**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хорлуков Максим Владимирович (23.11.1989 г.р., место рождения: поселок Белоярский, Белоярского р-на Свердловской области, адрес места регистрации: 624250, Свердловская область, город Заречный, ул. Победы, д.20, кв. 25, ИНН 663903755940, СНИЛС 140-797-150 68) в лице финансового управляющего Жуковой Ольги Сергеевны (ИНН 760405365303, СНИЛС 071-732-582 60, почтовый адрес: 150062, г. Ярославль, а/я 1- члена Союза "МЦАУ" (ОГРН 1117600001419, ИНН 760420069, 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова 39б), действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.09.2021 по делу № А60-37422/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает Земельный участок, общей площадью 400 кв.м., для садоводства, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Заречный, садоводческое товарищество Спорт № 81, с к.н. 66:42:0102005:80 (в дальнейшем именуется «Имущество»).
2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и определена по итогам торгов, проведенных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Стороны определили следующий порядок расчетов по настоящему договору купли-продажи:

Денежные средства в размере, предусмотренном п. 3 настоящего договора купли-продажи, за вычетом суммы внесенного Покупателем для целей участия в торгах по продаже Имущества задатка Покупатель вносит в дату подписания настоящего договора **на банковский счет Продавца, указанный в приложении к настоящему договору купли-продажи.**

1. На момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество никому другому не продано, не заложено, свободно от любых иных обременений и притязаний третьих лиц.
2. Покупатель с качественным, техническим и иным состояния Имущества знаком, претензий к Продавцу относительно указанного состояния не имеет.
3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, а также расходы, связанные с проведением кадастровых работ (в случае необходимости), несет Покупатель.

**Реквизиты и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_