000	22 800
156	301011	Г5-60	18 666	19 000	22 800
157	301042	Д1-14/1	20 000	20 000	24 000

Таблица 17. Итоговые величины рыночной стоимости

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, округленно, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС (20%), руб.
158	301338	АС-817	6 304	6 300	7 560
159	301339	АС-817	6 304	6 300	7 560
160	301340	АС-817	6 304	6 300	7 560
161	301455	Г5-88	18 666	19 000	22 800
162	301456	Г5-88	18 666	19 000	22 800
163	301522	Г4-151	11 866	12 000	14 400
164	301527	Г4-151	11 866	12 000	14 400
165	301592	Б5-47	2 666	2 700	3 240
166	301795	Б5-21	11 800	12 000	14 400
167	301800	Б5-21	11 800	12 000	14 400
168	301803	Б5-21	11 800	12 000	14 400
169	301990	Х1-50	6 134	6 100	7 320
170	301996	Х1-50	6 134	6 100	7 320
171	302002	Х1-50	6 134	6 100	7 320
172	302004	Х1-50	6 134	6 100	7 320
173	302019	МЦЕ-14АК	6 113	6 100	7 320
174	302020	МЦЕ-14АК	6 113	6 100	7 320
175	302022	Х1-43	9 600	9 600	11 520
176	302023	Х1-43	9 600	9 600	11 520
177	302024	Х1-43	9 600	9 600	11 520
178	302791	Ч3-22	18 666	19 000	22 800
179	302796	Ч3-22	18 666	19 000	22 800
180	302816	Г5-26	18 666	19 000	22 800
		Итого:	6 999 646	6 996 900	8 396 280

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 01.08.2019 составляет:

без учета НДС, с учетом округления по позициям —

6 996 900 (Шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей,

с учетом НДС (20%) —

8 396 280 (Восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч двести восемьдесят) рублей.

14. СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ

Я, нижеподписавшийся, настоящим подтверждаю:

- ☐ содержащиеся в Отчете мнения Оценщика и полученные результаты представляют собой основанные на собранной информации и проведенных расчетах непредвзятые профессиональные суждения, ограниченные только пределами оговоренных в настоящем Отчете допущений;
- ☐ вознаграждение Исполнителя и Оценщика ни в коей степени не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- ☐ оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков
- ☐ вознаграждение Исполнителя и Оценщика ни в коей степени не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- ☐ в результате проведенного анализа и расчетов Оценщик установил, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 01.08.2019 составляет:

без учета НДС, с учетом округления по позициям —

6 996 900 (Шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч
девятьсот) рублей,

с учетом НДС (20%) —

8 396 280 (Восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч двести
восемьдесят) рублей.

Оценщик:

Рязанова Елена Валерьевна



15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

15.1. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

4. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
7. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
8. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
9. Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».

15.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Практика оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; Под ред. М. А. Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2007.
2. Оценка стоимости машин и оборудования / Под ред. В. П. Антонова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: 2005.
3. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. — М.: Финстатинформ, 1997.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общ. редакцией В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. — М.: Дело, 1998.

15.3. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ

1. Данные информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (точные ссылки на сайты представлены по тексту Отчета).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ

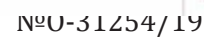
A screenshot of a web browser's address bar. The address bar contains a long list of icons, including various social media, utility, and application icons. The icons are arranged in a single row, and the browser's address bar is visible at the top of the image.

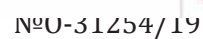

 Федеральная служба государственной статистики
 Центральная база статистических данных
 Выберите форму документа: Период: 2017 ▼ к 2018 ▼ Выслать: Показать график: Показать карту:

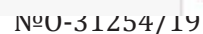
К предыдущему месяцу, Производство машин и оборудования общего назначения,

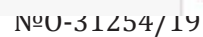
	2018	2019
январь	102,98	100,5
февраль	96,76	100,15
март	100,89	100,77
апрель	99,75	99,81
май	100,28	99,4
июнь	99,69	100,06
июль	101,08	
август	100,48	
сентябрь	101,35	
октябрь	99,85	
ноябрь	99,65	
декабрь	101,31	

2019-04-22.dbl Terna_3_sesion_3_jul... Bapco_transmisiva_ajcst Bapco_transmisiva_ajcg4 Q2010 x rpt-contabilidad_ajr Postgres v10









NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

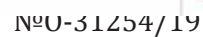
NºU-31254/19

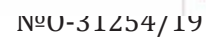
NºU-31254/19

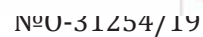
NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19



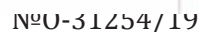


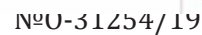


NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19





NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

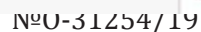
NºU-31254/19

NºU-31254/19

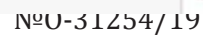
NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

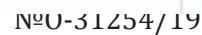


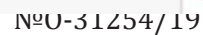
NºU-31254/19



NºU-31254/19

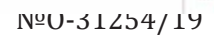
NºU-31254/19

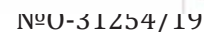


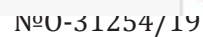




NºU-31254/19







https://www.avito.ru/elektricheskiy_nastolnyy_s_pedalyu_1563470443

Все объявления в России / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Пресс электрический настольный с педалью JB04-0.5T

45 000 Р

Взять кредит в Тинькофф

Добавить в избранное Добавить заметку Размещать 22 июля в 22:24



Вспомогательная область: Старый Осел

Показать карту

— Пресс электрический настольный, усилием 0,5 т.с., предназначен для выкрутки, пробивки, гибки, неглубокой выточки и других конструкторских операций с удалением штампованных деталей на прокат.

