**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**о задатке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое (-ая, -ый, -ое) в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская Монтажная компания»**, в лице конкурсного управляющего **Алимбаева Юмы Алимбаевича**, действующего на основании судебных актов Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-12302/2018: решения от 11.03.2019 г., определения от 11.09.2019 г., от 14.10.2019 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., равной 20% от цены лота, в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания её победителем открытых торгов / повторных открытых торгов / торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, включенного в ЛОТ №\_\_\_, и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в пункте 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, которые Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с договором купли-продажи имущества.

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты:

1. ООО «ЗСМК».
2. ИНН 7206050720, КПП 720601001.
3. р/с №40702810867100020480 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО СБЕРБАНК.
4. БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.

8. Во всем остальном стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

**Сторона 1:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сторона 2:**

ИНН 7206050720, ОГРН 1147232041318

1. 626123, Тюменская область, Тобольский район, п. Прииртышский, ул. Трактовая, стр. 27.
2. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.А Алимбаев /