**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

*Республика Татарстан, город Набережные Челны, «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

Мухатзянов Айназ рашитович в лице финансового управляющего Емельянова Станислава Николаевича, действующее на основании действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-3964/2021 от 17.09.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества Мухаметзянова А.Р., проведенных в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене, на основании Протокола о результатах торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (уступить) Покупателю имущество по лоту №1. жилое помещение, площадью 61,4, кадастровый номер 16:52:020608:4444, адрес: РТ, Набережные Челны, ул. Авангардная, д.41, кв. 231., а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество (имущественные права) денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество (имущественные права) по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

1. **Цена имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества (имущественных прав) определена на торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей** для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества (имущественных прав), указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель перечисляет указанную в предыдущем абзаце денежную сумму по следующим реквизитам в Получатель: Мухаметзянов Айназх Рашитович.

Счет получателя: 40817810562006188709.

Кор.счет банка: 30101810600000000603.

БИК банка: 049205603.

ИНН 7707083893.

КПП 165502001.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества (имущественных прав), указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества (имущественных прав)**
   1. Имущество (имущественные права) передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора.
   2. Обязательство Продавца передать имущество (имущественные права) Покупателю считается исполненным после вручения имущества (имущественных прав) Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору).
   3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество (имущественные права), а Покупателя - обязанности принять имущество (имущественные права).

**5. Заключительные положения**

5.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Устанавливается 30-дневный срок для урегулирования сторонами споров в претензионном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к настоящему Договору:**

1. Передаточный акт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Мухаметзянов А.Р. в лице Емельянова С.Н.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Емельянов/ |  |