— Пресс может быть использован для работы на одностороннем ходу.

— Включение рабочего хода пресса при помощи педали обеспечивает его безопасную работу.

Особенности

— JB04-0.5T — высокоскоростной специализированный пресс с механической и гидравлической передачей усилия.

Показать телефон в 1563470443

Написать сообщение

Отвечает в течение 1 дня

Николай Мухомов

Кредитчик

Кредитный специалист

Александр

МФ 1563470443, 1563470443 (+7)

YOOX

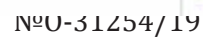
Мужской новенький Nike

8 290 Р

Купить

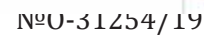
Сообщения

Показать все



NºU-31254/19

NºU-31254/19



Ознакомьтесь меня об измерениях стоимости платины

Стоимость платины за 2019 год

Дата	Долларов за тройскую унцию
Июль 2019	877.000000
Июнь 2019	818.000000
Май 2019	791.000000
Апрель 2019	880.000000
Март 2019	841.000000
Февраль 2019	871.000000
Январь 2019	821.000000

Динамика цены платины за Июль 2019

График цены на платину за Июль 2019

Динамика цены платины за Июль 2019

Динамика цены платины за Май 2019

График цены на платину за Май 2019

Динамика цены платины за Май 2019

Динамика цены платины за Март 2019

График цены на платину за Март 2019

Динамика цены платины за Март 2019

Динамика цены платины за Июнь 2019

График цены на платину за Июнь 2019

Динамика цены платины за Июнь 2019

Динамика цены платины за Апрель 2019

График цены на платину за Апрель 2019

Динамика цены платины за Апрель 2019

Динамика цены платины за Февраль 2019

График цены на платину за Февраль 2019

Динамика цены платины за Февраль 2019

Вернитесь

Карта Тинькофф Платинум

Решение за 2 минуты. Возвращение до 20% бонусов с покупки по карте. 1 балл = 1 рубль.

РАЗРАБАТЫВАЕМ

МОБИЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ЭФФЕКТИВНЫЕ МОБИЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА, АВТОМАТИЗАЦИИ И СТАРТАЛОВ

Сетка Vetta для окон 1,5x2 м

300 руб

BERU.ru

144

NºU-31254/19

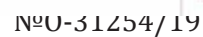
NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

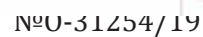


NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19

NºU-31254/19



NºU-31254/19

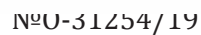
NºU-31254/19

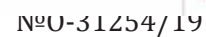
NºU-31254/19

NºU-31254/19



NºU-31254/19





NºU-31254/19

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ
И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование Объекта	Производитель	Страна	Серийный (заводской) номер	Инв. номер	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Г4-16	Горький	СССР	25277	030384	1982	1982
2.	Ц3-38	Киев	Украина	510145	031398	1974	1974
3.	С1-75	-	СССР	019088	031627	1988	1988
4.	Г4-102	Горький	СССР	46745	031648	1984	1984
5.	И1-9	Махевала	СССР	0160	032089	1989	1989
6.	Г4-16	Горький	СССР	24577	032764	1982	1982
7.	С1-48	Минск	СССР	5376	033022	1977	1977
8.	С1-48	Минск	СССР	5500	033043	1977	1977
9.	В7-16	Каунас	СССР	А060773	033264	1981	1981
10.	Г5-26	Курск	СССР	12010	033450	1974	1974
11.	Г5-56/1	Перов	СССР	24511	033717	1976	1976
12.	Г4-102	Горький	СССР	5760	033792	1984	1984
13.	Г4-102	Горький	СССР	19847	033795	1984	1984
14.	С1-48	Минск	СССР	0655	033814	1977	1977
15.	С1-48	Минск	СССР	0843	033817	1977	1977
16.	В4-17	Краснодар	СССР	0193	034317	1984	1984
17.	Г4-154	Новый Истгара	СССР	13157	037013	1987	1987
18.	Х1-42	Курск	СССР	11218/00035	037088	1981	1981
19.	В7-16	Каунас	СССР	Г120383	037160	1981	1981
20.	В7-16	Каунас	СССР	Р030150	037184	1981	1981
21.	Г4-16	Горький	СССР	33841	037287	1982	1982
22.	И1-11	Махевала	СССР	05115	037447	1981	1981
23.	В7-16	Каунас	СССР	У040314	037505	1981	1981
24.	Г4-16	Горький	СССР	52215	037568	1982	1982
25.	Г4-16	Горький	СССР	52331	037570	1982	1982
26.	С1-76	Минск	СССР	298282	037649	1986	1986
27.	В7-16	Каунас	СССР	У120709	037791	1981	1981
28.	Г4-16	Горький	СССР	48102	037800	1982	1982
29.	В7-16	Каунас	СССР	Р030885	037838	1981	1981
30.	В7-16	Каунас	СССР	Р040157	037840	1981	1981

