

**Публичная оферта
о заключении соглашения о задатке**

город Москва

«17» сентября 2020 года

ООО «ССК-Евросервис» в лице конкурсного управляющего Елясова Андрея Юрьевича (141076 Московская обл., г. Королев, ул. Мичурина, д.7, а/я 969, aelyasov@gmail.com, +79250675267, ИНН 701728460942 СНИЛС 107-742-492 59), члена СРО «СМиАУ» (109029, город Москва, улица Нижегородская, 32,15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области, далее – **арбитражный суд**, принятого 08.06.2018 по материалам дела №А41-6985/2017, далее – **должник**, руководствуясь статьями 435 – 443, 380 – 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения обязательств неограниченного круга лиц, изъявивших желание участвовать в торгах по продаже имущества должника, организованных управляющим в форме аукциона с открытой формой представления цены посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>, оператор торговой площадки - ООО «Фабрикант.ру», далее – **оператор**), далее – **торги**,

будет считать себя заключившим соглашение о задатке на условиях, указанных ниже, с каждым лицом, далее – **претендент**, кто акцептует настоящую оферту в срок с 12-00 **28.09.2020** по 12-00 **10.12.2020**, при этом акцептом будет считаться зачисление на специальный счет должника (пункт 6) суммы в достаточном размере (пункт 5), с указанием в назначении платежа платежного документа текста следующего содержания: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ССК-Евросервис», даты проведения торгов и указания на конкретный лот, за право приобрести который претендент планирует участвовать в торгах (например, лот №1), № процедуры на торговой площадке.

Должник отказывается считать соглашение о задатке заключенным, если из платежного документа о зачислении не следует, что поступившая сумма является оплатой задатка и/или поступившая сумма является оплатой задатка именно для участия в торгах о продаже имущества ООО «ССК-Евросервис» и/или не представляется возможным понять, в торгах за какой лот (за какое имущество) претендует принять участие плательщик и/или если сумма, поступившая на специальный счет должника, окажется меньше необходимой величины задатка, исчисленной с учетом начальной цены конкретного лота, обозначенного в назначении платежа, а также пунктов 3 и 5 настоящей оферты.

- 1) Претендент оплачивает должнику сумму задатка в доказательство своего намерения участвовать в торгах по продаже имущества должника (пункт 3), а равно в качестве обеспечения своего обязательства заключить договор о приобретении имущества (договор цессии) по итогу торгов, далее – **договор**, в случае признания его победителем торгов или единственным участником несостоявшихся торгов;
- 2) Торги будут проходить с 12-00 **28.09.2020** по 12-00 **14.12.2020** (время мск.) в форме публичного предложения посредством электронной торговой площадки «Фабрикант» (адрес в сети Интернет - <https://www.fabrikant.ru/>);
- 3) Имущество, которое подлежит продаже на торгах, далее – **имущество**:

Лот №1 с начальной ценой продажи **937 790,58** руб., включающий в себя требование к ООО «СК ИНТЕК ИНЖИНИРИНГ» (117105, город Москва, шоссе Варшавское, д. 1 корпус строение 1-2, офис В025-5, ИНН 7714916190 ОГРН 1137746860833) об оплате суммы займа – **7 224 000** руб., процентов за пользование заемных средств – **423 544,11** руб., исчисленных за период с 12.02.2016 по 16.01.2019 и дополнительно с 17.01.2019 по дату фактического возврата суммы займа, исходя из размера задолженности и процента – 2% годовых, процентов за

пользование чужими денежными средствами – **290 246,47** руб., исчисленных за период с 04.07.2018 по 16.01.2019 и дополнительно, начиная с 17.01.2019 по дату фактического возврата суммы займа, исходя из размера задолженности и ключевой ставки Банка России за соответствующий период (**подтверждено решением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-26052/19-108-395 от 06.06.2019**).

Начальная цена на имущество по истечению 14 календарных дней осуществления торгов будет снижаться каждые 7 календарных дней на 7% от своего первоначального значения в ходе торгов, но не более 9 раз. В любом случае имущество не может быть продано ниже цены отсечения - 346 982,52 руб.

- 4) Задаток должен быть оплачен претендентом до окончания срока, отведенный для приема заявок на участие в торгах - с 12-00 **28.09.2020** по 12-00 **10.12.2020**;
- 5) Размер задатка - не ниже 10 % от начальной цены имущества (лота), действующей в конкретный период проведения торгов с учетом ее последовательного снижения;
- 6) Задаток должен быть зачислен на специальный счет должника:

получатель - ООО «ССК-Евросервис», ИНН 7725684978, р/с 40702810600770003216 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

- 7) Обязанность по оплате претендентом задатка считается исполненной им в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника;
- 8) **Претендент в день платежа задатка направляет посредством электронной почты конкурсному управляющему должника копию платежного документа;**
- 9) Оплаченная претендентом сумма задатка, в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора, засчитывается в счет причитающейся с него оплаты за приобретенное имущество;
- 10) Оплаченная сумма задатка возвращается претенденту в случаях, если он не допущен к участию в торгах, не признан их победителем или отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, **в срок не позднее 5 дней после** даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися;
- 11) В случае уклонения претендента, признанного победителем торгов от заключения договора, полученный от него задаток **возврату не подлежит**. Уклонение от заключения договора со стороны претендента предполагается, если направленный в его адрес договор останется не подписанным в течение 5 дней с момента его получения и/или экземпляр договора с подписью претендента в тот же срок не будет направлен должнику обратно; с учетом ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации моментом получения договора будет считаться день, следующий за днем поступления договора в отделение связи Почты России, указанное претендентом при подаче заявки на участие в торгах;
- 12) Процента за пользование должником суммой задатка не начисляются, оплате претенденту не подлежат.