Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона

МТУ Росимущества в Мурманской

области и Республике Карелия

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утверждённого приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 г. № 468, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. №\_\_\_\_\_ о результатах публичных торгов, проведенных Продавцом на АО «Национальная электронная площадка» - https://www.fabrikant.ru/, в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.3 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество обращено в собственность государства решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Постановлением должностного лица от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Покупателю передается следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование товара | Кол-во | Ед. измер. | Общая сумма (с учетом НДС) |
| 1 | *Согласно извещению о реализации* |  |  |  |

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость **и**мущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата Покупателем производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в безналичном порядке путем перечисления наследующие реквизиты: **УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, л/сч 05491А27200), ИНН 5190915348, КПП 519001001, ОКТМО: 47701000 (территория Мурманска), Код ТОФК 4900, Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Мурманской области, Номер казначейского счета (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений) – 03212643000000014900, БИК ТОФК 014705901, ЕКС (единый казначейский счет) – 40102810745370000041, Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск.**

**В поле 22 «Код» платежного поручения обязательно указать код нормативного акта - 0001, иные значения для данного поля не допускаются. В случае невнесения в поле платежного поручения 22 «Код» значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен, а обязанность Победителя по внесению основного платежа не будет считаться исполненной надлежащим образом.**

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч НДС»;

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления ста процентов цены Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской с указанного счёта.

**3. Ответственность Сторон.**

3.1. В случае просрочки Продавцом сроков при передаче Имущества, последний уплачивает пеню в размере 0,01 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.2. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,01 процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

3.3 В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток, результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим  
Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского  
законодательства Российской Федерации.

**4. Передача Имущества и переход права собственности.**

4.1. Имущество находится на ответственном хранении у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается по месту его нахождения в течение десяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на счёт Продавца в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приёма-передачи..

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

**5. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, известны Покупателю до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возврату не подлежит.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- объявлении Продавцом о прекращении действия настоящего Договора в соответствии с п.3.2 настоящего Договора;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия  ИНН 5190915348, КПП 519001001  ОГРН 1105190003049 (Свидетельство о государственной регистрации от 18.03.2010 серии 51 № 0011627451)  Адрес: 183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д.12.  Телефон: 59-36-27 факс: 59-36-17  БИК ТОФК 014705901, ЕКС (единый казначейский счет) – 40102810745370000041,  УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, л/с 05491А27200),  Р/с № 40302810700001000029  Банк получателя средств: Отделение Мурманск г. Мурманск  БИК 044705001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Покупатель:** |