31.	Г4-116	Горький	СССР	112179	037853	1982	1982
32.	С1-55	Пермь	СССР	905582	037857	1983	1983
33.	Г4-107	и/а н-8201	СССР	3327	037885	1983	1983
34.	Г4-102	Горький	СССР	13923	037887	1984	1984
35.	Г4-102	Горький	СССР	12023	037889	1984	1984
36.	Г3-54	Киев	Украина	303455	037932	1974	1974
37.	Г4-102	Горький	СССР	28643	037958	1984	1984
38.	В7-16	Кышине	СССР	18070128	038060	1981	1981
39.	Г1-141	Новый Новгород	СССР	3824	038220	1986	1986
40.	Г4-107	и/а н-8201	СССР	25124	038221	1983	1983
41.	Г4-116	Горький	СССР	113169	038225	1982	1982
42.	Г4-102	Горький	СССР	17124	038220	1984	1984
43.	Г4-102	Горький	СССР	17324	038234	1984	1984
44.	Г4-102	Горький	СССР	19924	038236	1984	1984
45.	Г5-47	Абгань	СССР	03785	038304	1988	1988
46.	Г4-102	Горький	СССР	9624	038323	1984	1984
47.	С1-92	Вильнюс	СССР	17142	038342	1984	1984
48.	Г4-107	и/а н-8201	СССР	2444	038358	1983	1983
49.	Г4-107	и/а н-8201	СССР	74160	039473	1983	1983
50.	С4-27	Киев	СССР	406113/409011	039543	1984	1984
51.	С4-27	Киев	СССР	408063/409066	039544	1984	1984
52.	С4-27	Киев	СССР	405101/409085	039545	1984	1984
53.	В4-17	Краснодар	СССР	0384	039552	1984	1984
54.	В4-17	Краснодар	СССР	0436	039553	1984	1984
55.	СК4-59	Новый Новгород	СССР	407088/402221	039611	1988	1988
56.	СК4-59	Новый Новгород	СССР	503009/507192	039710	1984	1984
57.	СК4-59	Новый Новгород	СССР	505383/501610	039711	1984	1984
58.	СК4-59	Новый Новгород	СССР	501365/501186	039737	1984	1984
59.	СК4-59	Новый Новгород	СССР	501770/501246	039738	1984	1984
60.	Г5-60	Курск	СССР	27578	039783	1986	1986
61.	Г5-60	Курск	СССР	29182	039786	1986	1986
62.	Г5-60	Курск	СССР	29265	039787	1986	1986
63.	Г4-102	Горький	СССР	2627	039811	1984	1984
64.	С1-76	Минск	СССР	2266	039884	1986	1986

65.	С1-91	Вильямс	СССР	2647	039961	1986	1986
66.	ТУР-3216	-	СССР	1736	300221	1988	1988
67.	Г4-116	Горазий	СССР	47118	300556	1982	1982
68.	С1-114/1	Минск	СССР	0437988	300699	1988	1988
69.	ВВ-8	Таллин	СССР	0739	300738	1988	1988
70.	Г4-158	Нижний Новгород	СССР	2622	300808	1989	1989
71.	И1-9	Магнитка	СССР	0520	300866	1989	1989
72.	Д1-14/1	Нижний Новгород	СССР	3639	300876	1986	1986
73.	Г4-154	Нижний Новгород	СССР	2969	300902	1987	1987
74.	СКС-45	для а8201	СССР	4549	300971	1989	1989
75.	Г5-60	Курск	СССР	37900	301006	2007	2007
76.	Г5-60	Курск	СССР	37541	301011	1986	1986
77.	Д1-14/1	Нижний Новгород	СССР	07109	301042	1986	1986
78.	АС-817	-	СССР	142889	301338	1990	1990
79.	АС-817	-	СССР	104789	301339	1990	1990
80.	АС-817	-	СССР	11189	301340	1990	1990
81.	Г5-88	Магнитка	СССР	0289	301455	1990	1990
82.	Г5-88	Магнитка	СССР	0275	301456	1990	1990
83.	Г4-151	Нижний Новгород	СССР	12980	301522	1990	1990
84.	Г4-151	Нижний Новгород	СССР	19470	301527	1990	1990
85.	Б5-47	Абмани	СССР	15075	301592	1988	1988
86.	Б5-21	для Р-6293	СССР	75096	301795	1976	1976
87.	Б5-21	для Р-6293	СССР	75450	301800	1976	1976
88.	Б5-21	для Р-6293	СССР	75270	301803	1976	1976
89.	Х1-50	Курск	СССР	23591	301990	1982	1982
90.	Х1-50	Курск	СССР	238445	301996	1982	1982
91.	Х1-50	Курск	СССР	24216	302002	1982	1982
92.	Х1-50	Курск	СССР	24278	302004	1982	1982
93.	МП-14АК	Минск	СССР	065	302019	1988	1988
94.	МП-14АК	Минск	СССР	151	302020	1988	1988
95.	Х1-43	Курск	СССР	28656/7435	302022	1985	1985
96.	Х1-43	Курск	СССР	18170/10784	302023	1985	1985
97.	Х1-43	Курск	СССР	15135/42564	302024	1985	1985
98.	Ч3-22	Киев	Украина	302255	302791	1974	1974
99.	Ч3-22	Киев	Украина	302245	302796	1974	1974
100.	Г5-26	Курск	СССР	10305	302816	1974	1974
101.	ТОКАРНО-РЕВОЛЮЦИОННЫЙ СТАНОК 1 Г 340П	Бердичевский станкостроительный завод	Украина	8359	29824	2004	2004
102.	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13		ЮФ	1751	22110	1974	1974

