

Соглашение о задатке (для лотов 3 7 10 13)

2. _____

«___» _____ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Вестстрой» Комаров Михаил Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-7868/2018 от 03.08.2020 г. (резолютивная часть), Определения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-7868/2018 от 03.08.2020 г. (резолютивная часть), являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Вестстрой», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 25.10.2021 г. 10:00 по 27.01.2022 г. 08:00 на электронной площадке «Фабрикант» в сети интернет по адресу www.fabrikant.ru, перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере в размере 5 % от начальной цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Вестстрой» Лот № ____ с указанием периода торгов в котором заявитель намерен принять участие».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.10.2021 года.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа торгов, в котором заявитель намерен принять участие.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за

нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
641310, Курганская область,
Кетовский район, с. Кетово, а/я 106

Заявитель:

М.С. Комаров

Должник

ООО «Вестстрой»
ИНН 4501104858, ОГРН 1034500024404,
юр. адрес: 640027, Курганская обл.,
г.Курган, ул.Омская, 179-б

_____/_____/

Счет № 40702810000070000862
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

«___» _____ 2021 г.

Конкурсный управляющий

_____/М. С. Комаров/

«___» _____ 2021 г.

ДОГОВОР купли-продажи (для лотов 3, 7, 10, 13)

г. _____

«__» _____ 2021 г.

ООО «Вестстрой» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-7868/2018 от 03.08.2020 г. (резолютивная часть), Определения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-7868/2018 от 03.08.2020 г. (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством публичного предложения № _____, проходившего на ЭТП «Фабрикант» в сети интернет по адресу www.fabrikant.ru (далее - ЭТП), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество, находящееся в залоге ООО «Кетовский Коммерческий банк» (3, 7, 10, 13 лоты):

Лот № 3. 1.Тягач седельный КАМАЗ 54115-15, 2006 г.в., ПТС 16 ME 567728, VIN ХТС54115R62285930, модель, № двигателя 740.31-240 62376628, шасси (рама) № ХТС54115R62285930, кузов (кабина, прицеп) № 1997740, цвет кузова (кабины, прицепа) св.дымка, свидетельство о регистрации ТС серия 4507 № 136536, гос. регистрационный знак С 721 КР 45, дата регистрации 14.06.2013 г.

2. Прицеп битумощебнераспределитель ДС-180, 2007 г.в., ПТС 45 MM 215651, VIN ХVC99490070000032, модель, № двигателя отсутствует, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХVC99490070000032, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый, свидетельство о регистрации ТС серия 4507 № 135765, гос. регистрационный знак АК 9351 45, дата регистрации 14.06.2013 г.

Начальная цена лота № 3 – 1 125 000,00 руб.

Лот № 7. Заправочный модуль МААЗС30/2, Инвентарный номер 001, вид топливного модуля - наземный, форма станции - горизонтальная, дата выпуска 20.01.2013 г., количество емкостей 2 шт., тип емкостей - двустенный, односекционный, объем емкостей 10 куб.м., вид выпускаемого топлива – светлые нефтепродукты, количество рукавов – 2, количество ТРК – 1, Фирма завод изготовитель – ООО «Торговый дом «Курган», Напряжение питания – 220 В.

Начальная цена лота № 7 – 900 000,00 руб.

Лот № 10. Грузовой тягач седельный, ТИЕМА, ХС4258А3, 2007 г.в., VIN LBZ446DB97D001960, модель, № двигателя YC6M340-30 M63T1700001, шасси (рама) № LBZ446DB97D001960, кузов (кабина, прицеп) № не установлено, цвет кузова (кабины) желтый, ПТС 38 УК 462187, свидетельство о регистрации ТС 45 30 № 885279 от 21.08.2015 г., регистрационный знак Н 179 КН 45.

Начальная цена лота № 10 – 450 000,00 руб.

Лот № 13. Прицепная машина для ремонта дорог STRASSMAYR STR 1008, 2011 г.в., заводской № машины (рамы) STM0111 7166, двигатель № 1051411 027828, цвет оранжевый, ПСМ ТС № 705682.

Начальная цена лота № 13 – 900 000,00 руб.

1.2 На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект находится в залоге у ООО «Кетовский Коммерческий банк» (3, 7, 10, 13 лоты).

Залог прекращается в силу закона, п. 5 ст. 18.1 ФЗ 127 «О несостоятельности (Банкротстве)»
Продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до подачи им заявки на торги и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

Покупатель подтверждает, что осведомлен обо всех ограничениях и/или обременениях, имеющих в отношении Имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, в связи с чем, ссылка Покупателя на неосведомленность не может являться основанием для отказа от заключения договора, принятия и оплаты Имущества.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1 составляет

() руб. ____ коп..

2.2. Размер задатка () рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от ____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме () руб. ____ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дней после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

3.3. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо

обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит погрузо-разгрузочные работы при вывозе и перевозке имущества.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на движимое/ недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на движимое / недвижимое имущество, относятся на Покупателя.

5.2.4. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, в том числе расходы по нотариальному удостоверению всех необходимых доверенностей, почтовых расходов на пересылку документов, а также расходов по оформлению нотариальных копий документов, связанных с Имуществом и подлежащих передаче Покупателю после регистрации перехода права, расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права, расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 2.2. срок Договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.3. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Продавцу и два экземпляра для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Вестстрой»
ИНН 4501104858, ОГРН 1034500024404,
юр. адрес: 640027, Курганская обл.,
г.Курган, ул.Омская, 179-б
Счет № 40702810700070000861
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

Конкурсный управляющий

_____/М. С. Комаров/

«__» _____ 2021 г.

Покупатель:

_____/_____

«__» _____ 2021 г.