**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

(Проект)

г Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Манина Ирина Николаевна (дата/место рождения: 20.05.1986 г.р., гор. Уч-Арал Алакульского р-на Талды-Курганской обл, СНИЛС 138-438-359 87, ИНН 702300506746; адрес регистрации: Томская область, г. Томск, ул. Железнодорожная, д.3, кв.6) Киргинцева Ольга Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Томской области от 24.01.2024 г. по делу № А67-4970/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Маниной Ирины Николаевны по лоту №1: ½ доли в Индивидуальном жилом доме (назначение: жилой дом; кадастровый номер: 70:14:0100009:1150; адрес: Российская Федерация, Томский район, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.4б); ½ доли на земельный участок (кадастровый номер: 70:14:0100009:571; площадь, м2: 1230 +/- 12; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, муниципальное образование «Моряковское сельское поселение», д. Губино, пер. Озёрный, д.4б) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «18» апреля 2024 г. на электронной торговой площадке «Фабрикант», размещенной на сайте <https://www.fabrikant.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Для внесения задатка заявителю необходимо: заблокировать денежные средства, находящиеся на Счёте для внесения задатков, в сумме, указанной в извещении, нажав на одноименную кнопку в своей заявке. Информация о состоянии счёта доступна в Личном кабинете заявителя. В случае недостаточности средств на счёте его необходимо предварительно пополнить (сформировав платёжное поручение в Электронном кошельке Личного кабинета). Срок зачисления средств - до 3 рабочих дней, в срок не позднее 13.03.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Маниной Ирины Николаевны, проводимых «18» апреля 2024 г. на ЭТП «Фабрикант», лот № \_\_».

**Наименование:** *ООО "Фабрикант.ру"*

**ИНН:** *7703561549*

**КПП:** *770301001*

**Наименование банка получателя:** *АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва*

**БИК:** *044525593*

**Расчетный счет (казначейский счет):** *40702810901400020577*

**Корреспондентский счет (ЕКС):** *30101810200000000593*

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Киргинцева Ольга Сергеевна (действующая от имени Маниной Ирины Николаевны)  СНИЛС: 109-564-520 66  ИНН 700700680216  Адрес: 634050, Россия, Томская область, Томск, пер. Нахановича, д. 12-416 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Киргинцева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |