**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДЕНО:**

**Председатель КУМИ Глава Администрации**

**Целинского района Целинского района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Костенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.К. Косенко**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ «ЦЕЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**по адресу:**

**Ростовская обл., Целинский р-н, п. Целина, ул. Советская, д.12 а**

п. Целина, 2022 г.

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Страницы |
| I. | ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ | |
| 1. | Сведения об объекте приватизации | 3 |
| 2. | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона | 7 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | |
| 3. | Основные термины и определения | 7 |
| 4. | Порядок регистрации на электронной площадке | 9 |
| 5. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | 9 |
| 6. | Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку | 10 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | |
| 7. | Рассмотрение заявок | 10 |
| 8. | Порядок проведения аукциона | 11 |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЕ | |
| 1 | Приложение 1 к информационному сообщению | 13 |
| 2 | Приложения 2-1 к информационному сообщению | 17 |

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на электронной торговой площадке https://(www.fabrikant.ru) в сети Интернет

**1. Сведения об объекте приватизации**

**нежилое здания с земельным участком по адресу:**

**Ростовская обл., Целинский р-н,**

**п. Целина, ул. Советская, д.12 а**

* 1. Продавец: Муниципальное образование «Целинский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района)

Адрес: 347760, Ростовская обл., Целинский район, п. Целина, ул. 2-я линия, д. 105, каб. 211, тел.: 8(86371) 9-57-96, адрес электронной почты: [celinakui@celina.donpac.ru](mailto:celinakui@celina.donpac.ru).

Организатор аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.Ру» (ООО «Фабрикант.Ру»), ОГРН 1057748006139, ИНН/ КПП 7703561549/ 770301001 Адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.,этаж 18, помещение I.. помещение 12 ( https://[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) ), оператором которой является АО «Электронные торговые системы.

1.2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Целинский район», проводится открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Целинский район» от 28.02.2014 № 140, во исполнение плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Собрания депутатов Целинского района от 24.12.2021 № 28 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», с изменениями внесенными решением Собрания депутатов Целинского района от 29.04.2022 №60 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Целинского района от 24.12.2021 №28 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановления Администрации Целинского района от 23.09.2022 № 1051 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Целинский район» .

1.3. Объект приватизации: нежилое здание (61:40:0010128:208) - I – этажное, общей площадью 331,9 кв.м, с земельным участком (61:40:0010128:419), входящим в состав земель населенных пунктов, общей площадью 1425 кв.м, расположенным по адресу: Ростовская обл., Целинский р-н, п. Целина, ул. Советская, д.12 а, способом продажи на аукционе в электронной форме.

1.4. Начальная цена нежилого здания и земельного участка 402000,00 (четыреста две тысячи рублей 00 коп.) рублей, в том числе НДС, определенная в соответствии с отчетом № 485-09/22 от 20.09.2022 г., в том числе:

- нежилое здание площадью 331,9 кв.м - 162000,00 (сто шестьдесят две тысячи рублей 00 коп.) рублей, с НДС в том числе;

- земельный участок –240000,00 (двести сорок тысяч рублей 00 коп.) рублей, НДС не облагается.

* 1. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены имущества, что составляет –

80400,00 ( восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 коп.) рубля, в том числе:

- нежилое здание площадью 331,9 кв.м – 32400,00 (тридцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.) рублей;

- земельный участок –48000,00 (сорок восемь тысяч рублей 00 коп.) рублей.

(оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

1.5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.15 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6.  Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.8. Величина повышения начальной цены, составляющая 5 процентов начальной цены продажи («шаг аукциона») –20100,00 (двадцать тысяч сто рублей 00 коп.) рублей, в том числе:

- нежилое здание площадью 331,9 кв.м – 8100,00 (восемь тысяч сто рублей 00 коп.) рублей;

- земельный участок –12000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 коп.) рублей.

1.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.10.**Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Администрации Целинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной площадке в сети «Интернет». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.11.**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Организатора торгов: [celinakui@celina.donpac.ru](mailto:celinakui@celina.donpac.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. С аукционной документацией можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Организатора торгов: celinakui@celina.donpac.ru. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи аукционной документации для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.12.**Сведения обо всех предыдущих торгах**, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: муниципальное имущество в указанный период на торги не выставлялось.

1.13. Продавец вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи**: договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в электронной форме с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством РФ.

