

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР
купли-продажи имущества на торгах

г. Казань

«___» «_____» 202__г.

ЗАО «Нурлатстройсервис» (ИНН 1648013386, ОГРН 1031644204349, адрес: 422510, Республика Татарстан, Зеленодольский район, село Нурлаты, улица Гагарина, д. 46), в лице конкурсного управляющего Гарифуллина Фирдината Мотыгулловича (ИНН 160801256100, СНИЛС 066-795-894 41, Адрес: 420021, г. Казань, а/я 24, тел. 8(927)677-70-00), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.07.2020 г. по делу №А65-36562/2019, именуемое в дальнейшем

«Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, на основании Протокола № ____ об итогах торгов имущества ЗАО «Нурлатстройсервис» от «_» _____ 2020г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества ЗАО «Нурлатстройсервис», а Покупатель принимает имущество, составляющее **Лот № _____**.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет _____ рублей _____ копеек.

2.1.1. Покупатель обязуется оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- Денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек, должны быть перечислены Покупателем на счет Продавца не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

расчетный счет 40702810501020001941 в ПАО «Ак Барс» Банк, г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805 получатель: ЗАО «Нурлатстройсервис» (ИНН 1648013386, КПП 164801001).

- Задаток в размере _____

внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты предмета торгов 2.2. Порядок расчетов: рублей _____ копеек, Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.1. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В трехдневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов

передать Покупателю по акту приема-передачи имущество. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. 3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 20 (двадцать) дней настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения.

5. Срок действия настоящего договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

конкурсный управляющий

ЗАО «Нурлатстройсервис»

Гарифуллин Фирдинат Мотыгуллович

почтовый адрес: 420021, г. Казань, а/я 24

Покупатель:

_____/ Ф.М. Гарифуллин

_____/_____