103.	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОННОЙ С ЧПУ 2E450AF30	Ленинградский з-д	РФ	455	21514	1989	1990
104.	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗУ10А	Ленинградский з-д	РФ	2931	21589	1985	1985
105.	АВТОМОБИЛЬ САМОСВАЛ-КАМАЗ-5511	ОИ17КК62	РФ		051004	1988	1988
106.	КАМЕРА ОКРАСОННАЯ ОК-1	Киевский завод Гербер-юти	Украина	172	23614	1980	1980
107.	ПРЕСС КРОВОШИПШЫЙ К230Е	Гербер-юти	Германия	67	22716	1959	1961
108.	ПРЕСС ПЭ-16	Парусский з-д	Латвия	2114	22757	1967	1967
109.	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБИЗГ 32-1518.00.00	ОАО завод "Красное знамя"	РФ	68	200061	2007	2007
110.	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-1,5	ОАО завод "Красное знамя"	РФ	60	11690	1975	1975
111.	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725M	ОАО завод "Красное знамя"	РФ	787	29138	2002	2002
112.	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-5		РФ	4872	11683	1972	1978
113.	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-85-5		РФ	60	11687	1971	1972
114.	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВГ-35		РФ	9513	10773	1978	1972
115.	МАШИНА ЛПЫВАЯ С ЧПУ ДБ3327Ф1	Кузнецкий	РФ	550	26095	1990	1990
116.	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	Газопроесс	РФ	366	24065	1962	1962
117.	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	Газопроесс	РФ	719	24066	1963	1963
118.	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	Газопроесс	РФ	720	24067	1963	1963
119.	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	Московский з-д	РФ	1132	21140	1986	1986
120.	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	Курский з-д	РФ	113	23739	1981	1982
121.	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ	Курский з-д	РФ	1498	23732	1982	01.10.1982
122.	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	Курский з-д	РФ	1499	23737	1981	01.10.1982
123.	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	Курский з-д	РФ	1497	23733	1981	01.10.1982
124.	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009	Курский з-д	РФ	83	23705	1981	01.05.1982
125.	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБИЗГ	ОАО завод "Красное знамя"	РФ	64	200187	2009	01.02.2010
126.	ПРОЕВЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 55	GLANZ & LENSEN MULTILINE	Австрия	90154-0118	200029	2006	01.01.2007
127.	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЕВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТОРА ГТМ1250.001ТС	Курский з-д	РФ	331	22946	1989	01.06.1991
128.	СТАНОК КРУГЛОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ153	Капужский з-д	РФ	848	21616	1971	01.01.1971
129.	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	Липецкий з-д	РФ	521	21742	1983	01.08.1983
130.	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ НР-5В	Япония	Япония	629	21743	1983	01.12.1983
131.	СТАНОК ОПТИКО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3953Ф010	Липецкий з-д	РФ	992	21609	1988	01.07.1989
132.	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-544	Завод "Маяк"	РФ	41659/446	300300	1988	03.09.1988
133.	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-54	ОАО "Матшинский электротехнический завод"	РФ	35592	306946	1989	01.10.1989

134.	ЭЛЕКТРОТЕЛЕЖКА Е1006	Полтавский завод	Болгария	051446	2001	01.12.2001
135.	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	Фабрика "РЗГ"	Болгария	7569	1988	03.05.1988
136.	ГЕНЕРАТОР СИ НАЗЛОМ 14-111	Завод им. Фрунзе	РФ	11005	1981	01.03.1981
137.	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	ПО им.С.П.Королева	Украина	912062	2003	31.12.1991
138.	СИМЕТР ЦИФРОВОЙ ЦЗ-306/1	ОАО "Криворожский ЗИП"	РФ	0635	2008	31.12.1989
139.	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	ОАО "Машиностроительный завод"	РФ	26813	1987	01.12.1987
140.	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РКЗ-47	Завод "Маш"	РФ	037553	1982	01.06.1982
141.	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	Войсковой з-д	РФ	3337	1964	01.12.1963
142.	ГЕНЕРАТОР ГЗ-129	Завод им. Фрунзе	РФ	15831	1991	01.08.1991
143.	011685 ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	печн.	РФ	611	1971	01.12.1971
144.	024101 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН74А	Гидропресс	РФ	9574	1971	01.12.1971
145.	024099 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН74А	Гидропресс	РФ	5123	1967	01.12.1967
146.	024089 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН74А	Гидропресс	РФ	9674	1971	01.07.1971
147.	024050 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	312	1959	01.01.1960
148.	024051 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	330	1955	01.01.1961
149.	024070 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	834	1963	01.02.1964
150.	024063 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	604	1963	01.06.1963
151.	024069 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	756	1963	01.02.1964
152.	024076 ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПН-60	Гидропресс	РФ	829	1963	01.12.1963
153.	024138 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ3270/1	Машиностроит	Германия	1195	1992	01.12.1992
154.	024081 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ3270/1	Тираспольский з-д	Украина	1224	1992	01.12.1992
155.	024086 ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЕЗ3300/1	Горьковский завод	РФ	6550	1992	01.12.1992
156.	025545 ТЕРМОШКАФ	Курский завод	РФ	47	1984	01.01.1985
157.	КОНСОЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК ГНК-25	ТОО KURIN	Чехия	10895	1984	01.01.1985
158.	Измеритель частоты СКЗ-40		СССР	2668	1978	1978
159.	Генератор сигналов ГЗ-03		СССР	1122	1981	1981
160.	Осциллограф СЗ-79		СССР	1032229	1983	1983
161.	Измеритель параметров КСВН РЗ-54/2		СССР	41592	1988	1988
162.	02085 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	Витебский з-д	Беларусь	867	1973	1974
163.	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 5К822Л	Витебский з-д	Беларусь	2305	1988	1988
164.	ЧЗ-38	Киев	Украина	603377	1974	1975
165.	ЧЗ-38	Киев	Украина	509251	1974	1975
166.	ЧЗ-38	Киев	Украина	5093465	1974	1975
167.	ЧЗ-38	Киев	Украина	51085	1974	1975
168.	ЧЗ-38	Киев	Украина	510732	1974	1975
169.	ЧЗ-38	Киев	Украина	51019	1974	1975

