

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Вологда

« ____ » _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега», в лице конкурсного управляющего Лыжина Андрея Владимировича (ИНН 352501320541, СНИЛС 056-412-17742, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 11656) член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, место нахождения: 150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39-Б), действующего на основании решения и определения арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-12573/2014 от 27.11.2015», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» в соответствии с Протоколом о результатах продажи в электронной форме имущества должника ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега» от _____.2021 № _____, Лот № 1, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту - «Имущество»), указанное в пункте 1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Покупателю передается следующее Имущество, составляющее Лот № 1:

- Здание цеха строительных деталей и тары площадью 2443,1 кв. м, кадастровый номер: 35:26:0204007:392, адрес: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Заводская, 6;

- Земельный участок площадью 6755 кв. м, кадастровый номер 35:26:0204004:31, адрес: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Заводская, 6.

1.3. Указанное в пункте 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам торгов в рамках проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега», согласно Протокола № _____ о результатах проведения торгов от _____.2021 года.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено и не продано, а также не имеет обременений и притязаний третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления оплаты за Имущество на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления оплаты за Имущество на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество, а также не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом № ____ о результатах проведения открытых торгов от _____. 2021 года составляет _____ (_____) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Покупателем на специальный счет ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега» № 40702810812000018002, в Отделении № 8638 Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере _____ (_____) рублей 00 коп. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере _____ (_____) рублей 00 коп. путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега» (ИНН 3527014727, КПП 352701001, ОГРН 1083537000865); р/с 40702810212000004629 в Вологодском отделении № 8638 СБ РФ, к/с 301018109000000000644, БИК 041909644.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы на счет расчетный счет Продавца, указанный в пункте 3.3. настоящего Договора.

4. Передача имущества.

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления оплаты.

4.3. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом задаток Покупателю не возвращается.

5.5. За отказ в получении Имущества Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от цены Имущества, установленной в пункте 3.1. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае денежные средства, перечисленные Покупателем в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю за вычетом суммы штрафа. Возврат денежных средств осуществляется в соответствии с очередностью установленной для исполнения текущих обязательств Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Стороны договорились, что все документы, касающиеся заключения, изменения, дополнения и исполнения настоящего Договора, в том числе и сам Договор, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу. Переданные по электронной почте документы, должны быть подтверждены передающей стороной оригиналами, отправленными по почте заказным письмом.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Вологодской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество с Продавца на Покупателя несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр в орган регистрации сделок с недвижимостью, и один экземпляр для приобщения к материалам арбитражного дела №№ А13-12573/2014.

8. Адреса и реквизиты сторон.

8.1. Продавец: **ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Вожега»**

162132, Вологодская область, город Сокол, ул. Заводская, 6, ИНН 3527014727, КПП 352701001,
ОГРН 1083537000865, р/с 40702810212000004629 в Вологодском отделении № 8638 СБ РФ
к/с 30101810900000000644, БИК 041909644

8.2. Покупатель: _____

Адрес: _____, почтовый адрес для обмена
документами: _____, E-mail: _____,

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____,

р/с _____,

к/с _____, БИК _____.

9. Подписи и печати сторон:

Продавец
ООО «Лесоперерабатывающий
комбинат Вожега»

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____ А.В. Лыжин