

Договор о задатке

г. Казань

« ____ » « _____ » 202 ____ г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Нурлатстройсервис» (ИНН 1648013386 , ОГРН 1031644204349 , адрес: 422510, Республика Татарстан, Зеленодольский район, село Нурлаты, улица Гагарина, д. 46, признан банкротом Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.07.2020 г. по делу №А65-36562/2019) Гарифуллин Фирдинат Мотыгуллович (ИНН 160801256100 , СНИЛС 066-795-894 41, адрес: 420021, г. Казань, а/я 24, тел.: 8(927)677-70-00), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, ИНН 7743069037 , ОГРН 1027743016652), действующий на основании Порядка (условий) продажи имущества ЗАО «Нурлатстройсервис» и на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.07.2020г. по делу №А65-36562/2019, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Нурлатстройсервис» перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (____ (_____) % от начальной цены лота) (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества – **Лот № _____**, а «Организатор торгов» принимает задаток на **расчетный счет 40702810501020001941 в ПАО «Ак Барс» Банк, г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805** получатель: **ЗАО «Нурлатстройсервис» (ИНН 1648013386 , КПП 164801001).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

1.3. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

1.4. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок и подписания протокола об определении участников торгов не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, предусмотренных настоящим договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере ____ (_____) % от цены лота должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором,

проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатора торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления «Организатору торгов» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров

они передаются на разрешение Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Организатор торгов»:

конкурсный управляющий

ЗАО «Нурлатстройсервис»

Гарифуллин Фирдинат Мотыгуллович

почтовый адрес: 420021, г. Казань, а/я 24

«Претендент»:

_____/ Ф.М. Гарифуллин

_____/_____