170.	ЧЗ-38	Киев	Украина	5094361	031404	1974	1975
171.	ЧЗ-38	Киев	Украина	610743	302866	1974	1975
172.	ЧЗ-38	Киев	Украина	401201	302826	1974	1975
173.	ЧЗ-38	Киев	Украина	707999	302827	1974	1975
174.	ЧЗ-38	Киев	Украина	509384	071400	1974	1975
175.	ЧЗ-34	Киев	Украина	Е090214	030701	1973	1973
176.	ЧЗ-34	Киев	Украина	П06573	036756	1974	1974
177.	ЧЗ-34	Киев	Украина	А186606	302805	1974	1874
178.	Б5-17	Абонит	Армения	04247	300125	1990	1990
179.	Б5-17	Абонит	Армения	04482	300130	1990	1990
180.	Б5-17	Абонит	Армения	04255	300128	1990	1990

Директор
ООО «ЛАНР»



М.П.
« 29 »

Смирнов А.П.

Генеральный директор
ПАО завод «Красное зинко»



Рощин А.А.

2019 г.

Справка о движимом имуществе

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
1	22085	022085 СТАНОК РЕЗЬБОШТИФОВАЛЬНЫЙ 5822М	1973	532 942,33	требует крупного ремонта
2	21603	021603 СТАНОК РЕЗЬБОШТИФОВАЛЬНЫЙ 5К822В	1988	947 715,12	требует крупного ремонта
3	302785	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	1,15	лом
4	302789	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	1,15	лом
5	031406	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
6	031402	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
7	031403	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
8	031396	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 761,60	лом
9	031404	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 768,34	лом
10	302786	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	1,15	лом
11	302826	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	1,15	лом
12	302827	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	1,15	лом
13	001400	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 764,60	лом
14	030701	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-34	1973	9 045,63	лом
15	036756	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-34	1974	4 010,94	лом
16	302805	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-34	1974	1,30	лом
17	300125	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-47	1990	1 242,33	лом
18	300130	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-47	1990	1 242,33	лом
19	300128	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-47	1990	1 242,33	лом
20	21760	КОНСОЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК FNK-25	1985	404 616,03	требует крупного ремонта
21	36299	ИЗМЕРИТЕЛЬ ЧАСТОТЫ СКЗ-40	1978	4 548,97	требует мелкого ремонта
22	37212	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-93	1981	3 949,30	требует мелкого ремонта
23	37912	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-79	1983	4 149,18	требует мелкого ремонта
24	300728	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/2	1988	24 521,46	требует мелкого ремонта
25	29824	ТОКАРНО-РЕВОЛЬВЕРНЫЙ СТАНОК 1Г 340П	2004	774 779,57	требует крупного ремонта
26	22110	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р13	1974	405 526,72	требует крупного ремонта
27	21514	СТАНОК КООРДИНАТНО-РАСТОЧНОЙ С ЧПУ 2В450АФ/0	1989	2 489 642,56	требует крупного ремонта
28	21389	СТАНОК КРУГЛОШТИФОВАЛЬНЫЙ 3У10А	1985	293 300,00	требует крупного ремонта
29	51004	САМОСВАЛ КАМАЗ-5511	1988	576 234,87	требует крупного ремонта
30	23614	КАМЕРА ОКРАСОЧНАЯ ОК-1	1980	245 350,95	требует крупного ремонта
31	22716	ПРЕСС КРИВОШИПНЫЙ К230Е	1959	177 908,68	требует крупного ремонта
32	22757	ПРЕСС ПЭ-16	1967	133 208,77	требует крупного ремонта
33	300061	УСТАНОВКА МОЙКИ ПРУЖИН СОБ/ИЗГ 32-1518.00.00	2007	343 847,52	требует крупного ремонта
34	11690	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-1,5	1975	14 666,36	лом
35	29138	НОЖОВОЧНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ПОЛУАВТОМАТ 8725М	2002	139 424,25	требует крупного ремонта
36	11683	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-83-Б	1972	36 099,76	требует крупного ремонта
37	11687	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ Н-83-Б	1971	36 099,76	требует крупного ремонта
38	10773	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СВТ-35	1978	7 934,82	лом
39	26095	МАШИНА ЛИТЬЕВАЯ С ЧПУ ДЕКЗЗ00М	1990	15 826 080,00	требует крупного ремонта
40	24065	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1962	432 928,52	требует крупного ремонта
41	24066	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
42	24067	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
43	21140	СТАНОК ТОКАРНО-ЛИНТОРЕЗНЫЙ 1Т16П	1986	180 644,92	требует крупного ремонта
44	23739	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требует крупного ремонта
45	23732	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ	1982	205 769,51	требует крупного ремонта
46	23737	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требует крупного ремонта
47	23733	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009.000	1981	205 769,51	требует крупного ремонта
48	23705	ПЕЧЬ СУШИЛЬНАЯ АРСМЗ.009	1981	205 769,51	требует крупного ремонта
49	200187	РАБОЧЕЕ МЕСТО РАЗДУВЛИВАНИЯ ФОТОРЕЗИСТА СОБ/ИЗГ.	2009	267 248,50	требует крупного ремонта
50	200029	ПРОЯВОЧНЫЙ ПРОЦЕССОР GLANZ & LENSEN MULTILINE CLASSIC 53	2006	235 248,50	требует крупного ремонта
51	22946	КОМПЛЕКС МОДУЛЕЙ ДЛЯ ПРОЯВЛЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТА ГМ1250.001ПС	1989	2 088 202,91	требует крупного ремонта
52	21616	СТАНОК КРУГЛОШТИФОВАЛЬНЫЙ 3Б153	1971	62 949,67	требует крупного ремонта
53	21742	СТАНОК ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ 6Р82Г	1983	405 614,90	требует крупного ремонта
54	21743	ЦЕНТР ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ С ЧПУ НК-5В	1983	5 948 428,40	лом
55	21609	СТАНОК ОПТИКО-ШТИФОВАЛЬНЫЙ 3А5МФ10	1988	229 704,65	требует крупного ремонта
56	300300	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН Р2-54/4	1988	43 141,42	требует мелкого ремонта
57	300946	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-54	1989	3 598,07	требует мелкого ремонта
58	051446	ЭЛЕКТРОТЕПЛОЖКА РТ006	2001	429 054,71	требует крупного ремонта
59	036214	ВОЛЬТМЕТР ВЗ-49	1988	9 346,40	требует мелкого ремонта
60	037136	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ Г4-111	1981	6 990,66	требует мелкого ремонта
61	302258	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-66	2003	137 088,00	требует мелкого ремонта

