

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся,
Конкурсный управляющий ЗАО «НПП «Родник» Шалин Аркадий Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2019 г. по делу № А40-183847/18-78-221 «Б», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, совместно именуемые «стороны»,

руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.02 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495;

в соответствии с опубликованным на ЕФРСБ объявлением № _____ о проведении торгов по продаже имущества **ЗАО «НПП «Родник»** (ОГРН 1067746731722, ИНН 7726543296, КПП 772601001, адрес: 117556, г. Москва, Нахимовский пр-т, д.1, корп.1) (далее также должник), заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах **посредством публичного предложения** с открытой формой представления предложений о цене продажи имущества должника на электронной торговой площадке «Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости приобретаемого на торгах имущества:

Лот № _____.

1.3. Задаток установлен в размере **10 %** от начальной цены продажи имущества на торгах в соответствующем периоде и составляет _____ (_____) **руб. ____ коп.**

1.4. Задаток вносится Претендентом на счет должника по реквизитам, указанным в Разделе 6 настоящего договора.

1.5. В случае признания Претендента победителем торгов (единственным участником) сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Раздел 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, в размере, установленном п. 1.3 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом **единым платежом** на счет должника не позднее даты окончания подачи заявок на участие в торгах в соответствующем периоде и считаются внесенными с момента их зачисления на счет должника.

2.2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет должника, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими от Претендента в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, **проценты не начисляются.**

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим договором случаях, в соответствии с положениями Раздела 3 настоящего договора на счет Претендента по реквизитам, указанным Претендентом в Разделе 6 настоящего договора.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

Раздел 3. Возврат денежных средств

Организатор торгов _____

1

Претендент _____

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты принятия Организатором торгов решения об отказе в приеме заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его победителя торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов от Претендента письменного извещения об отзыве заявки на участие в торгах.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов.

3.6. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Течение сроков начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, **внесенный задаток ему не возвращается.**

Раздел 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям предусмотренным законодательством РФ.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Раздел 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ЗАО «НПП «Родник»
Шалин Аркадий Сергеевич

Банковские реквизиты:
Получатель ЗАО «НПП «Родник»
ИНН 7726543296
КПП 772601001
р/сч 40702810938000049208
в ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
кор/сч 30101810400000000225

Конкурсный управляющий ЗАО «НПП «Родник»

(подпись) Шалин А.С.
м.п.

Претендент:

Место нахождения
(адрес регистрации): _____

ИНН _____
КПП _____
р/сч _____
в _____
БИК _____
кор/сч _____

(подпись) _____ / _____ /