1.15.1. **Форма платежа по договору**: единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Финансовый отдел Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района лицевой счет 04583407440)

ЕКС 40102810845370000050

Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

№ казначейского счета 03100643000000015800

ИНН/КПП 6136003480/613601001

ОКТМО 60656000

КБК 915 114 13050 05 0000 410

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.15.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1.**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – 29.09.2022 в **10:00.**

2.2. **Дата и время** **окончания приема заявок** на участие в аукционе – 25.10.2022 в 10:00.

2.3. **Дата** **определения участников аукциона** **– 31.10.2022 в 10:00.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 02.11.2022 в 10:00

2.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Целинский район».

**Продавец -** Муниципальное образование «Целинский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района)

Адрес: 347760, Ростовская обл., Целинский район, п. Целина, ул. 2-я линия, д. 105, каб. 211, тел.: 8(86371) 9-57-96, адрес электронной почты: celinakui@celina.donpac.ru.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7.  Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…………………№ ………………………., дата выдачи «…....» ……………….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства……………………………………………………………………………...………….………….………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...………….………….  Контактный телефон ………….………………………………………………………………………….………….  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……. ………г.  ОГРН индивидуального предпринимателя№…………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………..............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….…  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..……  ИНН №\_  ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента**………………………………………………………………………………………………………….  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………№ ……………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота………………  Наименование Имущества (лота) аукциона..............................................................................................................................…………………………………………...……………………………………………………………………………...…………………  Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона …………………………………………...………………………………….………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Организатора торгов (На электронной торговой площадке https://([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте Продавца (<https://celinaraion.donland.ru>), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860.

* 1. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  2. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
2. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
4. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что не является акционерным обществом, обществом с ограниченной ответственностью, претендующим на покупку своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

(дата)

Приложение 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

нежилого здания с земельным участком

№

п. Целина «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование «Целинский район» в лице Главы Администрации Целинского района Косенко Оксаны Константиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «стороны», заключили договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность нежилое здание (61:40:0010128:208) - I – этажное, общей площадью 331,9 кв.м, с земельным участком (61:40:0010128:419), входящим в состав земель населенных пунктов, общей площадью 1425 кв.м, расположенным по адресу: Ростовская обл., Целинский р-н, п. Целина, ул. Советская, д.12 а, именуемые в дальнейшем «объект», который «Покупатель» приобрел на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом №\_\_ (лот № ) от \_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажная цена объекта составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей с учетом НДС в размере 20 %, в том числе:

- цена нежилого здания площадью 331,9 кв.м –\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью);

- цена земельного участка –\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей (НДС не облагается).

1.3. При заключении настоящего договора стороны руководствовались Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта «Покупателю» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом приема-передачи имущества.

2.3. «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4. «Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

2.5. До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектом.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора, оплачивает стоимость приобретаемого объекта за вычетом суммы НДС и задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, в следующем порядке:

-стоимость нежилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на счет: Финансовый отдел Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района лицевой счет 04583407440), ЕКС 40102810845370000050, Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, № казначейского счета 03100643000000015800, ИНН/КПП 6136003480/613601001, ОКТМО 60656000, КБК 915 114 13050 05 0000 410;

-стоимость земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на счет: Финансовый отдел Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района лицевой счет 04583407440), ЕКС 40102810845370000050, Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, № казначейского счета 03100643000000015800, ИНН/КПП 6136003480/613601001, ОКТМО 60656000, КБК 915 114 13050 05 0000 410.

3.2. Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей.

Моментом оплаты считается дата перечисления, данных денежных средств, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, заверенным подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью Покупателя.

Покупатели, не являющиеся налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей на расчетный счет «Продавца»: Финансовый отдел Администрации Целинского района (КУМИ Целинского района лицевой счет 05583407440), ЕКС 40102810845370000050, Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, № казначейского счета 03232643606560005800, ИНН/КПП 6136003480/613601001, ОКТМО 60656000, КБК 91500000000000000000.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанные в п.3.1. настоящего Договора счета по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи объекта, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется возместить затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

5.2. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая сумму задатка.

5.4.В случае других нарушений условий настоящего договора «Продавец» имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия договора надлежащим образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

6.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Продавец» «Покупатель»

Муниципальное образование

«Целинский район»

347760, Россия, Ростовская область,

п. Целина, 2 линия, д. 105

Глава Администрации

Целинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.К. Косенко