№ п/п	Инвентарный номер	Марка, модель	Год выпуска	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
62	302312	ОММЕТР ЦИФРОВОЙ ЦС-306/1	2008	46 168,60	требует мелкого ремонта
63	032730	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОЩНОСТИ МЗ-51	1987	3 934,34	требует мелкого ремонта
64	037553	ИЗМЕРИТЕЛЬ ПАРАМЕТРОВ КСВН РК-47	1982	8 433,42	требует мелкого ремонта
65	10543	КОТЕЛ ПАРОВОЙ ДКВР-4/13	1964	157 599,77	лом
66	301697	ГЕНЕРАТОР Г4-129	1991	20 936,47	требует мелкого ремонта
67	11685	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СОПРОТИВЛЕНИЯ ПЛАВИЛЬНАЯ САТ-025	1971	10 840,93	требует крупного ремонта
68	24101	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	432 928,52	требует крупного ремонта
69	24099	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1967	432 928,52	требует крупного ремонта
70	24089	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П474А	1971	432 928,52	требует крупного ремонта
71	24050	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1959	432 928,52	требует крупного ремонта
72	24054	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1955	432 928,52	требует крупного ремонта
73	24070	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
74	24063	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
75	24069	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
76	24076	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ПГ-60	1963	432 928,52	требует крупного ремонта
77	24138	ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЭ3327Ф1	1992	8 533 183,74	требует крупного ремонта
78	24081	ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЭ3327Ф1	1992	8 533 183,74	требует крупного ремонта
79	24086	ТЕРМОПЛАСТАВТОМАТ ДЭ3330Ф1	1992	16 261 661,36	требует крупного ремонта
80	25545	ТЕРМОШКАФ	1984	183 838,15	требует крупного ремонта
81	030384	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 750,47	требует мелкого ремонта
82	031988	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-38	1974	6 764,60	требует мелкого ремонта
83	031627	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-75	1988	10 125,43	требует мелкого ремонта
84	031648	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	2 593,00	требует мелкого ремонта
85	032089	КАЛИБРАТОР ОСЦИЛЛОГРАФОВ ИМПУЛЬСНЫЙ ИИ-9	1989	20 908,45	требует мелкого ремонта
86	032764	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 750,47	требует мелкого ремонта
87	035022	ОСЦИЛЛОГРАФ ОСЦИЛЛОГРАФ С1-48	1977	2 017,61	требует мелкого ремонта
88	035043	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-48	1977	2 017,61	требует мелкого ремонта
89	033264	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 307,18	требует мелкого ремонта
90	033450	ГЕНЕРАТОР ПАРНЫХ ИМПУЛЬСОВ Г5-26	1974	2770,48	требует мелкого ремонта
91	033717	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ НИЗКОЧАСТОТНЫЙ Г3-56/1	1976	1 079,79	требует мелкого ремонта
92	033792	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 633,32	требует мелкого ремонта
93	033795	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 633,32	требует мелкого ремонта
94	033814	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-48	1977	2 021,33	требует мелкого ремонта
95	033817	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-48	1977	2 021,33	требует мелкого ремонта
96	034317	ВОЛЬТМЕТР ИМПУЛЬСНЫЙ ВОЛЬТМЕТР ИМПУЛЬСНЫЙ В4-17	1984	3 011,48	требует мелкого ремонта
97	037013	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-134	1987	7 738,47	требует мелкого ремонта
98	037088	ПРИБОР ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ АЧХ ПРИБОР ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ АЧХ Х1-42	1981	8 365,62	требует мелкого ремонта
99	037160	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 309,04	требует мелкого ремонта
100	037184	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 268,50	требует мелкого ремонта
101	037287	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	6 024,82	требует мелкого ремонта
102	037447	ГЕНЕРАТОР ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ ИМПУЛЬСОВ ИИ-11	1981	3 629,83	требует мелкого ремонта
103	037505	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 303,44	требует мелкого ремонта
104	037568	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 731,79	требует мелкого ремонта
105	037570	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 731,79	требует мелкого ремонта
106	037649	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-76	1986	3 874,57	требует мелкого ремонта
107	037791	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 299,70	требует мелкого ремонта
108	037800	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 733,65	требует мелкого ремонта
109	037838	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 305,32	требует мелкого ремонта
110	037840	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 305,32	требует мелкого ремонта
111	037853	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 737,39	требует мелкого ремонта
112	037887	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-55	1983	2 381,80	требует мелкого ремонта
113	037885	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-107	1983	2 051,24	требует мелкого ремонта
114	037887	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 197,49	требует мелкого ремонта
115	037889	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 197,49	требует мелкого ремонта
116	037932	ЧАСТОТОМЕР ЭЛЕКТРОННО-СЧЕТНЫЙ ЧЗ-54	1974	3 179,61	требует мелкого ремонта
117	037958	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 199,36	требует мелкого ремонта
118	038060	ВОЛЬТМЕТР УНИВЕРСАЛЬНЫЙ В7-16	1981	2 310,92	требует мелкого ремонта
119	038220	УСТАНОВКА ДЛЯ ПРОВЕРКИ АТТЕНУАТОРОВ ДИ-14/1	1986	57 670,70	требует мелкого ремонта
120	038221	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-107	1983	2 054,98	требует мелкого ремонта
121	038225	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 739,25	требует мелкого ремонта
122	038230	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 195,62	требует мелкого ремонта
123	038234	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 195,62	требует мелкого ремонта
124	038236	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 195,62	требует мелкого ремонта

