Соглашение о задатке

г. Екатеринбург « » 2021г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Интер Комплект Строй» Лисицина Ирина Вадимовна, выступающий от имени должника и являющийся организатором торгов по продаже имущества должника по делу о банкротстве должника № А60-1872/2009 (далее – «Организатор торгов»), с одной стороны

и , именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Заявитель, в целях его участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Интер Комплект Строй», указанного в информационном сообщении о проведении торгов: Лот № \_\_\_\_\_, обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет для задатков, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.09.2021, размещенном на Интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу http://www.fedresurs.ru.

2. Информационное сообщение о проведении торгов, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения

2. Информационное сообщение о проведении торгов, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора долевого участия в строительстве, которые могут возникнуть у Заявителя, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества.

4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Заявителя от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Заявителя к торгам.

5. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался (уклоняется) от заключения договора долевого участия в строительстве, задаток не подлежит возврату и включается в конкурсную массу ЗАО «Интер Комплект Строй».

8. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены договора долевого участия в строительстве.

9. В случае если Заявитель по итогам торгов не признан победителем торгов, задаток подлежит возврату в течении пяти рабочих дней после подведения итогов торгов.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Все споры, вытекающие из настоящего Соглашения подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Организатор торгов: | Заявитель: |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Интер Комплект Строй»  Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург,  ул. Машинная, 29-1  Почтовый адрес: 623704, Свердловская область,  г. Березовский, а/я 131  ИНН 6662101379 ОГРН 1026605421578  Банковские реквизиты:  Счет для задатков: № 40702810712020925564  в Филиале «Корпоративный»  ПАО «СОВКОМБАНК» г. Екатеринбург,  БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 |  |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Интер Комплект Строй»  И.В. Лисицина |  |