

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №42

г. Ростов-на-Дону

19.10.2021г.

**ООО «Завод ДВК Коломна»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице конкурсного управляющего Коваленко Кирилла Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-97620/2017 от 22.10.2019г., Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-97620/2017 от 19.10.2021г., с одной стороны, и **ООО «Специализированная торгующая организация»**, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице директора Пименовой Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение торгов в форме публичного предложения в электронной форме на сайте электронной площадки МТС «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru> с целью продажи следующего имущества, принадлежащего **ООО «Завод ДВК Коломна»**:

**Лот №1** – Токарный станок МТ 550i 800, зав. номер 128U0521, 2016г.в.; Токарный станок многоцелевой горизонтальный с ЧПУ МТ 550 1500 HEID LIVE TOOL, зав. номер 124V0488, 2015г.в. Начальная цена 9594900руб.

**Лот №2** - Токарный обрабатывающий центр MULTICUT 630/2000, зав.№ 118J0030, 2014г.в. Начальная цена 11923659руб.

1.2. Последовательность снижения начальной цены: **по лоту №1** - на 10% от начальной цены каждые 3 календарных дня, мин. цена реализации – 10% от начальной цены, **по лоту № 2** на 20% от начальной цены каждые 2 дня, при достижении цены, равной 20% от начальной цены дальнейшее снижение устанавливается в размере 5% от начальной цены каждые 7 календарных дней, мин. цена реализации – 5% от начальной цены; задаток - по лоту №1 - 5% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, по лоту №2 - 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки; срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также возместить расходы, связанные с публикацией сообщений о проводимых торгах по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (АО "Коммерсантъ"), в печатном органе по месту нахождения должника, с размещением информации о торгах на сайте оператора электронной площадки в порядке п. 8 ст. 110, п.2 ст. 134 Закона о банкротстве, а также расходы за перевод денежных средств (суммы задатка) претендентам, не признанным победителем торгов, не допущенным к торгам.

#### 2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

2.2.5. Агент может оплачивать за Принципала публикации объявлений о проведении торгов.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 3% от продажной стоимости Имуущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов, но не менее 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.2. Агент вправе удержать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, расходы, предусмотренные п.2.1.2 настоящего Договора и вознаграждение. В случае недостаточности средств, расходы (п.2.1.2 Договора) и вознаграждение выплачиваются Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявлений о проведении торгов в полном объеме осуществляются за счет Принципала.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Принципал выплачивает вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в течение тридцати дней после признания торгов несостоявшимися и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

### **4. Действие непреодолимой силы**

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

### **5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Принципал

ООО «Завод ДВК Коломна»  
140402, Московская область, г. Коломна,  
пр-т Окский, 78  
ИНН 5022555799, ОГРН 1095022002206  
р/с 40702810152090031856 в Юго-Западном  
банке ПАО Сбербанк, кор. счет  
30101810600000000602, БИК 046015602.

### Агент

ООО «Специализированная торгующая  
организация»  
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский,  
д. 556, 3 этаж, к.11  
ИНН/КПП: 6141030577/616401001,  
р/сч 40702810915100026410  
в ПАО АКБ «Авангард»,  
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

К.В. Коваленко  
М.П.



Л.А. Пименова  
М.П.

