



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ново-Песочная, д. 40, г. Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 294-60-00

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Казань

Дело №А65-35516/2019

Дата изготовления определения в полном объеме 07 октября 2020 года

Дата объявления резолютивной части определения 30 сентября 2020 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи
Путяткина А.В.,

при ведении аудиопротоколирования и составлении протокола судебного заседания
секретарем судебного заседания Ягодкиной А.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление должника Шаймуллина Рузала
Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан, об исключении
имущества из конкурсной массы (вх.22329),

и заявление финансового управляющего Ибрагимов Ильнара Ильсуровича об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
Шаймуллина Рузала Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан
(вх.24443),

с участием:

от заявителя – не явился, извещен;

от финансового управляющего – не явился, извещен;

от кредиторов – не явился, извещен;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 05 марта 2020г. (дата
оглашения резолютивной части решения 02.03.2020г.) в отношении гражданина
Шаймуллина Рузала Зуфаровича, 27.07.1979 года рождения, место рождения: г.Челябинск,
ИНН 160907041190, СНИЛС 050-251-303 93, адрес регистрации: Республика Татарстан,

Арский район, с.Новый Кырлай, ул.Дружбы, д.1, введена процедура реализации имущества гражданина на срок 6 месяцев до 02.09.2020 года (включительно).

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Ибрагимов Ильнур Ильсурович, ИНН 165028048524, номер в реестре 10223, адрес для направления корреспонденции: 420105, г.Казань, а/я 21, член Некоммерческого партнерства арбитражных управляющих «Орион» (190900, г.Санкт-Петербург, ВОХ 1275). Размер суммы вознаграждения финансового управляющего имуществом должника составляет 25 000 руб. единовременно за проведение процедуры реализации имущества гражданина.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 09 июня 2020 года поступило заявление должника Шаймуллина Рузая Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан, об исключении из конкурсной массы транспортное средство – Lada Kalina, 2012 года выпуска, г/н P722KB116rus, VIN ХТА111730С0211248.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 23 июня 2020 года поступило ходатайство финансового управляющего Ибрагимова Ильнура Ильсуровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Шаймуллина Рузая Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан (вх.24443).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10 сентября 2020 года объединены в одно производство по делу №А65-35516/2019 рассмотрение заявления должника Шаймуллина Рузая Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан, об исключении имущества из конкурсной массы (вх.22329) и заявления финансового управляющего Ибрагимова Ильнура Ильсуровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Шаймуллина Рузая Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан (вх.24443); назначено судебное заседание.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

29.09.2020г. от финансового управляющего поступила письменная позиция, согласно которой просит принять уточнение ходатайства об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, представил проект положения; просит провести судебное заседание в его отсутствие.

Суд в порядке статьи 49 АПК РФ принял заявленное уточнение.

От должника поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание явку не обеспечили. Заявление рассмотрено в порядке ст.ст.123,156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе, его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Как разъяснено в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 17.01.2012 N 14-О-О, статья 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации содержит исчерпывающий перечень видов имущества граждан, на которое в системе действующего правового регулирования запрещается обращать взыскание по исполнительным документам в силу целевого назначения данного имущества, его свойств, признаков, характеризующих субъекта, в чьей собственности оно находится.

Предоставляя, таким образом, должнику-гражданину имущественный (исполнительский) иммунитет с тем, чтобы, исходя из общего предназначения данного правового института, гарантировать должнику и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования и деятельности, данная статья выступает процессуальной гарантией реализации социально-экономических прав этих лиц.

При этом, с учетом вышеизложенной правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации от 17.01.2012 N 14-О-О при разрешении спорных правоотношений необходимо соотношение двух правовых ценностей: права гражданина на достойную жизнь, с одной стороны, и права кредиторов по гражданско-правовым обязательствам получить от должника надлежащее исполнение (на получение максимального удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника, формируемой, в том числе, за счет доходов последнего), с другой стороны, - для целей обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В силу статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Согласно абзацу десятому части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), к имуществу, принадлежащему гражданину-должнику на праве собственности, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, относятся средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество.

Данная статья выступает процессуальной гарантией реализации социально-экономических прав, предоставляя, таким образом, должнику-гражданину имущественный (исполнительский) иммунитет, с тем чтобы - исходя из общего предназначения данного правового института - гарантировать должнику и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования и деятельности (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12.07.2007 N 10-П).

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, приведенной в Постановлении от 12.07.2007 №10-П, необходимость обеспечения баланса интересов кредитора и гражданина-должника требует защиты прав последнего путем не только соблюдения минимальных стандартов правовой защиты, отражающих применение мер исключительно правового принуждения к исполнению должником своих обязательств, но и сохранения для него и лиц, находящихся на его иждивении, необходимого уровня существования, с тем, чтобы не оставить их за пределами социальной жизни.