№ п/п	Инвентар ный номер	Марка, модель	Год поступка	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние
125	038304	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ ПОСТОЯННОГО ТОКА Б5-47	1988	1 249,07	требует мелкого ремонта
126	038323	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 201,22	требует мелкого ремонта
127	038342	ОСЦИЛЛОГРАФ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ДВУХКАНАЛЬНЫЙ С1-92	1984	8 033,09	требует мелкого ремонта
128	038358	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-107	1983	2 054,98	требует мелкого ремонта
129	039473	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-107	1983	2 053,11	требует мелкого ремонта
130	039543	АНАЛИЗАТОР СПЕКТРА С4-27	1984	43 671,98	требует мелкого ремонта
131	039544	АНАЛИЗАТОР СПЕКТРА С4-27	1984	43 671,98	требует мелкого ремонта
132	039545	АНАЛИЗАТОР СПЕКТРА С4-27	1984	43 671,98	требует мелкого ремонта
133	039552	ВОЛЬТМЕТР ИМПУЛЬСНЫЙ В4-17	1984	3 018,94	требует мелкого ремонта
134	039553	ВОЛЬТМЕТР ИМПУЛЬСНЫЙ В4-17	1984	3 018,94	требует мелкого ремонта
135	039611	БЛОК ПЧ СК4-59	1988	31 787,61	требует мелкого ремонта
136	039710	БЛОК ПЧ СК4-59	1984	32 091,15	требует мелкого ремонта
137	039711	БЛОК ПЧ СК4-59	1984	31 821,27	требует мелкого ремонта
138	039737	БЛОК ПЧ СК4-59	1984	32 056,88	требует мелкого ремонта
139	039738	БЛОК ПЧ СК4-59	1984	32 056,88	требует мелкого ремонта
140	039783	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-60	1986	9 611,68	требует мелкого ремонта
141	039786	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-60	1986	9 581,80	требует мелкого ремонта
142	039787	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-60	1986	9 581,80	требует мелкого ремонта
143	039811	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-102	1984	1 193,76	требует мелкого ремонта
144	039884	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-76	1986	3 895,11	требует мелкого ремонта
145	039961	ОСЦИЛЛОГРАФ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ С1-91	1986	14 821,99	требует мелкого ремонта
146	300221	СРЕДСТВО ИЗМЕРЕНИЯ STATRON TUR-3216	1988	4 220,18	требует мелкого ремонта
147	300556	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-116	1982	1 754,21	требует мелкого ремонта
148	300699	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-114/Г	1988	8 244,19	требует мелкого ремонта
149	300738	ИЗМЕРИТЕЛЬ НЕСТАБИЛЬНОСТИ В8-8	1988	3 233,78	требует мелкого ремонта
150	300808	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-158	1989	11 306,28	требует мелкого ремонта
151	300866	КАЛИБРАТОР ОСЦИЛЛОГРАФОВ ИМПУЛЬСНЫЙ И1-9	1989	20 914,05	требует мелкого ремонта
152	300876	УСТАНОВКА ДЛЯ ПРОВЕРКИ АТТЕНУАТОРОВ Д1-14/1	1986	113 522,08	требует мелкого ремонта
153	300902	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-154	1987	7 751,00	требует мелкого ремонта
154	300971	ИЗМЕРИТЕЛЬ МОДУЛЯЦИИ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ СК3-45	1989	21 708,02	требует мелкого ремонта
155	301006	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-60	2007	9 609,82	требует мелкого ремонта
156	301011	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-60	1986	9 609,82	требует мелкого ремонта
157	301042	УСТАНОВКА ДЛЯ ПРОВЕРКИ АТТЕНУАТОРОВ Д1-14/1	1986	113 588,15	требует мелкого ремонта
158	301338	АНАЛИЗАТОР СИГНАТУРНЫЙ АС-817	1990	42 612,73	требует мелкого ремонта
159	301339	АНАЛИЗАТОР СИГНАТУРНЫЙ АС-817	1990	42 612,73	требует мелкого ремонта
160	301340	АНАЛИЗАТОР СИГНАТУРНЫЙ АС-817	1990	42 612,73	требует мелкого ремонта
161	301455	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-88	1990	1 937,28	требует мелкого ремонта
162	301456	ГЕНЕРАТОР ИМПУЛЬСОВ Г5-88	1990	1 937,28	требует мелкого ремонта
163	301522	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-151	1990	11 662,92	требует мелкого ремонта
164	301527	ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ ВЫСОКОЧАСТОТНЫЙ Г4-151	1990	11 636,77	требует мелкого ремонта
165	301592	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ ПОСТОЯННОГО ТОКА Б5-47	1988	1 242,33	требует мелкого ремонта
166	301795	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ ПОСТОЯННОГО ТОКА Б5-21	1976	775,29	требует мелкого ремонта
167	301800	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ ПОСТОЯННОГО ТОКА Б5-21	1976	775,29	требует мелкого ремонта
168	301813	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ ПОСТОЯННОГО ТОКА Б5-21	1976	775,29	требует мелкого ремонта
169	301990	ИЗМЕРИТЕЛЬ АЧХ ИЗМЕРИТЕЛЬ АЧХ Х1-50	1982	1 309,57	требует мелкого ремонта
170	301996	ИЗМЕРИТЕЛЬ АЧХ Х1-50	1982	1 309,57	требует мелкого ремонта
171	302002	ИЗМЕРИТЕЛЬ АЧХ Х1-50	1982	1 309,57	требует мелкого ремонта
172	302004	ИЗМЕРИТЕЛЬ АЧХ Х1-50	1982	1 309,57	требует мелкого ремонта
173	302019	УСТАНОВКА НАПРЯЖЕНИЯ МЦЕ-14АК	1988	2 088,60	требует мелкого ремонта
174	302020	УСТАНОВКА НАПРЯЖЕНИЯ МЦЕ-14АК	1988	2 088,60	требует мелкого ремонта
175	302022	БЛОК ГЕНЕРАТОРНЫЙ Х1-43	1983	680,02	требует мелкого ремонта
176	302023	БЛОК ГЕНЕРАТОРНЫЙ Х1-43	1985	676,28	требует мелкого ремонта
177	302024	БЛОК ГЕНЕРАТОРНЫЙ Х1-43	1985	676,28	требует мелкого ремонта
178	302791	ЧАСТОТОМЕР-ПЕРИОДОМЕР ЦИФРОВОЙ ЧЗ-22	1974	1,12	требует мелкого ремонта
179	302796	ЧАСТОТОМЕР-ПЕРИОДОМЕР ЦИФРОВОЙ ЧЗ-22	1974	1,12	требует мелкого ремонта
180	302816	ГЕНЕРАТОР НАРНЫХ ИМПУЛЬСОВ Г5-26	1974	0,45	требует мелкого ремонта
				74 704 458,42	

