**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Набережные Челны от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Мухатзянов Айназ рашитович в лице финансового управляющего Емельянова Станислава Николаевича, действующее на основании действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-3964/2021 от 17.09.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Мухаметзянова А.Р. Задаток за участие в торгах установлен в размере 5 % от начальной стоимости лота.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет Должника – Реквизиты специального счета для внесения задатков, открытого в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК г. Казань.

Получатель: Мухаметзянов Айназ Рашитович.

Счет получателя: 40817810062006188733.

Кор.счет банка: 30101810600000000603.

БИК банка: 049205603.

ИНН 7707083893.

КПП 165502001.

 В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества Мухаметзянова А.Р., его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на расчетный счет Мухаметзянова А.Р. в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Настоящий Договор размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).).

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

 Организатор торгов: Претендент:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Емельянов С.Н. |  |  |
|  |  | К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Н. Емельянов/ |  |  За и от имени претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  (Подпись) |  |  (Должность) (Подпись) (Расшифровка подписи) |
| МП |  | МП |