В соответствии с п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд может дополнительно исключить из конкурсной массы имущество гражданина общей стоимостью не более 10 000 рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве). В исключительных случаях, в целях обеспечения самого должника и лиц, находящихся на его иждивении, средствами, необходимыми для нормального существования, суд по мотивированному ходатайству гражданина вправе дополнительно исключить из конкурсной массы имущество в большем размере (например, если должник или лица, находящиеся на его иждивении, по состоянию здоровья объективно нуждаются в приобретении дорогостоящих лекарственных препаратов или медицинских услуг и исключенной из конкурсной массы суммы недостаточно для покрытия соответствующих расходов). При этом должен соблюдаться баланс интересов должника, лиц, находящихся на его иждивении, с одной стороны, и кредиторов, имеющих право на получение удовлетворения за счет конкурсной массы, с другой стороны.

Из материалов дела следует, что должнику на праве собственности принадлежит транспортное средство – Lada Kalina, 2012 года выпуска, г/н P722KB116rus, VIN ХТА111730С0211248.

Согласно доводам должника, в связи с заболеванием дегенеративно-дистрофический процесс поясничного отдела позвоночника, должнику затруднительно передвигаться без транспортного средства, кроме того, в связи с указанным заболеванием должник является безработным, и указанный автомобиль является его единственным источником дохода. Также на иждивении у должника имеется трое несовершеннолетних детей, двое из которых посещают общеобразовательное учреждение, в связи с чем, данное транспортное средство необходимо для доставки детей в школу. Младшему из детей назначено детское питание, поскольку семья относится к категории, среднедушевой доход которой ниже величины прожиточного минимума, установленного в РТ.

Помимо этого, должником приводятся доводы о том, что состояние автомобиля неудовлетворительное, поскольку в 2016г. автомобиль попал в ДТП, кроме того кузов автомобиля подвергся естественной коррозии.

В подтверждение доводов, изложенных в ходатайстве, должником представлены фотографии автомобиля, на которых отчетливо видны следы коррозии и последствия ДТП; копия справки №97295/8-2019-5 от 04.06.2020г., согласно которой семья относится к категории, среднедушевой доход которой ниже величины прожиточного минимума,

установленного в РТ; копия трудовой книжки, подтверждающей, что должник с 02.03.2020г. является безработным; копии выписок из истории болезни и справок об обследовании врачебной комиссией; копии договоров о предоставлении общего образования муниципальными и государственными общеобразовательными учреждениями.

С учетом особенностей рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве) суд вправе по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов; общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Поскольку автомобиль является единственным транспортным средством должника, данное транспортное средство необходимо должнику для гарантий реализации социально-экономических прав, ходатайство должника об исключении из конкурсной массы транспортного средства Lada Kalina, 2012 года выпуска, г/н P722KB116rus, VIN ХТА111730С0211248, подлежит удовлетворению.

Учитывая изложенные обстоятельства, представленные при рассмотрении настоящего заявления доказательства, учитывая необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности), суд считает возможным заявление удовлетворить.

Согласно статье 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу должника следующее имущество:

- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 16:09:110201:247, расположенный по адресу Россия, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул. Дружбы, дом 1а, площадью в 1001 кв.м.

Финансовый управляющий в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве представил для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника подлежит удовлетворению.

Ходатайство должника об отложении судебного заседания подлежит отклонению ввиду его необоснованности, кроме того удовлетворение ходатайства об отложении судебного разбирательства может повлечь необоснованное увеличение процессуальных сроков.

На основании части 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление должника Шаймуллина Рузали Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан, об исключении имущества из конкурсной массы удовлетворить.

Исключить из конкурсной массы должника Шаймуллина Рузали Зуфаровича, 27.07.1979 года рождения, место рождения: г.Челябинск, ИНН 160907041190, СНИЛС 050-251-303 93, адрес регистрации: Республика Татарстан, Арский район, с.Новый Кырлай, ул.Дружбы, д.1, транспортное средство – Lada Kalina, 2012 года выпуска, г/н Р722КВ116rus, VIN ХТА111730С0211248.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шаймуллина Рузали Зуфаровича, с.Новый Кырлай Арского района Республики Татарстан, в редакции, представленной финансовым управляющим Ибрагимовым И.И.:

*«Положение о порядке, сроках и условиях
реализации не залогового имущества гражданина Шаймуллина Рузали Зуфаровича,
включенного в конкурсную массу Должника*

Ибрагимов Ильнур Ильсурович
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Шаймуллин Рузаль Зуфарович