Генеральный директор ПАО завод «Красное знамя»



А. А. Родин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 01-2108/2018 от 21.08.2018 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» (далее - Страхователь), в лице Директора Смирнова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 29 от «01» сентября 2014 г. (далее - Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо - сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	1 000 000 100 (Один миллион сто) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,972%
6. Страховая премия	720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек оплачивается в соответствии с п.2.10 Договора страхования
7. Срок страхования	с «01» января 2019 г. по «30» июня 2020 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «21» августа 2018 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования СПФ/18/ГОоц№100971 от 21.08.2018 г. Продление Договора страхования ГО № СПФ-000046/12 от 19 сентября 2012 г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глиники, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113-115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001; Р/с 40701810900300003678 в Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО); к/сч 30101810600000000715 БИК 044030715
11. Страхователь	Факт. адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола дом 41, лит. А, БЦ
12. Дата выдачи полиса	«21» августа 2018 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности" от «01» сентября 2014 г., получил.

СТРАХОВЩИК
Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

Чеканов А.И. /
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЛАИР»
Директор

М.П.

/ Смирнов А.П. /

ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности

СПФ/18/ТООц№100947

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 04-0101/2018 от 29.12.2017г., с одной стороны и Рязанова Елена Валерьевна (далее - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 29 от «01» сентября 2014 г. (далее - Правила страхования), заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо - сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не установлена
5. Страховой тариф	0,0485 %.
6. Страховая премия	14 550 (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
7. Срок страхования	с «29» июля 2018 г. по «28» января 2020 г.
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Заявление-Анкета о страховании от «13» июля 2018 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования. Договор страхования СПФ/18/ТООц№100947 от 17.07.2018г. Пролонгация Договора СПФ/17/ТООц№100541 от 26.01.2017г.
10. Страховщик	Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. Б, оф. 204; ИНН 7714312079, КПП 784043001 Р/с 40701810900300003678 в Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО) к/сч 30101810600000000715 БИК 044030715
11. Страхователь	- адрес: г. Череповец, ул. Остинская, д. 44, кв. 67
12. Дата выдачи полиса	«17» июля 2018 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности" от «01» сентября 2014 г., получил.

СТРАХОВЩИК
Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»

Алексей Иванович
Чеканов А.И.
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Рязанова Елена Валерьевна

Рязанова Е.В.
/Рязанова Е.В./

№ 005596-2

« 16 » марта 20 18 г.

«Оценка движимого имущества»

ВЫДАН

Рязановой Елене Валерьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 2018 г. № 55

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 2021 г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 7304



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 595809

Настоящий диплом выдан Владимиров
Евгению Евгеньевичу
в том, что он(а) с 01 ноября 2004 г. по 14 мая 2005 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте
искусств навыков квалификации и
предпринимательства кадров РФ государственного
назначения экономического назначения
по программе по программе
по программе по программе
по программе по программе

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 мая 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Владимиров

на ведение профессиональной деятельности в сфере искусств

искусств навыков квалификации и

предпринимательства кадров РФ государственного

назначения экономического назначения

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе

по программе по программе