**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Организатор продажи – финансовый управляющий Сидорова Елена Александровна, (зарегистрирована по адресу: Самарская область, г.Самара, ул. Солнечная, д. 43Б , кВ 32, ИНН 633500113620, СНИЛС 009-566-876-90, член СРО Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" ИНН 7604200693, место нахождения : 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова , д. 39Б, 2-й этаж) действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.03.2022 г. по делу №А55-2554/2022, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продал в собственность имущество- Лот № 1:

- земельный участок площадью 833 кв.м., кадастровый номер 63:19:0903003:64 , виды разрешенного использования : для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира : Россия , Самарская область, муниципальный район Исаклинский , Сельское поселение Два Ключа, село Саперкино, улица Садовая, участок 0903003/64. Начальная цена продажи имущества составляет  **30 000 ,0 руб.**

Или Лот № 2 :

- земельный участок площадью 512 кв.м., кадастровый номер 63:19:0903003:98 , виды разрешенного использования : для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира : Россия , Самарская область, муниципальный район Исаклинский , Сельское поселение Два Ключа, село Саперкино, улица Садовая, участок 0903003/98. Начальная цена продажи имущества составляет  **20 000 ,0 руб.**, а Покупатель купил и принял указанное имущество и уплатил за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества должника по делу № А55-2554/2022.

1.41.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

* 1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов  и в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту 1 № \_\_\_\_ о результатах подведения итогов в торговой процедуре № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, налог на добавленную стоимость не подлежит уплате в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно платежному поручению от \_\_\_.
  3. За вычетом суммы задатка, Покупатель уплатил Продавцу по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейпутем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.
  4. Оплата по договору произведена Покупателем полностью, претензий у сторон договора нет.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней после уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю документы на имущество , протокол о результатах проведения торгов, другие документы.

* + 1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять жилое помещение от Продавца по акту;

4.2.2. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.5, 3.3. настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

5.1. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.

* 1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
  2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Продавец:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Покупатель :

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**