СНИЛС 050-251-303 93, ИНН 160907041190
422035, Республика Татарстан, Арский район, с. Новый Кырлай, ул. Дружбы, 1
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	А65-35516/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.03.2020
Дата назначения арбитражного управляющего	02.03.2020

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство Арбитражных управляющих «Орион»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0035 от 25.11.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО " Страховая компания "АРСЕНАЛЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № 77- 19/ТРЛ16/004185 от 12.07.2019, срок действия по 11.07.2020
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	420105, Республика Татарстан, г Казань, а/я 21

І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии пп. 4,5,8-19 ст. 110 и. п. 3 ст. 111, с учетом положений ст.138, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26, п.5 ст. 213.27 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве, Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Шаймуллина Рузала Зуфаровича (далее - должник), выявленное финансовым управляющим на момент проведения инвентаризации, не являющееся предметом залога по обязательствам должника.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.3. При проведении конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества - должника, финансовый управляющий или конкурсные кредиторы обязаны предоставить в Арбитражный суд Республики Татарстан свои изменения, для утверждения соответствующих предложений относительно таких изменений.

II. Имущество, подлежащее продаже

2.1. Описание имущества Должника проведена «25» мая 2020 года.

2.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пп.4, 5, 8 - 19 ст.110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26.

В случае наличия разногласий между конкурсными кредиторами и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества Должника, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Республики Татарстан.

2.3. Продажа имущества должника осуществляется отдельными лотами:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота, (руб.) (без НДС)
<u>ЛОТ № 1</u> Земельный участок, кадастровый (условный) номер 16:09:110201:247, расположенный по адресу Россия, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Новый Кырлай, ул. Дружбы, дом 1а, площадью в 1001 кв.м.	74 134,00

2.4. Погашение реестра требований кредиторов Должника за счет средств, поступивших от реализации имущества гражданина, производится в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

III. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Шаймуллина Рузалия Зуфаровича – Ибрагимов Ильнур Ильсурович.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника в порядке, установленном п.2.4. Настоящего положения и в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст.110,

139 Федерального Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

3.3. Организатор торгов после вынесения Арбитражным судом Республики Татарстан определения об установлении начальной цены продажи имущества гражданина/утверждении Настоящего положения и включения в реестр требований Шаймуллина Р.З конкурсных кредиторов, размещает сообщение о продаже имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <http://bankrot.fedresurs.ru>), а также в иных электронных средствах массовой информации сети «Интернет» - Avito.ru.

3.4. Опубликование сведений в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов осуществляется за счет имущества гражданина, согласно п. 2 ст. 213.7. Закона о банкротстве.

3.5. Торги назначаются не ранее, чем через тридцать дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

3.6. В сообщении на ЕФРСБ о торгах должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке;

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.8. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

3.9. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

3.10. Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке - Фабрикант. Сайт площадки — www.fabrikant.ru,

3.11. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.*

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

IV. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 *(двадцать пять) рабочих дней* со дня начала приёма заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического* лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.5. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для лота устанавливается 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на отдельный банковский счет, открытый финансовым управляющим, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника либо в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации сети «Интернет». Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны не состоявшимися, задаток также подлежит возврату.

4.9. В течение указанного в сообщении о проведении торгов срока заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества, предварительно согласовав время и место с организатором торгов путем согласования времени осмотра по контактному номеру телефона.

V. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение пяти дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок организации и проведения торгов.

6.1. Открытие торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные

участниками торгов.

6.3. «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. Время проведения открытых торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

6.10. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Информация о проведении повторных торгов размещается на сайте ЕФРСБ в тридцатидневный срок со дня признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

6.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый объявляет о реализации имущества посредством публичного предложения.

6.12. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 15 % от начальной цены продажи имущества, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, каждые 10 календарных дней. Предложение действует в течение 60 календарных дней со дня опубликования, сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.13. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется имущество Должника, составляет 35% начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

6.14. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право Приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.15. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.16. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.20. В случае если торги посредством публичного предложения не завершились продажей имущества после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования.

VII. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного документа проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

7.2. Организатор торгов в течение тридцати минут с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Протоколом о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в сроки, установленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

VIII. Оформление договора.

8.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

IX. Расчёты за приобретённое имущество Должника.

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка должника о

зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

9.3. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

9.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии со ст.213.27 Закона о банкротстве и перечисляются конкурсным кредиторам, в течение 15 рабочих дней с даты полной оплаты имущества покупателем.

Х. Прочее.

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

А.В. Путяткин

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 26.03.2020 8:21:42
Кому выдана Путяткин Артем Владимирович