

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Магнитогорск Челябинской области

«_____» _____ 2022г.

Цуприк Николай Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абалаковой Лидии Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-40032/2018 от 28.02.2019г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ о результатах проведения торгов (далее по тексту - «Аукцион») по продаже имущества от «01» августа 2022г. заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- право требования дебиторской задолженности к ООО «Актив» (ОГРН 108744001710, ИНН 7444057788) адрес (место нахождения): 455017 Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гончарова, 6 в сумме 3 063 976,77 руб (далее - Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано, в споре и запретом не состоит и свободно от любых прав на него третьих лиц.

1.3. Покупатель по данному договору является победителем торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся 08.09.2022г. в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» в сети Интернет на сайте www.fabrikant.ru.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества установлена по результатам проведения аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00копеек, без НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке № _____ от «___» _____ 2022г., засчитывается в счет частично произведенной покупателем оплаты за имущество.

2.2.2. К доплате по договору подлежит сумма _____ (_____) рублей, которую Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 10, в течение тридцати дней со дня подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.2.3. Принять имущество по акту.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Покупателю производится по передаточному акту в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет продавца полной оплаты за имущество. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 2 настоящего Договора.

6.3. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения сроков оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

8. Разрешение споров

8.1. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в арбитражном суде.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Цуприк Николай Александрович

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гончарова, д.6

ИНН 744401012414

Реквизиты:

Получатель: Цуприк Николай Александрович ИНН 7707083893,

р/сч 40817810572005423924 в Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск,

к/сч 30101810700000000602,

БИК 047501602

Покупатель: _____

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/Абалакова Л.Н./