# **Договор задатка № \_\_**

г. Саранск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Финансовый управляющий Кузнецов Сергей Васильевич, проводящий процедуру реализации в отношении имущества гражданина-банкрота Гордеевой Марины Андреевны, 09.03.1996 г.р., место рождения: гор. Рузаевка Республика Мордовия, СНИЛС 196-025-379 84, ИНН 132437207570, адрес регистрации по месту жительства: 431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 99А, кв. 48 (далее – «Должник»), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.09.2020 г.) по делу № А39-8627/2020, при участии ООО «Межрегиональное агентство торгов», действующего на основании договора оказания услуг при проведении торгов, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор задатка, в дальнейшем – Договор, о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества «Должника» (далее торги) вносит на расчетный счет «Должника» задаток в размере 18000 (восемнадцать тысяч) руб. Реквизиты: Ф.И.О. получателя: Гордеева Марина Андреевна, расчетный (лицевой) счет 40817810939000867636, к/с: 30101810100000000615, БИК: 048952615, открыт в Мордовском отделении № 8589 ПАО Сбербанк.

Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего «Предприятию».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. Договора, должны поступить на расчетный счет «Должника» не позднее 16.00 01.11.2021.

2.2. В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет «Должника» в срок указанный в пункте 2.1 договора, обязательство «Претендента» по внесению задатка считаются не исполненными.

2.3. Задаток, внесенный «Претендентом», в случае признания его победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом торгов.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах или не признан победителем торгов, а также, если торги признаны несостоявшимися конкурсный управляющий обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах не позднее срока, установленного п. 2.1. настоящего договора, конкурсный управляющий по уведомлению «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона обязана возместить другой стороне все причиненные ей убытки.

4.2. «Претендент», признанный победителем торгов, утрачивает внесенный им Задаток в случае уклонения от подписания протокола об итогах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи, а также несоблюдения порядка и сроков оплаты предусмотренных протоколом торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем

переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение суда в соответствии

с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Гордеевой М.А.**  **Кузнецов С.В.** | **Претендент** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.