



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Томск

Дело № А67-4970-8/2022

22 января 2024 года

Судья Арбитражного суда Томской области А.С. Миклашевич,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Р.Ф. Карнауховой,
рассмотрев ходатайство финансового управляющего Маниной Ирины Николаевны –
Киргинцевой Ольги Сергеевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества гражданина,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Маниной Ирины Николаевны
(20.05.1986 года рождения, место рождения: гор. Уч-Арал, Алакульского р-на, Талды-
Курганской обл.; страховой номер индивидуального лицевого счета – 138-438-359 87;
идентификационный номер налогоплательщика – 702300506746; адрес регистрации: г.
Томск, ул. Говорова, д.16, кв.90)
при участии в судебном заседании – без участия (извещены),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Томской области от 25.07.2022 Манина Ирина Николаевна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утверждена Нестеренко Светлана Владимировна, член Некоммерческого Партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Определением Арбитражного суда Томской области от 05.12.2022 арбитражный управляющий Нестеренко С.В. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего по делу о признании Маниной И.Н. несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Томской области от 16.01.2023 финансовым управляющим Маниной И.Н. утвержден член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» Киргинцева Ольга Сергеевна.

19.10.2023 от финансового управляющего Маниной Ирины Николаевны – Киргинцевой Ольги Сергеевны поступило ходатайство, в соответствии с которым просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации такого имущества должника Маниной Ирины Николаевны, как: ½ доли в Индивидуальном жилом доме (назначение: жилой дом; кадастровый номер: 70:14:0100009:1150; адрес: Российская Федерация, Томский район, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.46); ½ доли на земельный участок (кадастровый номер: 70:14:0100009:571; площадь, м2: 1230 +/- 12; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.46) стоимостью 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Определением Арбитражного суда Томской области от 24.10.2023 судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 06.12.2023.

Указанным судебным актом привлечен к участию в обособленном споре в качестве третьего лица Манин Илья Владимирович.

13.11.2023 от финансового управляющего Маниной Ирины Николаевны – Киргинцевой Ольги Сергеевны поступило дополнение к ходатайству с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости с кадастровыми номерами : 70:14:0100009:1150, 70:14:0100009:571, доказательства направления ходатайства в адрес Манина И.В.

В целях обеспечения проведения судебного заседания судом направлен запрос Главное управление по вопросам миграции МВД России, к судебному заседанию запрашиваемые документы не поступили.

Определением Арбитражного суда Томской области от 06.12.2023 судебное заседание отложено на 16.01.2024.

08.12.2023, 10.12.2023 поступил ответ на запрос суда из Главного управления по вопросам миграции МВД России

В порядке ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлен перерыв до 22.01.2024.

16.01.2024 в материалы обособленного спора поступил отзыв Манина Ильи Владимировича, в соответствии с которым указывает, что возражений относительно положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не имеет.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путём размещения информации о дате и времени слушания дела на интернет-сайте суда, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили.

На основании статьи 156 АПК РФ ходатайство рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств (часть 1 статьи 71 АПК РФ).

В силу части 1 статьи 168 АПК РФ при принятии решения арбитражный суд оценивает доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в деле, в обоснование своих требований и возражений; определяет, какие обстоятельства, имеющие значение для дела, установлены и какие обстоятельства не установлены, какие законы и иные нормативные правовые акты следует применить по данному делу.

Согласно положениям статьи 223 АПК РФ, статьи 32 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве установлено, что отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьями 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим должника проведена опись имущества гражданина, установлено, что должнику принадлежит:

- ½ доли в Индивидуальном жилом доме (назначение: жилой дом; кадастровый номер: 70:14:0100009:1150; адрес: Российская Федерация, Томский район, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.46);

- ½ доли на земельный участок (кадастровый номер: 70:14:0100009:571; площадь, м2: 1230 +/- 12; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.46).

Данное имущество, оценено финансовым управляющим в сумме 600 000 руб. Указанная оценка лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Пунктом 3 статьи 213.23 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника указанного имущества.

Пунктом 3 статьи 213.23 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания

Предложенное финансовым управляющим Положение, судом проверено и признано соответствующим положениям Закона о банкротстве, а также не нарушающим права и законные интересы должника и его кредиторов.

При таких обстоятельствах, учитывая, суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего должника Киргинцевой О.С.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Х Маниной Ирины Николаевны (20.05.1986 года рождения, место рождения: гор. Уч-Арал, Алакульского р-на, Талды-Курганской обл.; страховой номер индивидуального лицевого счета – 138-438-359 87; идентификационный номер налогоплательщика – 702300506746; адрес регистрации: г. Томск, ул. Говорова, д.16, кв.90) в редакции, представленной финансовым управляющим, и установить начальную цену продажи следующего имущества: $\frac{1}{2}$ доли в Индивидуальном жилом доме (назначение: жилой дом; кадастровый номер: 70:14:0100009:1150; адрес: Российская Федерация, Томский район, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.4б); $\frac{1}{2}$ доли на земельный участок (кадастровый номер: 70:14:0100009:571; площадь, м2: 1230 +/- 12; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.4б) в сумме 600 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

А.С. Миклашевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.06.2023 7:07:00

Кому выдана Миклашевич Антон Сергеевич